



中骏璟峰云庭项目鸟瞰图。

案规划构建“市级—副市级—片区级—镇级”四级城镇商业中心体系。

根据昆山市国有建设用地使用权网上交易系统显示，昆地网[2020]挂字20号即中央商务区地块，将于2020年12月22日前确认成交。该地块挂牌之初就明确了具体开竣工时间，若以2021年为准，中央商务区或将于3年后，也就是2024年建成并投入运营。

根据出让规则，中央商务区商业建面将有约4万平方米，功能包括文化产业周边、文创产品专卖、创意设计服务等，同时还有约4.5万平方米的办公业态以及约3.5万平方米的服务型公寓，而且还需配建不少于三条公交线路的公交首末班站一处。同时在它的旁边还引入了非常高端的“中央绿谷”设计理念，力求打造一个全面蜕变的城中。

一座城市，最重要的是规划

城市发展的形态不是一日之功，正如贝聿铭所说，一座城市最重要的不是建筑，

而是规划。强城心已成为昆山城市发展的首要目标。

近两年来，昆山以城市总体规划为统领，突出功能区统筹发展，规划建设青阳港滨水城市中心、杜克智谷小镇科创中心、昆山南站城市门户、朝阳路商业中心、亭林园传统文化集聚区等五大功能区和轨交S1线走廊等“五区一线”，最高标准建设各具特色、具有标志性的“城市客厅”，打造城市精致化发展样板区。

在十年的昆山主城复兴中，朝阳路的角色功能和价值在不断变化和重塑之中——它渐渐由一条外围交通干道转变成成为城市内部的功能轴线。

朝阳路东段汛塘路南侧公共核心区，正是引入了“中央绿谷”的现代化设计理念的区域，公共核心区占地约200亩，开发总量约40万平方米的宽阔，功能上采取混合开发模式，结合架空廊桥、滨水建筑、休闲空间等设施，使整体的建筑和自然景观相互融合，多元化地营造公共空间的社区体验感。

城西的智谷小镇重科研价值、重商业环境，城南高铁圈重交通、重门户，亭林园发扬昆山的传统文化，青阳港聚齐“六大片区”，在所有优质资源聚拢的昆山中央商务区，未来势必会有巨大的崛起与变化。在其中，中骏璟峰云庭就与中央商务区一路之隔，这里不仅能够享受最新规划的中央商务区及中央绿谷的高等级规划，还能享受“五区一线”的城市总体规划。

中骏璟峰云庭位于昆山市长江路与朝阳路交叉口（友谊公园旁），东面临近昆山主干道长江路，南面又是昆山交通大动脉中环高架，两条主干道都能贯穿整个昆山。同时项目北侧临近建设中S1线珠江路站，距离该盘约1.5公里，未来通车可连通苏州地铁3号线与上海地铁11号线。

优质的地段，便捷的交通，带来的生活配套也非常成熟。不仅有集餐饮、娱乐、购物、休闲为一体的大型商业综合体，在教育和医疗方面资源也十分丰富。据中骏璟峰云庭项目销售经理介绍，中骏璟峰云庭共由5幢33层的高层建筑组成，整个地块呈围合式布局设计，这样有利于项目的通透和采光，舒适度更高，同时围合式布局能够最大化呈现景观资源，视野开阔。

项目基于地块本身特点，将一轴一环一核两区四厅合理的布局，景观配套与人文配套相互搭配，力求创造人与自然和谐共生的场景。据悉，中骏璟峰云庭即将推出约110-160平方米精装产品，现样板房已正式开放，可提前预约参观。[4]