



角、充满童趣的儿童游乐区、飘香的烘焙教室、时髦的咖啡厅……整个空间显得现代又温馨。这里是华富社区居民和邻近的上班族期盼已久的一处全新的公共空间，无论是老年人还是年轻人，或者是孩子们，都能在这里找到适合自己休闲放松的场所。

除了可以文化休闲、亲子阅读，在总面积 1859 平方米的华富邻里汇中，还涵盖了社区服务、公共议事等功能，汇聚了“一网统管、一网通办”等大数据，置入与居民共享的老年人日间照料中心、社区卫生服务站、顶楼环保露台等公共空间，最大程度突出了“融”合共享的理念。

如果路过华富邻里汇，行人的目光一定会被这充满格调与品质感的建筑吸引，也肯定想不到，仅仅一年之前，华富邻里汇还只是两间破旧的仓库。

上世纪 90 年代建造的华富社区，在交通主干道龙华西路和轨交三号线的“包围”中，形成了一个月牙形的“孤岛”，缺少公共服务网点，居民平时的公共生活也比较缺乏。被分隔成四个小区的社区内，长期处于“小、散、乱”的状态。坐拥便捷的交通地理位置，但是居民却并没有很好的生活体验，漕河泾街道从 2019 年开始酝酿对华富社区的改造。

“我们的设想，是给社区从结构上进行梳理，植入一些更加重要和基本的内容，而不仅仅是外表的更新，更多的是从结构和功能性的角度上去考虑。通过统筹安排规划，促进一种更有效率和更合理的空间配置，让社区居民的生活圈外延进行扩展。”对华富社区总体改造项目进行规划的漕河泾街道社区规划师、东南大学建筑学院教授童明向《新民周刊》记者解释了他的理念。

为了将华富社区融入周边社区，强化同城市服务设施的联系，同时补充其欠缺的社区服务与景观休闲功能，社区改造规划以“散落的碎片空间需要重组，错置的空间与活动需要重新适配”为核心目标，除了开展四个小区拆除围墙的“缝合”等工作外，凯旋南路弄堂口的社区门户空间也是改造优化的重要节点之一，以此实现小区内、外空间资源的激活、整合及重构。这个社区门户空间，正是如今崭新的华富邻里汇。



历时一年的改造中，项目利用原有的破旧仓库，用一个连续性的一层檐廊将原本割裂松散的沿街空间及其周边环境整合起来。

在华富邻里汇历时一年的改造中，项目利用原有的破旧仓库，用一个连续性的一层檐廊将原本割裂松散的沿街空间及其周边环境整合起来，将其塑造成为华富社区的入口门户，并在凯旋南路上形成一处标示性的入口空间，为居民提供一处迎送亲友、交往停留的公共场所；与此同时，邻里汇改造产生的新空间，在一层将其功能置换为社区服务型商业，在二层置入与居民共享的社区服务空间，使邻里汇成为社区居民 15 分钟社区生活圈的重要组成部分，成为激活整条凯旋南路的核心衔接点。

旧房期待换上驿站新颜

随着华富邻里汇的全新亮相，住在附近的居民的“宜居梦”有了新盼头。而在普陀区的曹杨四村，居民们则在期盼曹杨环浜滨水杨柳青驿站的早日开建。

与华富邻里汇相似，曹杨新村街道的杨柳青驿站改造设想，源于曹杨四村社区内的一幢滨水二层旧房。这幢旧房原先被租赁给一家网络公司，楼下还是某快递公司的网点。

在围绕曹杨新村街道 2.1 公里长环浜水系的“环浜九驿”公共



充满创意的小修小补，让老旧空间焕发新生机，一种以邻里共同体为单位进行社区自治、景观空间改造和城市微更新的热潮涌现。

