

北部以黄浦江为界相望闵行，南接杭州湾 31.6 千米的海岸线。随着虹梅南路隧道、奉浦专线、轨交五号线延伸段的开通，奉贤与上海城区的距离越来越近。

与此同时，奉贤在“十三五”期间从“上海远郊”逆袭为“上海南部中心城区”，变得越来越美——五年间，上海之鱼城市会客厅、九棵树未来艺术中心等城市功能性项目相继建成开放，奉贤累计建成公园 180 座，增加绿化面积 571 公顷、森林面积 2127 公顷……

奉贤的“美”不仅是字面意思，还和“东方美谷”息息相关——2015 年底，奉贤正式提出以全域为概念打造“东方美谷”，5 年多来逐渐集聚了欧莱雅、资生堂、如新、科丝美诗、伽蓝、百雀羚等一批国内外知名化妆品企业。如今，东方美谷已成为一张以美丽健康产业为主导的产城融合发展名片。

奉贤的“美”还在于这几年承接了一大波政策红利——2019 年奉贤全域近 2/3 的面积被划入上海自贸区新片区；如今奉贤新城作为上海五大新城之一，焕发更加蓬勃的生机。

禹洲布局上海，集中落子金汇

作为南上海核心的奉贤，背靠风口，是品牌房企争相入驻的重点区域。闽系房企代表禹洲，是奉贤高质量发展的“见证者”和“亲历者”。

禹洲 1994 年成立于厦门，以“大禹治水，荒漠成洲”作为精神内涵。2004 年，禹洲率先启动了上海的布局，迈出了全国化征程的关键一步。2016 年，禹洲集团总部正式搬迁到上海。

据悉，禹洲秉承“进入一座城，深耕一座城”的布局策略，共在上海奉贤拿下 6 宗地块，其中 5 宗位于奉贤金汇板块，包含雍贤府、雍锦府、璞悦、约 14 万平方米禹洲商业（待建）、38-04 地块（待建）。

很多人可能对金汇有些陌生，其实这是奉贤的一块“宝地”——金汇位于奉贤

区中北部，北与闵行区、浦东新区接界，东与奉贤区奉城镇、南与青村镇、西隔金汇港与奉贤现代农业园区和南桥镇接壤。

金汇地区历史悠久，不仅有众多非物质文化遗产，如皮影戏、糖画、撕纸和棕编等，一直注重文化的金汇镇在教育上也是当仁不让。

尤其是这几年，金汇成为奉贤发展最快的区域之一——全镇划入上海自贸区新片区，并且处于整个自贸区与上海人民广场最近的板块，北承千亿前滩中央商务区辐射，西靠南滨江产业高地，内有千亿东方美谷规划及上海之鱼、达令港公园等优质资源设施。就连“上海·东方美谷小镇”也是在金汇。

金汇也是奉贤吸引人才的热点地区之一——因为金汇属于自贸区新片区，自然可以享受自贸区新片区的人才购房新政。此外，奉贤还出台了“1+10+X”系列人才政策，给予人才落户、购房租房补贴、人才津贴、医疗服务和子女就学等政策支持。

人居美学范本——天境示范区

2018 年，以上海为核心的长三角区域成为禹洲业绩贡献最高城市。禹洲对以上海为桥头堡的长三角地区寄予厚望——2019 年，禹洲在长三角区域成立东部区域，现在已有 10 城 49 个项目。

2020 年 5 月，禹洲集团东部区域发布品牌主张“城市向上生活有光”，希望为城市留下人居美学范本。

一个月后的 2020 年 6 月，禹洲天境理想生活城正式发布，将禹洲地产对上海的全新人居理念，呈现在每个热爱生活的人面前。这次线上发布的“禹洲天境”是由禹洲地产奉贤首子——禹洲天境·雍贤府、禹洲天境·雍锦府、禹洲天境·璞悦以及约 14 万平方米禹洲商业项目（待建）共同构成。

加上 2020 年 8 月禹洲在奉贤金汇板块拿下的一优质地块，自此形成禹洲天境约 80 万平方米理想生活城。

难能可贵的是，禹洲把奉贤几个项目联合打造成“天境示范区”，充分体现“以诚建城，以爱筑家”的初心。

未来禹洲将以初心致匠心，以更具情怀与品质的优质产品力、更具真诚与细致的精致服务力，敬献理想人居。■