



这块地皮面积大、地理位置佳，符合建一座永久性展览馆的要求。

构思和设计。每逢节假日，乌目还去附近的张园观赏，由此结识了汪康年、章太炎、蔡元培等人。不久，《苏报》案发，章太炎被捕，蔡元培遭到通缉。没想到乌目也在逮捕名单上。于是他逃亡日本。在日本，乌目结识了孙中山，还参观了东京区汤岛圣堂和冈山县的后乐园。这两座园林，据称是根据中国明末名士朱舜水所著《学宫图说》所建。这一番见识，对乌目启发很大。乌目回国后，对原本的设计方案进行了改动，终于在1910年为哈同、罗迦陵夫妇建成园林。乌目从爱隆·哈同与罗迦陵的本名傣穗中各取一字，合在一起就是这罗迦陵梦中的“大观园”的名字——爱傣园。但上海人习惯将之称为“哈同花园”。

由当时书画名家高邕题写爱傣园名，园中挹翠亭、铃语阁、涵虚楼……，以及哈同夫妇居住的迎旭楼、接待贵宾的侍秋吟馆等等，一派风流。1911年12月25日，孙中山驾临爱傣园，更是让爱傣园声名远播。据上海文史馆馆员、上海电影制片厂编剧沈寂生前所著《海上迷宫爱傣园》等文称，画家徐悲鸿曾经入园为教师，在园中认识了同在园中任教的蒋梅笙，并进而结识其女蒋碧微，与之相恋，结为夫妇。另一教师庄惕生与罗迦陵养女罗馥贞在园中结识，亦结为夫妇，日后诞下两男一女，长子庄则敬长大后成为话剧演员。哈同派庄惕生去北京经

20世纪50年代，改建中的文化广场。



商，住在一座旧王府里，由一名雷姓姑娘服侍，竟也为之生一娃，名庄则栋——日后成为乒乓球世界冠军。

然而，这爱傣园也确实如大观园一般，隔不了多少年，竟然败落了。先是1931年6月19日，80岁的哈同去世。尽管哈同遗嘱写明其财产由罗迦陵所有，可毕竟要向工部局上缴1500万元遗产税。罗迦陵拿不出现款，开始变卖地产。紧接着，日本侵华，1932年“一·二八”淞沪抗战，哈同家在租界外的地产遭受巨大损失。哈同夫妇收下的义子义女挥霍、侵吞之外，1941年11月，罗迦陵去世，紧接着，太平洋战争爆发，日军开入租界，将爱傣园洗劫一空，据统计劫走财物3400万元。抗战胜利后，国民党当局称，因为哈同家属欠爱傣园地价税不付，此地必须充公。这时，哈同后代表示反对，并答应未来陆续付清税款。就这么拖到1949年，哈同的义子乔治逃往香港。而一场大火又让爱傣园几无恢复可能。

记者在上海市地方志办公室网站查阅到，中华人民共和国成立以后，上海市人民政府因哈同地产未交税款，以及滞纳金及罚款约百万元也未交纳，便于1953年决定征用爱傣园废址。

新中国建国伊始，苏联对华援助颇多。到了1953年12月6日，时任上海市副市长潘汉年致函周恩来总理，请示关于上

中苏友好大厦开工当天的地基开挖仪式。

