

回顾近年来杨浦区的旧改进程，会发现如同一场奥运跑步比赛，2021年正是冲刺之年——“十三五”期间，杨浦区共完成93.45万平方米旧区改造，受益居民3.96万户。

式内陆岛，复兴岛曾是工业仓储重地，此后“留白”多年，开发极其审慎。杨浦有关方面认定要“保持定力、静下心来，深化研究、精心打造”，锚定城市长远发展的愿景目标，根据黄浦江沿岸整体统筹要求，在一张底板上把各方面的规划整合进去，真正为子孙后代留有空间，促进人与自然和谐共生。

近期的复兴岛，当然也有亮点。譬如复兴岛公园内的优秀历史建筑白庐。经过将近一年多时间的改造，如今成为上海首座公园党群服务站，也是杨浦滨江第九座党群服务站……

Young，家园，美丽的新家园

2021年，将是一段历史的终点——在今年的“旧改大决战”之后，成片二级以下旧里在杨浦区将不复存在。

回顾近年来杨浦区的旧改进程，会发现如同一场奥运跑步比赛，2021年正是冲刺之年——“十三五”期间，杨浦区共完成93.45万平方米旧区改造，受益居民3.96万户。2019年，杨浦区完成旧改征收户数首次破万户；2020年，这个数字达到12936户，刷新了旧改以来的最高纪录。今年，纪录将再次刷新，杨浦区要完成旧区改造1.5万户，收尾6个基地。

数字的背后，则是杨浦区旧改工作方式方法的逐步变化。对此，杨浦区旧改办推进部部长杨一凡深有感触：“以前旧改90%左右居民选房子，现在是反过来的，大部分居民选择货币补偿。”

2017年蒋家浜旧改征收时，杨浦区首次设立“自购房奖励加奖期”，所有在集中选房前特定期限内签订货币补偿协议的居民都可以享受自购房奖励翻倍。土生土长的蒋家浜人潘维材果断选择了货币补偿，他说，“拿到补偿款后，东南西北的房子我都可以挑。家里人口多，选择货币补偿还能减少家庭矛盾”。但货币补偿，未必能杜绝矛盾。化解矛盾，需要有人做工作。

杨一凡说：“我们旧改工作人员，经历过与居民谈判补偿方案的年代，东家跑到西家，白天讲到晚上，简直成了‘谈判

专家’。现在的情况不同了。旧改人员从‘谈判专家’变身‘老娘舅’，主要工作变为化解家庭矛盾。”

紧邻杨浦滨江、就在杨浦大桥下，有一片名为“周家牌”的区域，亦即大桥97、98街坊。多为旧式里弄，很多房子存在了上百年，绵延了五六代人。2020年底，在基地旧改过程中，摆在征收人员面前的头号难题便是如何查清楚老房的“身家底细”。临青路233弄90号，位于狭窄的弄堂深处。“经办人到档案馆翻查老宅的原始资料，发现那是建于清朝的房子。”杨一帆说。在查到房子来历以后，工作人员又通过公安翻查老户籍资料，找齐所有产权人。记得老宅的共有产权人第一次到旧改指挥部碰头当天，一共来了27个人。他们之间互不认识，年龄职业各不相同，但有两个共同点——一是都姓周，二是都乐呵呵地在征询同意书上签了字。

今年以来，杨浦旧改出现了一种新模式——“组团开发”。譬如6月25日，三个旧改征收基地——大桥94、124、125街坊，定海127、131、132、133、141、142、145街坊，定海144、147街坊同步启动正式签约。其中，定海127、131、132、133、141、142、145街坊采用“组团开发”模式，将7个地块、涉及定海、隆昌、波阳、凉州4个居委的零星旧里合并，同步启动旧改。其最大的好处就是——加快了旧改进程，让此地居民早日告别“蜗居”，实现“安居”。

位于复兴岛公园中的优秀历史保护建筑——白庐。

