



“藏区青苗牵手计划”连接城市家庭与藏区儿童。



碧桂园服务执行董事、总裁李长江（左三）等人深入藏区参与扶贫。

以2019年8月“社区的力量”在上海的启动仪式为例，16个区同步设立分会场，100余家物业管理企业服务的1200多个社区参与，这些社区中的百万居民共同见证，当天上海就售出10万斤消费扶贫农产品。

2020年4月30日，习近平总书记在给郑州圆方集团全体职工的回信中指出：“伟大出自平凡，英雄来自人民”。圆方集团是河南省郑州市一家综合服务型民营企业，物业服务正是其主营业务之一。总书记的回信，是对全体物业人的肯定。

物业人在抗击新冠疫情的战斗中冲在一线，在脱贫攻坚和乡村振兴的战线，他们勇当排头兵，与易居乐农合作，通过公益宣传、社区活动、大型市集、平台运营、团购集采等多种方式，动员物业管理行业行动起来，多方协同，为消费扶贫探索出一条有效的创新之路。

2021年中央一号文件明确指出：“接续推进脱贫地区乡村振兴。实施脱贫地区特色种养业提升行动，广泛开展农产品产销对接活动，深化拓展消费帮扶。”庞元表示：依靠物业管理企业与居民之间的良好互动关系，来自消费端的反馈意见促进农产品生产、物流配送流程的相应改进，“社区的力量”将在持续开展中不断迭代升级。

## 共享农庄，盘活农村经济

脱贫攻坚的目标达成之后要实现乡村振兴，不能仅靠传统的种植业、养殖业，还要努力增加农民的财产性收入。在这一

领域，易居乐农推行的是共享农庄模式的探索。

财产性收入，是指家庭拥有的银行存款、有价证券等动产和土地、房屋、车辆、收藏品等不动产获得的收入，包括出让财产使用权获得的利息、租金、专利收入，以及财产营运获得的红利收入、财产增值收益等。

对于农民而言，财产性收入的主要来源就是土地的租金收入，分别为承包地收入、宅基地及其上房屋收入。其中，承包地流转制度已相对成熟，但局限于土地性质，其收入对农民增收贡献有限；因此，宅基地及其上房屋就成为农民提高财产性收入的关键。

庞元曾长期在政府房地产管理部门工作，并曾任中国房地产研究会副会长、上海房产经济学会会长。他向《新民周刊》记者表示：土地问题是三农问题的核心。

庞元的话，指出了农业与农村发展中普遍存在的一系列“人”与“地”关系的现实矛盾：种粮比较利益低下，农民既不愿种粮，又以种粮的方式占用土地；小规模土地难于承载农民，农民既不能靠土地致富，又不愿放弃承包地；农村资源和设施不能吸引农民，农民既不愿在农村谋生，又不愿舍弃农村的宅基地。

“如果农民的土地不能从‘物理化’转为‘物权化’，那么就很难说他们充分共享了国家改革开放的成果，很难说农民有充分的获得感。”庞元说。

关于这方面的问题，2021年2月22日的国新办新闻发布会上，农业农村部党组成员兼中央农办秘书局局长吴宏耀提到：2021年农村改革有一项重大任务要收官交账，就是要基本完成农村集体产权制度改革的阶段性任务。这主要包括：全面开展