

老旧社区的“顶层设计”

城市微更新项目中会遇到非常多的挑战，包括错综复杂的历史遗留，涉及制度、产权、经济利益，还有居民的社会关系矛盾等问题。

□ 记者 | 刘朝晖

近年来，上海以老旧社区公共空间为对象，在用地性质、建筑高度或容积率等用地指标不改变的情况下，开展了一系列经济实用和易于维护的社区微更新治理，形成了一种小规模、渐进式的宜居新模式。

充满创意的小修小补，让老旧空间焕发新生机，一种以邻里共同体为单位进行社区自治、景观空间改造和城市微更新的热潮涌现。漕河泾街道和曹杨新村街道利用旧房改造进行社区空间微更新，正是这种实践的典型案例。

华富邻里汇，柔和的灯光、清新的绿植、安静的读书角、充满童趣的儿童游乐区、飘香的烘焙教室、时髦的咖啡厅……整个空间显得现代又温馨。

破旧仓库变身社区新空间

在上海徐汇区的漕河泾街道华富社区凯旋南路入口，两幢粉刷着明亮的“蒂芙尼蓝”颜色的双层尖顶建筑，在周边已显老旧的居民楼的映衬下显得格外醒目。这是2021年10月14日重阳节才启动揭幕的“华富邻里汇”。

走进华富邻里汇，柔和的灯光、清新的绿植、安静的读书

