



新湖携绿城，海上明月共潮生

绿城与新湖作为两大老牌浙系房企，强强联手，推进双方资源共享，实现共赢。

□ 撰稿 | 王 嫿 郭庆琳

2020年4月，新湖中宝和绿城中国先后发布公告，共同操盘位于江苏启东圆陀角旅游度假区的新湖绿城·海上明月（备案名“海上明珠城”）。绿城与新湖作为两大老牌浙系房企，对产品品质有着不谋而合的追求。双方的强强携手，将产生“1+1 > 2”的协同效应，推进双方资源共享，实现共赢。

新湖：低调发展，讲究品质，注重责任

在引进绿城这一合作方之前，海上明月一直是新湖的作品。在中国内地房地产界，新湖以善于打磨作品、具有匠心精神著称。

1994年在中国房地产界是一个分水岭——华润置地、世茂、

富力、路劲、星河湾、中惠熙元、复地、禹洲、凯德置地等一系列房企接踵而来。很多人忽略的是，正是在这一年底，新湖低调诞生了。

新湖最初的房地产项目，是在浙江温州瑞安飞云江畔开发的欧式住宅群。自此，这一房企稳扎稳打、低调发展，奉行“真材实料是新湖”的战略。广发证券的研报指出，新湖中宝成立的前10年里，公司以地产为主业，充分尊重自然和土地资源，前瞻布局全国重要城市群。

作为一家总部位于杭州的房企，新湖自然而然重点关注长三角地区，尤其是处于龙头位置的上海。据悉，新湖在上海内环竟拥有超过180万平方米的开发量。按保守估计，未来销售收入也在2000亿元以上。