

热词

坑位费

本来指占坑需要付的费用。在电商直播火爆的当下,这个词用于请网红主播带货的商品上架费用,也可以称为服务费或者发布费。近期不少明星直播翻车,很多品牌付了高昂坑位费却只卖出很少的产品,甚至还有不少退货。

祖安文化

是一种网络庸俗文化,最初源于游戏《英雄联盟》的聊天区,为了不被语言自净机制屏蔽说话内容,以独特犀利、创新形式来宣泄情绪。而后,依托亚文化聚集的社区,通过大量亚文化群体的再创作,“祖安文化”成功“出圈”。

D 法国

5000 人无防护街头蹦迪



7月11日,法国著名电子音乐制作人主持了一场由尼斯市政当局组织的音乐活动。根据现场照片,活动吸引了不少人参加。但引发争议的是,人们几乎没有保持社交距离,也很少有人佩戴口罩。

尼斯市长埃斯特罗西说,“我们对规则没有得到充分尊重感到后悔。”他还说,市政府将要求重新审视国家规定,即规定在此类活动中必须戴口罩,即使是在室外。

此外,尼斯市政当局坚称,在法国,任何集会允许人数上限都没有超过5000人。

尼斯市政当局还表示,已经张贴了明确的关于社交距离的书面警告,并发布了音频和视频信息,敦促人们谨慎行事。

美国约翰斯·霍普金斯大学的实时统计数据显示,法国新冠累计确诊病例超20.8万例。根据法国官方发布的消息,该国卫生紧急状态于7月11日结束。

一名医学专家表示,“就算是只有年轻人参加,一旦其中有人携带新冠病毒,其他人感染后也可能传染给自己的家人和朋友。他们可能忘了法国已经死了三万多人了,病毒还在传播中”。

数据

2020 年上半年上海商业地产：需求逐步复苏

根据 CBRE 世邦魏理仕发布的《2020 年上半年上海房地产市场回顾与展望》显示,2020 年上半年上海写字楼需求逐步复苏,租赁成本成为首要考量因素。零售物业市场方面,上海举办“五五购物节”等多项举措有力带动消费市场复苏,零售业变革升级将加速到来。



2020 年上半年,上海零售物业市场空置率达到 8.2%。全市购物中心首层平均租金较 2019 年底下跌 3.2%,报每天每平方米 34.0 元。

上海全市 2020 年二季度末写字楼空置率为 19.9%,较 2019 年底微升 0.5 个百分点。

写字楼租金表现上,二季度市场平均报价为 282.1 元/月/平方米,较 2019 年底下跌 3.0%。

2020 年上半年,上海商务园区租赁成交中,近 1/3 来自医药产业。



热脸



曾毅

中国科学院院士,中国预防医学科学院原院长,中国疾病预防控制中心病毒病预防控制所研究员、北京工业大学教授曾毅,因病医治无效,于7月13日在北京逝世,享年92岁。他在艾滋病的检测、治疗和宣传上均做出了巨大贡献。



本杰明·基奥

美国摇滚歌神“猫王”埃尔维斯·普雷斯利唯一的外孙本杰明·基奥于7月12日在美国加州自杀身亡,年仅27岁。据称,本杰明的死因是开枪自杀,具体的原因仍在调查中。本杰明·基奥的母亲丽莎·玛丽·普雷斯利是“猫王”的独生女。