



些问题如今正是城市管理部门和专业界热烈讨论的话题。

作为规划专家，同济大学超大城市精细化治理研究院院长、同济大学原常务副校长伍江教授近日接受了《新民周刊》专访，深入地阐释了他对城市精细化管理、城市微更新的理解。

## 告别大拆大建后，城市怎么成长

《新民周刊》：上海居民对这座城市的认可度还是很高的，很多朋友说生活在上海很方便。从您的专业角度看，上海城市空间有哪些特点？

伍江：上海总的来说有很多优点，不然不会吸引那么多人来到上海。我是搞城市空间研究的，从这个角度来讲呢，我觉得上海有一些非常有特色的地方，值得居民去热爱她。

第一个，上海的城市尺度让城市呈现出非常强烈的人情味。

你看上海没有特别宽的路，甚至没有特别直的路。上海虽然很大，有两千多万人口，但我们不会觉得这个城市离你很远很远，或者这个城市是冷冰冰的。

比如你提到的便利性，上海给市民生活提供的便利在超大城市中是很难得的。在做城市管理或者城市规划的时候，过去可能一些人只关注城市大的布局，什么地方搞商业中心，什么地方搞文化中心，但实际上老百姓真正感受到的可能并不是非常大的购物中心或什么“中心”，而是“开门七件事”，老百姓每天出门买东西是不是方便。

我问过很多毕业后到外地去的学生，问他们想念上海什么，好多学生说最想念上海不管晚上多晚不愁找不到夜宵，就算是曾经经济比较封闭的阶段，上海也有24小时商店，城市的便利性会给居民带来很好的感受。

上海在城市规划中追求建筑是可阅读的，街道是可漫步的，城市是有温度的。上海有这个基础，作为一个超大城市是很难得的一个天性。

第二个，上海是一座有活力的城市。上海是商业中心，是国际化大都市，城市活力大了，人们热爱这个城市，自然会孕育出这个城市的文化，城市的活力是来源于人的。

第三个，上海的包容性。上海的空间特色不是单一的，是很混合的，她既有高楼大厦的一面，也有大量的低矮的老城区建筑这一面，有很近人情味的很小尺度的街区，也有陆家嘴这种大尺度空间。上海作为超大城市，丰富性、混杂性、包容性是她最核

心的特质。生活在这里的人，不管是什么阶层，不管什么样的文化背景，都能在这里找到他自己感到幸福的地方，这一点非常重要。

《新民周刊》：为什么是现在这个时机上海开始微更新的工作？过去的城市布局中，哪部分是你认为特别缺乏、特别需要补课的内容？

伍江：城市更新不是一个新话题。城市更新是城市本身常态化的状态，没有城市可以100年、1000年不变，不可能的，城市每天都会变。

但现在我们说的城市更新含义和过去已经不一样了。我们过去持续相当长时间的城市更新，被称之为“旧城改造”，是大块面的、大规模的、快速的更新。这种更新在特定的历史时期，特别是城市欠账太多太久的情况下，是需要的。

中国的城市经过改革开放进入了很好的发展时期，我们需要在各方面追赶，各个领域会用一种超常态的方法去发展，如果没有这样的发展阶段，不可能有我们今天看到的改革开放成果。

同济大学超大城市精细化治理研究院院长伍江。

