



中华艺术宫。

演艺等国内外知名企业以及金砖国家新开发银行、亚太示范电子口岸网络运行中心、数字电视国家工程研究中心等国际国内机构。

一步一个脚印。2010年，世博地区税收19亿元。到了第二阶段，年税收稳定在22亿至26亿之间。到了第三阶段，乘着自贸试验区制度创新、政府职能转变、进一步提升营商环境的东风，世博地区迎来了大发展。2015年当年税收突破30亿，相比于2014年增加18%，2018年突破50亿大关达到52亿，年均增长近20%。

截至目前，世博地区现代服务业特征初步形成——服务性企业共10124家，占企业总数91%。原世博A片区的新开发银行总部大楼今年将竣工，原世博B片区已有十余家央企入驻，原世博C片区的世博文化公园(含上海大歌剧院、国际马术中心)正在建设中，世博会的“一轴四馆”已成上海新地标……

## 深化“世界会客厅”内涵

从2015年算起，世博管理局成立5年了。这5年来，诸多央企在世博地区频频有大动作。譬如2018年，商飞集团财务有限责任公司、中核军民融合发展基金和基金管理公司、中船重工典当有限公司上海公司、海上船舶脱硫装置全球研发中心落户世博地区。同时，央企和上海地方企业的融合工作颇有进

展——国新控股(上海)有限公司发起设立央地融合股权投资基金，同时还与上海工业自动化仪表研究院合作并参与研究院改制。2019年6月，超200亿元央企项目落地，2020年3月又落户总投资额累计960多亿元的16个重点项目。

在齐成民看来，2019年6月的集中签约，聚焦金融中心建设，签约的有国家电网融资租赁公司等6个项目。同时，上海临港集团、上海电气、上海建工、国泰君安等10家上海地方国企正式成为自贸区央地融合发展平台理事单位，形成了“央”“地”双强的局面、“央”“地”更加紧密融合的关系。

目前，世博地区正在全力推进世界会客厅建设。世界会客厅意味着全球尺度、全球功能和全球水准。2019年，成功保障534场次大型活动，其中万人以上54场次，包括TI9、世界人工智能大会等重量级活动。

据悉，世博地区将借助区域内丰富的甲级高端商务楼宇资源、一流的场馆资源和完善的配套服务，以集聚全球高端要素与国际品牌文化活动为关键，完善规划塑形象、聚焦文化谋突破、依托载体抓产业、功能复合促活力，努力成为世界会客厅的核心承载区。在这个过程中，将吸引更多具有全球影响力、控制力和辐射力的企业和机构入驻，推动世博地区成为大型企业集团国际总部的重要集聚地、“上海助力中国企业‘走出去’的战略桥头堡”，打造上海面向全球的经济、贸易、金融服务的新地标。■