

世博地区，打造“世界会客厅”

截至目前，世博地区现代服务业特征初步形成——服务性企业共 10124 家，占企业总数 91%。目前，世博地区正在全力推进世界会客厅建设。

□ 撰稿 | 非 虫

还记得 2010 年上海世博会吗？近日，在一些“老浦东”的朋友圈中，一张 2002 年 12 月 5 日的《浦东新区周报》头版翻拍成了热门。在“欢庆申博成功”的大幅照片上，一行消息——“12 月 3 日北京时间 22:15，在蒙特卡洛，上海以 54 票获得 2010 年世界博览会主办权”。

从 2002 年 12 月到 2010 年上海世博会，不到 8 年时间。从 2010 年世博会谢幕，到如今，整整 10 年了。在浦东开发开放 30 周年之际，再看这一片热土，已不能用简单的城市面貌的翻天覆地来形容。完全可以说，世博园区浦东地块、耀华地块、前滩地块，以及南码头路、周家渡、上钢新村、东明路等 4 个街道，已经紧密结合成上海城市核心滨水区的又一颗明珠。

水畔新城凝新珠

“原来，我的家在这里的。”这是 2010 年上海世博会期间，一些因世博而动迁的居民参观世博会时，经常挂在嘴边的一句话。2002 年 12 月 3 日申博成功之夜，上钢、南码头、周家渡 3 个街道的居民载歌载舞，有的身在棚户区的居民甚至放起了烟花来庆祝。

随着居民动迁到位于三林地区的世博家园等地，随着钢花飞溅的工厂拆迁，世博会在这片濒临黄浦江的地方梦幻展开。

世博大舞台。



世博会闭幕不久，世博地区的开发正式启动。以打造世界级中央公共活动区为目标的世博地区，开始大力培育总部商务、新兴金融、文化会展、旅游休闲、生态宜居五大功能。2014 年，区域内 5.41 平方公里纳入张江国家自主创新示范区；2015 年，中国（上海）自由贸易试验区扩区之际，世博园区浦东地块、耀华地块、前滩地块等约 10 平方公里均被纳入自贸区范围。2015 年 4 月 27 日，在上海自贸区管委会（浦东新区政府）大楼外，上海自贸区扩展区域正式揭牌。其中一块正是——世博管理局。

在世博管理局发展研究处副处长齐成民看来，浦东世博片区产业发展，大体经历了三个阶段。第一阶段，是 2010 年上海世博会成功召开之前；第二阶段，是 2010 年世博会后到 2015 年自贸区扩区时；第三阶段，亦即自贸区扩区以后，世博片区终于起飞。

第一阶段，就是迎世博。浦东新区于 2004 年 7 月启动了世博园场址及周边配套地区的动迁工作，其间除动迁居民 10600 余户外，还动迁了 142 家企业——包括高耗能、高污染制造企业，以及沿江码头、仓储物流企业。譬如上钢三厂、杨思漂染厂，还有一些塑料厂、模具厂、水泥搅拌站等。

2011 年世博园 B 片区央企总部基地启动、2012 年世博园 A 片区和前滩地块启动，陆续引进了中国商飞、中国宝武等 25 家央企，韩国 SK、益海嘉里、太古和中国万达、亿利集团、宋城

梅赛德斯 - 奔驰文化中心。

