

陆家嘴：每幢楼，都是一条垂直金融街

当初的“烂泥渡路”已拓宽变身成平坦光洁的柏油大马路，更名为“银城中路”，置身于这座城市内最为寸土寸金的核心区域。

□ 记者 | 吴 雪



“**黄**浦江边有个烂泥渡，烂泥路边有个烂泥渡镇，行人路过，没有好衣裤。”老浦东有首民谣唱道。翻开一本上海浦东三十年前的旧地图，很难不注意到一条“烂泥渡路”。不仅因为路名起得不拘一格，更重要的是，这是陆家嘴地区靠黄浦江最近的南北向主干道路。

1991年大年初四的上午，邓小平在新锦江大酒店的42层旋转餐厅俯瞰上海全景，并听取浦东开发专题汇报。他说，“金融是经济的核心，金融搞好了，一招棋活，全盘皆活。中国在金融方面取得国际地位，首先要靠上海。”

浦东开发开放之后，当初的“烂泥渡路”已拓宽变身成平坦光洁的柏油大马路，更名为“银城中路”，置身于这座城市内最为寸土寸金的核心区域，也就是第一个以“金融贸易区”命名的开发区——陆家嘴金融贸易区。“烂泥渡路”的吐气扬眉，见证了陆家嘴金融贸易区的平地高楼起，看尽了浦东开放从无到有的风云变幻。

规划先行，牵住“牛鼻子”

“宁要浦西一张床，不要浦东一间房。”在上世纪八十年代，上海流传着这样一句话。一条黄浦江，隔开两个世界：浦西是上海，浦东是从外滩远眺的乡下而已。浦西居民老周回忆，小时候去趟浦东可是件大事，要一早出门，坐轮渡、公交，再跑很多路才能到。从外滩往对面看，只有低矮的厂房、农田、芦苇荡和密密麻麻的棚户，没有一栋像样的建筑。当时，陆家嘴“第一高度”，是仅25米高的东昌消防队瞭望塔，门牌“浦东南路807号”。

1990年7月，上海市宣布成立陆家嘴、金桥、外高桥三大开发公司，王安德担任陆家嘴金融贸易区开发公司总经理。为了摸清陆家嘴的人口、建筑、企业、土地等家底，他挨家挨户上门了解，发现仅在小陆家嘴1.7平方公里的土地上，就有居民16945户，常住人口49234人，还有39个大型的央企和上海