



荣获“文明城市”的昆山， 凭什么获得置业者青睐？

城市发展的形态不是一日之功，正如贝聿铭所说，一座城市最重要的不是建筑，而是规划。强城心已成为昆山城市发展的首要目标。

□ 撰稿 | 知 蓝

1984年，这是一个不寻常的年代，大上海旁边有个小昆山。昆山虽小，每年却能卖出几亿斤商品粮，“田多劳少，产量不高，贡献不小，分配蛮好。”是流传全县的口头禅。

借着改革开放的春风，无锡、江阴靠着下放人工，张家港、常熟靠着插队青年的机遇，乡镇企业突飞猛进。东邻上海，西依苏州的昆山也不甘落后，时任县长吴克铨，提出和上海“攀亲戚”，将昆山的地理优势、劳动力优、农产品开发潜力大，与上海优化组合，解决自身缺资金、缺技术、缺人才、缺经验的难题。

36年过去了，如今的昆山，连续16年位居全国百强县首位，全国首个GDP超4000亿元、财政收入超400亿元的县级市。目前落户昆山的高新技术企业已超千家，形成了光电、半导体、智能制造、小核酸及生物医药四大高端产业。今年11月20日，在全国精神文明建设表彰大会上，昆山以优异成绩荣获“第六届全国文明城市”称号。

这个含金量最高的城市综合性荣誉，承载了300万新老昆山人的美好愿望，标志着昆山的知名度、美誉度、文明程度以及城市竞争力再上新台阶，连续16年位居全国百强县榜首的昆山，又在厚重的城市名片上刻下新的注解。

昆山城心C位 打造“中央商务区+中央绿谷”

时间回到2016年3月25日，上海市发布楼市

新政，要求从严执行住房限购政策，提高非上海市户籍居民家庭购房缴纳个人所得税和社保的年限，从2年调整为自购房之日前连续缴纳满五年及以上。这对90后小丁而言是一个不小的打击，政策的变化意味着她需要再等上3年才有资格在上海买房。

“一方面希望尽快有个自己的家，不再租房，另一方面上海房价一直在涨，担心再过3年更买不起房了。”2016年中旬，小丁结束了“高铁+地铁”“地铁+拼车”的通勤方式，选择在昆山买下了属于自己的房子，开启了跨省通勤之路。城际间融合发展最关键的是交通因素。在小丁看来，选择昆山一是离上海近，房价相对便宜；二是交通比较发达，接驳便利。

地理位置上，西出上海第一个遇见的板块，就是昆山花桥。从昆山市中心接驳花桥很便利，花桥距离人民广场也仅有40公里。2013年10月16日，全国第一条跨省的地铁上海11号线通车，成为长三角区域交通一体化发展的成功样本。

从高铁角度讲，昆山也最有优势，相比较嘉兴、太仓的26分钟，昆山只需要17分钟。目前，昆山站、昆山南站每日累计到达上海、上海南、上海虹桥的班次有120多个。规划的地铁S1、S2、S3号线跨区域轨交，实现苏昆沪轨道对接。如今的昆山花桥，就像一块小尖角嵌入上海嘉定腹地，成为与上海人员交换最密集的沪外板块。

近年来，昆山市政府抓住发展契机，一直积极推动城市布局优化，寻求城市发展龙头区域。2018年，昆山官网发布了《昆山市商业网点布局规划（2018-2035）草案》。该草