

正荣社区共治新样本 打造一个归属感的社区

通过整合资源，搭建社区行动参与平台，公益赋能，凝聚多方力量，将社区营造成一个需要人人参与、人人交流、人人发表意见的平台。

□ 撰稿 | 余 蓝

社区，是我们每一个人的居家之所在，是所有“温暖港湾”的聚合点。同时，社区也是人与人产生情感沟通的重要场所，是城市治理的“最后一公里”。特别是2020年，疫情更让我们发现社区共治的可贵，正荣集团作为一家地产企业，如何用自己独特的优势，为社区多元治理和可持续发展，寻求更多可能性，成为一个重要课题。

2021年1月14日，“全民社造论坛上海城市峰会——企业参与社区多元治理的挑战与路径”举行，社区基金会、社区组织针对如何盘活社区资源，与社区的合作模式，以及社区氛围的营造等进行了深度探讨。正荣公益基金会理事吴军军也在会上发表主题演讲，提出的社区共治观点，为正荣持续耕耘社区公益项目提供了新的思路和方向。

打造有归属感的社区

2020年正荣集团董事局主席欧宗荣两会提案建言聚焦社区治理，建设性提出企业应当聚焦社区治理提升，并建设性提出“人才观、资源观、法制观、科学观”的四观精神，发展共治共享社区治理新格局。为了助力这个目标的实现，2020年，正荣全新梳理升级了这套推动健康、互助、幸福的新模式——“你



“你好，社区”艺术美育项目。

好，社区”。

自2014年始甚至更早，正荣就已关注和聚焦于“社区”这个重要社会领域。在正荣公益基金没有成立时，正荣公益作为正荣集团的一个部门，已经参与到农村社区当中，做社区大学，动员更多的人认识到公益的价值，并融合更多资源参与进来。

基于这样的诉求，正荣跑遍了大大小小的社区，印象深刻的是南京翠竹园社区，他们用互助会的方式，在社区里开设了很多俱乐部，当时他们觉得城市社区就应该有许多想象空间。

于是，正荣抓住了一个核心关键词：归属感，如何打造一个有归属感的社区，正荣的做法是先从社区空间入手，利用空间设计优质丰富的活动，必然能帮助社区居民产生更多链接的空间。在虹桥正荣府的社区书院项目里，他们为业主打造了一个占地180㎡、共有书籍1200多本的小型社区图书馆。闲暇时，居民可以在这里阅读，也可以把家里闲置的书共享出来。

吴军军告诉《新民周刊》，正荣的社区书院就像是一个载体，让居民不自觉地就融入了进来，没有隔阂，在此基础上，为小