



上生新所。图片提供 / (这里是上海: 建筑可阅读)



上生新所海军俱乐部。

区呈瓶子状，入口小而肚阔，几乎完美避开了除高空以外各种沿街窥探。鲜少有人知道，古板“门脸”后，还藏着一段侨民历史，而这一带的别称叫“哥伦比亚圈”。

100年前，这里是居住在上海的欧美侨民聚会之所，普通百姓很少走进这片区域；新中国成立后，它变身为上海生物制品研究所，封闭式管理，在闹市中显得神秘莫测；而现在，它基于多元化共享共生的城市更新理念，成长为集办公、娱乐、

文化艺术的新型城市商圈和全天候活力社区。孙科别墅、哥伦比亚乡村俱乐部、海军俱乐部三处历史建筑，老房新生。

2016年，上生所进行了搬迁，随后万科中标了这块地的城市更新项目。上海万科城市更新业务总经理胡秉告诉《新民周刊》，上世纪二十年代作为健身活动场所的海军俱乐部，五六十年代变为了蒸馏车间，修缮时，特意保留了工业时代的管道、设备的复古美感，而时装周走秀、文化集市的常驻，又将其文化属性发挥到了极致。

意大利商会负责人说，上生新所正是他理想中的集市场地，是一个特别空间，随处坐一会，就能安静地待上一整天。2018年，上生新所正式对外开放，意大利集市成为“常驻嘉宾”，聚集了一众美食爱好者；圣帕尼(Sapore di Pan 中文为蓝色海岸)意大利餐厅开业，哥伦比亚乡村俱乐部的神秘面纱也被揭开。

“在建筑的空间里注入人的活动，把人的因素纳入建筑空间，才能让更多建筑更长久地被阅读。”上海社科院文学所研究员包亚明认为，园区里邬达克大师的著名私宅作品孙科别墅，恰好是个纽带。当年邬达克遭遇了资金危机，以几乎馈赠的价格，转让给了一位中国朋友，他便是孙中山的长子孙科。

2020年孙科别墅进行了一次修缮，由于建筑局部采用了混