

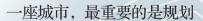
中骏璟峰云庭项目鸟瞰图。

案规划构建"市级 – 副市级 – 片区级 – 镇级"四级城镇商业中心体系。

根据昆山市国有建设用地使用权网上交易系统显示,昆地网 [2020] 挂字 20 号即中央商务区地块,将于 2020 年 12 月 22 日前确认成交。该地块挂牌之初就明确了具体开竣工时间,若以 2021 年为准,中央商务区或将于 3 年后,也就是 2024 年建成并投入运营。

根据出让规则,中央商务区商业建面将有约4万平方米,功能包括文化产业周边、文创产品专卖、创意设计服务等,同

时还有约 4.5 万平方米的办公业态以及约 3.5 万平方米的服务型公寓,而且还需配建 不少于三条公交线路的公交首末班站一处。同时在它的旁边还引入了非常高端的"中央绿谷"设计理念,力求打造一个全面蜕变的城中。



城市发展的形态不是一日之功,正如 贝聿铭所说,一座城市最重要的不是建筑, 而是规划。强城心已成为昆山城市发展的首要目标。

近两年来,昆山以城市总体规划为统领,突出功能区统筹发展,规划建设青阳港滨水城市中心、杜克智谷小镇科创中心、昆山南站城市门户、朝阳路商业中心、亭林园传统文化集聚区等五大功能区和轨交 S1 线走廊等"五区一线",最高标准建设各具特色、具有标志性的"城市客厅",打造城市精致化发展样板区。

在十年的昆山主城复兴中,朝阳路的角色功能和价值在不断变化和重塑之中——它渐渐由一条外围交通干道转变成为城市内部的功能轴线。

朝阳路东段汛塘路南侧公共核心区,正是引入了"中央绿谷"的现代化设计理念的区域,公共核心区占地约200亩,开发总量约40万平方米的宽阔,功能上采取混合开发模式,结合架空廊桥、滨水建筑、休闲空间等设施,使整体的建筑和自然景观相互融合,多元化地营造公共空间的社区体验感。

城西的智谷小镇重科研价值、重商业环境,城南高铁圈重交通、重门户,亭林园发扬昆山的传统文化,青阳港聚齐"六大片区",在所有优质资源聚拢的昆山中央商务区,未来势必有巨大的崛起与变化。在其中,中骏璟峰云庭就与中央商务区一路之隔,这里不仅能够享受最新规划的中央商务区及中央绿谷的高等级规划,还能享受"五区一线"的城市总体规划。

中骏璟峰云庭位于昆山市长江路与朝阳路交叉口(友谊公园旁),东面临近昆山主干道长江路,南面又是昆山交通大动脉中环高架,两条主干道都能贯穿整个昆山。同时项目北侧临近建设中 S1 线珠江路站,距离该盘约 1.5 公里,未来通车可连通苏州地铁 3 号线与上海地铁 11 号线。

优质的地段,便捷的交通,带来的生活配套也非常成熟。 不仅有集餐饮、娱乐、购物、休闲为一体的大型商业综合体, 在教育和医疗方面资源也十分丰富。据中骏璟峰云庭项目销售 经理介绍,中骏璟峰云庭共由 5 幢 33 层的高层建筑组成,整个 地块呈围合式布局设计,这样有利于项目的通透和采光,舒适 度更高,同时围合式布局能够最大化呈现景观资源,视野开阔。

项目基于地块本身特点,将一轴一环一核两区四厅合理的布局,景观配套与人文配套相互搭配,力求创造人与自然和谐共生的场景。据悉,中骏璟峰云庭即将推出约110-160平方米精装产品,现样板房已正式开放,可提前预约参观。

