

相连，所以很多在纽约工作的人选择住在新泽西州。而像长三角这样的城市人口密集区，也可以借鉴纽约—新泽西的这种模式。

作为江苏省空气质量最好的地方，启东是长江T形通道的“黄金节点”，更是江苏联结浙皖、接轨上海的“桥头堡”。当启东与上海的交通愈来愈便利，双城之间的互动也很频繁，人才流动就成为常态。当住在启东、工作在上海的可能性愈来愈高，新湖认为“海上明月”这一项目更应具备日常居住的功能。

一方面，新湖注重圆陀角项目的配套共生，各取所需，又互不干扰。这里以太阳湖为中轴，新湖干脆拿出一半来做配套：四季花海公园、郁金香公园和体育公园三大景观公园，此外还有像上海滴水湖一样的人工湖——约300亩的太阳湖，以及邻里中心、滨海主题商街和教育中心等配套。

以郁金香公园为例，新湖已经连续两年在圆陀角举办郁金香花博会。新湖的工作人员透露，新湖特意在荷兰定制了专属于新湖的郁金香品种——新湖之花，这在全中国企业中也是独一无二的。而这种有着“西湖荷花”般色泽的郁金香，象征着品质与创新，是新湖“筑品、筑家、筑生活”理念的优雅表达。

据悉，花博会上郁金香的种子和肥料全都从荷兰进口，但郁金香公园免费对外开放，新湖对此的投入可想而知。每年120万株的郁金香花海，虽然只有15-20天的花期，但吸引了长三角几十万的游客到此“打卡”。例如，2019年共有33个品种的郁金香参展，短短十多天吸引了50多万人次。除本地游客外，基本都是上海等周边城市游客。

另一方面，新湖更注重社区的服务半径与居民便利性。新湖将社区公共服务集中在项目主轴线上，把必要的便民生活配套做了更广范围的分布，充分融合现代人居理念，构筑集人文社区、自然资源、成熟配套于一体的生活小镇，将生活酿成一首醉意的诗歌。

例如，新湖在6公里蜿蜒的9号路滨海公园道上专门铺设了慢跑道和自行车道，地面是防滑的橡胶颗粒，不像彩色沥青



新湖绿城·海上明月。

那么硬。这样就方便附近居民和游客每天在这里或闲庭散步，或慢跑锻炼，或骑车游览，欣赏三水交汇之美。

如今的房地产市场已回归理性，“房子是用来住的”主流价值观深入人心。

海上明月的产品本身也很用心，每套住宅的室外阳台都有很大的空间，新湖借此希望增加业主的交往空间；窗玻璃是内置百叶窗，同时起到隔音、遮阳和保温节能效果；淋浴房有两个地漏，就怕一个地漏堵住的情况下，另一个还能用；卫生间的梳妆镜可以亮灯，并且有防雾功能，屋内的开关都有文字标注，还设有类似酒店房间“总开关”的“离家模式”，不用担心长时间出门后哪盏灯没有关；大门外还配备了折叠挂钩，方便回家的主妇把东西挂起来后掏钥匙……

引进绿城，强强联手，未来可期

2020年4月，新湖高调宣布海上明月项目引进绿城，两大浙企共同参与开发。事实上，这并不是他们第一次合作，早在2003年，两者就合作开发了位于海宁的百合新城，被视为绿城小镇模式开始的雏形。也是通过第一次合作，绿城与新湖早就有合作的信任与默契。

作为全国知名房企绿城，是一家90年代起家于杭州的房企，创立不久就凭借着杭州九溪玫瑰园在高端住宅市场扎稳脚步。