

连贯苏南苏北、辐射内陆东北。曾经，海安也是不通火车之地，公路干线狭窄，经济发展相对滞后。2004年新长铁路开通，经过十多年的努力拼搏，宁通铁路、海洋铁路、宁启铁路、盐通铁路相继通车。

现在的海安依托得天独厚区位优势，抢先打造枢纽，步入跨越发展“快车道”——铁路总里程118公里，铁路路网密度远远高出全省平均水平，是江苏6个重要铁路货运枢纽之一；公路通车总里程2573公里，城乡公路纵横连网、宽阔通畅，拥有2条高速、3条国道、4条省道、5个高速公路道口，两条高速、两条国道都在此交汇。

新通扬河生态区的幸福密码

四通八达的海安，在长三角一体化的当下也愈加精细化发展。

2020年12月，根据海安市委、市政府践行“以人民为中心”发展思想和“绿水青山就是金山银山”理念，重点部署新通扬河生态区开发建设——生态区以打造“北部宜居新城、绿色生态空间、文化传承社区”作为目标定位，突出绿色、宜居、文化理念，综合生态、旅游等方面要素，着力打好优质教育、历史文化、健康产业三张牌。

新通扬河生态区，紧密围绕“枢纽海安、物流天下”、“产业高地、幸福之城”战略定位，让群众所思所想所盼变成看得见、摸得着的实景。而最有盼头的实景，可能就是中骏世界城了。

2021年，中骏在新通扬河生态新城核心地块落子全国第26个项目——中骏世界城，规划建设面积约36万平方米巨无霸商业综合体，引领城北生活2.0版本。其中，住宅项目中骏·璟峰格外引人注目。

海安从不缺少传统住宅，而城市综合体住宅却比较稀缺。中骏·璟峰是位于购物中心旁的国际住宅小区，规划16栋高层

和洋房，提供建筑面积从100到145平方米不等的四种户型；值得一提的是，海安中骏世界城周边约2公里范围内，还囊括了约1600亩新通扬河生态走廊、约800亩江淮文化园、500多亩东洲公园、超凤山公园、通榆河、串场河等生态景观。中骏世界城周边还有多所学校，海安实小北校区（在建）、海陵中学北校区（规划中），海安外国语学校、百年明道小学、紫石中学、海安高级中学、康乃逊幼儿园、海北幼儿园等优质教育资源，为有意定居海安的中高端购房者提供丰富的选择，共享海安的发展红利。海安中骏世界城，无疑是城市精英乃至更多购房人的心中优选。

中骏的底气

在开发商云集的海安，为何中骏世界城能够脱颖而出？这可能和中骏商业的基因有关——在商业地产、住宅地产开发外同时整合购物中心、长租公寓等业务板块，构建“FUN+幸福生活”生态圈。

中骏集团创立于1987年，至今已有34年历史，总部位于上海，是集合房地产开发及相关产业、投资控股、建筑机械、电力设备制造及销售于一体大型国际化综合性集团企业，2010年在香港联交所主板上市。2020年，中骏集团销售规模超1000亿元人民币。

中骏的商业发展虽然只有十几年时间，却已拥有在一二线城市建世界城综合体地标、城市综合配套体育中心、商业总部园等项目落地，具备多元化商业开发、运营及全国化布局的雄厚商业实力。

以中骏世界城为例，作为中骏商业快速发展的核心业务板块，是集零售、餐饮、娱乐、社交、文化体验等多元的综合“生活体验中心”，战略合作2000+个品牌联盟，涵盖国际奢侈品时尚、生活娱乐、时尚餐饮、精品零食、亲子游乐等全球知名品牌。中骏秉持大商业100%自持运营的要求，通过精准的规划定位与设计，卓越的商业运营服务能力，从建造起2年内实现开业，所有的中骏世界城开业满铺率不低于85%。

可以说，如今位于新通扬河生态区的中骏世界城，正是海安高质量发展的见证者和参与者。