

# 东京的“近未来”图景

今后这座城市将进入一个高龄人口激增时代。与此同时，年轻人将日益减少，创新的力量以及时尚动力将被削弱，东京将成为一个没有趣味的城市。

我已在东京住了30多年。作为一个生活者，我观察这座城市的来来往往，点点滴滴，注视这座城市的细微变化。今天，尽管遭受疫情，但这座城市的外观仍不失优雅，依然张弛有序。地铁、城铁、巴士构成的公共交通系统，依然如30年前一样便捷，星罗棋布的图书馆，博物馆等公共空间，令人惬意。还有各色咖啡店、餐厅、酒吧、书店，这些设施，让人感到愉悦。还有许许多多大学，尽管有许多失落，但仍吸引许多来自亚洲的学子。

东京拥有2194平方公里，是香港面积的2倍，新加坡面积的3倍。东京拥有1396万人口（2021年），占日本总人口的11.1%。如果加上神奈川、埼玉、千叶三县，“首都圈”人口竟达3700万。此外，东京以全国一成的人口，创造出日本近两成的GDP。长期以来，人口、经济资源乃至政治资源异常向东京的“一极集中”成为日本政治的话题。为此，日本舆论反复呼吁，提醒政府尽量抑制“一极集中”。尽管如此，日本的“一极集中”问题，即使在疫情期间也没有改变。疫情后，日本年轻人仍在源源不断流入东京，这种状况让日本政治及社会感到焦灼。

但是，各种统计表明，上述东京或首都圈的“一极集中”问题，可能在近未来解消。最近有两个日本大咖出了一本对谈集，名为《2030年的东京》。其中一人叫河合雅司，另一人叫牧野知弘。河合雅司以前是记者，若干年前曾出版过一本《未来年表》，畅销整个日本列岛。牧野知弘是不动产再开发专家，也曾出过一本引起媒体关注的畅销书《空房》，直击高龄少子化日本现状。

在《2030年的东京》一书中，河合雅司说，东京的成功模式在于人口膨胀，但是在2025年，东京人口达到峰值后将减少。这是因为在此节点后，



刘迪

日本总人口数量迅速下降。因此流入东京的年轻人口也将随之减少。河合雅司说，最迟在2030年，东京将进入一个“激变入口”。

但目前东京仍在经历大规模的城市开发。牧野知弘说，从东京站前的八重洲口、日本桥、虎门、神谷町一线，目前正在不断建设如巨型战舰般的高层建筑，仅东京站东侧的城东地区，在未来3年将增加230万平方米以上办公面积。但是，这些巨大建设项目，都是10年前的决策，一旦投资，就无法停下。牧野知弘指出，上述建设计划，都是根据日本以往的“成功体验”，完全没有预测到数字化转型（DX）带来的办公楼需求变化。

这座城市存在着许许多多无法掩盖的“隐忧”。但是，这座城市，这个国家仍然存在“制度盲信”，坚信高速增长时代的成功经验。世界在变化，亚洲在发展，但这座城市，对于外部世界的激变，似乎缺乏敏感，甚至迟钝。

高速增长时代，日本的经验是只要建了“箱子”，人自然就会集聚。但在今天，东京的“国际金融中心”地位每况愈下。根据2021年9月英国智库Z/Yen集团公布的“国际金融中心指数”，纽约位居第一，伦敦第二，香港第三，新加坡第四，旧金山第五，上海第六，洛杉矶第七，北京第八，东京仅位居第九。

河合雅司指出，目前在东京人口中，80岁以上老人已经超过100万人。今后这座城市将进入一个高龄人口激增时代。与此同时，年轻人将日益减少，创新的力量以及时尚动力将被削弱，东京将成为一个没有趣味的城市。

但是，当下东京都内，疫情平稳，城市又恢复了昔日景象。这座城市似乎一切如旧，但一切真能如旧吗？

这座城市，对于外部世界的激变，似乎缺乏敏感，甚至迟钝。

✉ [发自东京]