

# 你要卖房吗？

□ 安 谅

明人 纪事



漫画 / 崔泓

“你看到小俞在朋友圈发的信息吗，就这些天的？”老严问。

“当然，每天十多条。”明人回道。

两人都很疑惑，小俞最近为什么频频“曝光”居所问题。一会说停车难，一会说楼道拥挤，一会说左邻右舍，楼上楼下，俗人太多。一会说有户人家哥哥对妹妹不好，一会说有位老爷叔想装电梯多年，有其他人不同意，害得老爷叔下楼难……

明人想，小俞怎么回事呢？不是之前都说，那边住得挺实惠，性价比挺高吗？现在，怎么尽是一地鸡毛甚至凄凄惨惨的事例？

之前，大家聊天，小俞说，还是他父母那边住处好，虽是上世纪七八十年代的老公房，生活却很便利，价廉物美的。吃个早餐，选择余地都大，大富贵、小绍兴、德兴馆等，都设了店，热热闹闹的，人气旺盛。房子是旧了些，小区的氛围浓，家长里短的，众人皆知。小俞说他住得蛮惬

意的，有人要买这套房子，他还劝父母不卖呢！

老严逗他，你自己买的城郊接合部的两房两厅出租了，新房子不住，住父母家的旧房子，“境界挺高呀”。

小俞笑嘻嘻，你想住的话，我可以租给你呀。

老严笑，不必了。

“你是不是要卖房了？”明人给小俞发了一则微信。

“哎哟，明哥如何知道的，我正为这事忙得够呛！”小俞很快回复了。

“明哥，我已预订了浦江镇的一套房子，你知道，高架建好了，交通便捷多了，正好有朋友向我介绍了这个刚开盘的楼盘，我把自己郊外的新房子卖了，父母也同意，正卖老房子呢！房产公司在催首付呢！”小俞发来一段话，坦诚直白，像他的个性。

“你之前不是舍不得老房子吗？还老

说是黄金地段，送你别墅也不搬。这回倒想明白了？”明人问。

“没办法，两个孩子大了，老房子太拥挤了，父母亲岁数大了，也休息不好。另外，要上学，总得找个好点的学区房吧，这次下决心该买的买，该卖的卖吧。”小俞和盘托出。

老严发声了：“那你以前把老房子说得花好稻好的，现在怎么就说得有点那个呢？”这老严从来都是直来直去，穷追猛打的。

小俞连发几个微笑，还有一串抱拳：“我给你们留下这个印象了吗？见笑见笑，其实，这两天，老父老母都在和我唠嗑，说的都是邻里这些事。我有感而发，也就发朋友圈了。”

“虽无贬意，还是道出了你想尽快卖了老房子的心情。是吧？”明人和风细雨。

“那倒是的。我现在急迫得很，都准备割肉抛售了。你们知道吗？连我交情一般的邻居都多次串门来了。刚才又来了，原来他们不是买房的，是听说我们卖房了，问可否把阳台上的晒衣架转赠……那晒衣架是我让朋友工厂定制的，没想到人还没搬走，晒衣架就被惦记上了。人家这么一提，我就有点不好意思了，毕竟是多年邻居，又都是朝九晚五，辛苦大半辈子的，人家生活也不容易。”

“小俞呀，至少，你卖房时还发这些，不虚假，不自卖自夸，你就是个好人，诚实的人！”明人赞赏道。

老严也闭嘴了，随着明人发了好几个跷起的大拇指。

“祝小俞买房卖房如意！”好几个同学也发来微信。

小俞连连作揖。同学圈一时笑意盈盈。