



勤海社区商业中心外观图。



睦邻门 2.0 秋景。

四平路街道老社区色彩比较强，学校多、儿童多，通过实地探寻发现社区的特点，社区缺失的公共服务需求，最终确定空间承载的内容。“未来四平社区还将继续扩充更多的 15 分钟生活圈，让不同的生活圈连接在一起，为知识经济圈的创业者和白领提供更好的生活环境，让他们在这里留下来，提升地区活力。”

近年来，依据规划，四平社区辖区内新建了为老服务综合体、睦邻中心、睦邻小厨、乐业空间、环同济企业沙龙等配套服务设施，改建了街道敬老院、街道文化活动中心、街道图书馆等设施。如今，四平社区路网密集，步行环境友好，设施齐全，生活氛围浓郁，是杨浦区极具代表性的“小而美、老而美”的社区代表。

作为人民城市重要理念的鲜明提出地，近年来杨浦区积极推动 15 分钟社区生活圈建设，优先保障社区公益性设施和公共空间的落地。杨浦区规划资源局副局长王玲说，在规划保障下，全区文教体卫、养老等社区公共服务设施 15 分钟步行可达覆盖率将达到 100%。

从“睦邻门”到“1510”睦邻服务圈

如今再去杨浦区五角场街道的创智坊和国定路第一小区交界处，你能看到一扇时尚而富有文化气息的铁门，这扇门连接着新旧两个小区，却丝毫没有违和感。这已经是睦邻门 3.0 版本，这个版本还正在完善中。而回溯睦邻门 1.0 版本的开启，无疑凝聚了许多人的心血和汗水。

创智坊小区是 2006 年建成的高档商品房社区，小区环境整洁优美，交通十分便利，出门就是百货公司、网红路，且集聚了如运动设施、开放式花园等众多优质公共资源。国定路第一

小区是 20 世纪 80 年代建成的老旧小区，基础服务设施陈旧老化，居民组成较为复杂，存在楼道堆物、车棚脏乱差、违法搭建、私占绿化、群租等疑难杂症，但菜场、养老中心、学校等配套完备，几分钟内就能直达。

虽然就这一堵墙，但公共设施无法共享，给两个小区居民带来了不便，相互绕行都需两公里以上。打破两个小区的隔绝状态是居民们的共同愿望，但“怎么开、在哪儿开”的顾虑也在居民的心中盘桓。

创智坊的居民担心墙那边的小区又老又旧，违法建筑不少，人员纷杂，一旦开门，买菜就医方便了，但环境变差，得不偿失。国定路第一小区的居民也有反对的声音，离“睦邻门”选址较近的居民担心开门吵闹、人员又杂，安全无法保障。

两边小区的居民心有千结，街道干部也费尽思量。墙的两边落差大，开门的建议首次征询，遭到了其中一个小区的九成居民反对——要想破墙开门，得先打开居民的心门，能不能完成使命，真真切切在考验着当地社区治理中的工作能力及工作方式。

为了打破这堵“心墙”，五角场街道工作人员表示，与两个小区基层党组织一起，利用近 3 年的时间，酝酿了一场“破墙行动”。

为了加强两个社区间的互动合作，两边的基层党组织共同策划一系列睦邻系列活动，“撮合”两边居民常常“聚”在一起磨合、沟通，包饺子、包粽子，促进两边社区党员群众的亲密交流、共融共享。国定路第一小区党总支书记陈文芳，还利用自己农学的专业所长，带头改变老旧小区的环境，把小区里的杂草乱木逐渐替换成花木果蔬。

经过 2 年多的铺垫，双方不定期就“破墙”行动商讨，反对意见逐渐消失，两个小区的居民的“心墙”渐渐消弭。2019 年 1 月，国定路第一小区业委会向“美丽家园”项目申请资金，