



据统计，2001年至今，新湖在上海共安置居困家庭近2万户，惠及8万余人，投入征收资金超千亿元。



作为最早参与上海旧城改造的民企之一，新湖在这一领域深耕了19年。

2001年4月，新湖上海公司甫一成立，便参与位于原闸北区（现静安区）的闸北青-12地块改造项目。这一地块二期启动征收的10天内签约率突破90%，创造了当时上海的新纪录。如今，这里是分四期开发的新湖·明珠城，占据了1150米长的苏州河一线河岸，气势恢宏，顾盼自雄。

而距离新天地不足一公里的黄浦亚龙，是上海市中心难得一见的大型纯住宅地块，其中西块签约率达92.8%。亚龙地块是700年豫园文化的代表，隐喻着一座城市的起源。正是因其历史底蕴极其深厚，新湖三年潜心研究，数易其稿，循着老城厢的肌理，构建出一个“风花雪月”与“衣食住行”的生活系统。

2015至2016年，除黄浦亚龙项目外，新湖又先后在虹口区获得玛宝、天虹地块。前者是老上大师生宿舍；后者近眺黄浦江与苏州河，浓缩了外滩文化的碎影。

据统计，2001年至今，新湖在上海共安置居困家庭近2万户，惠及8万余人，投入征收资金超千亿元。“新湖作为中国城市化进程的开拓者和践行者，全力配合政府为百姓解决居住困难、

海上明月，定位“一半公园一半家”。



改善居住环境，提高生活质量，这是新湖的初心和使命。”新湖表示，“新湖在遵循市场竞争规律的基础上，在创造经济效益的同时，将认真践行企业社会责任，坚持与动迁者共同面对城市化进程、给大家带来改变，力争双赢、多赢。”

值得注意的是，新湖的产品在上海有口皆碑，新湖·青蓝国际就是一个例证——新湖·青蓝国际是老上海大学发源地，新湖2012年开始正式开发，2017年交付的新湖·青蓝国际一期有21100平方米中央公园，内嵌1670平方米下沉式水景庭院，1200平方米疏林草地，曾经破旧的青云里也“旧貌换新颜”。难能可贵的是，新湖·青蓝国际一期（3号楼）拿下当年的“上海市建设工程白玉兰奖”，可见市场对于新湖“匠心”的认可。

落子启东，别具一格

有人这样形容新湖：“节奏不徐不疾，心态平和放松，对土地有敬畏，却也从不放弃对世界的好奇心。”位于启东圆陀角的新湖绿城·海上明月，完美体现了新湖的这些特点。新湖对于设计方案推翻了好几次，其中大的修改就至少做了九次。

如果只是作为上海的“后花园”，着眼于短途旅游度假，那新湖在启东圆陀角的项目常住人口就很少，生活配套就不需要面面俱到。但经过多方考察研究，新湖发现，启东和上海，不就如同美国的新泽西和纽约吗？

纽约作为国际化大都市，比其他城市更早地遭遇到人口膨胀、交通拥挤、住房困难、环境恶化、资源紧张等问题。那些更在意生活质量的纽约人便前往周边地区，寻求更好的居住环境。因为新泽西与纽约隔河相望，由一座大桥