



2020年3月24日，在日本东京，人们从高处观看国立竞技场。国立竞技场是2020年东京奥运会和残奥会主场馆。

年北京冬奥会。由于本届夏季奥运会和冬季奥运会两大赛事的间隔时间被缩减，可能导致北京冬奥会的曝光率和影响力受损。知名体育学者、奥林匹克研究专家易剑东表示：“届时各个国家和地区奥委会的工作节奏会加快，国际奥委会则更忙，会顾不过来，2022年北京冬奥会的测试赛势必也会受到影响。同时，赞助商的投入密度太高，会影响收益。”

奥运村地产和保险将“赔大”

在所有基础设施中，奥运村是非常重要的一项。按照惯例，这些房产将在奥运会后出售给消费者。位于东京晴海的奥运村本来计划好后改建为公寓出售，房屋大约4100多套，许多房子已经出售。

这个项目由三井不动产、住友商事等11家日本不动产巨头一同开发，位置处于东京湾黄金地段，建设总额达1000亿日元，这在日本的不动产历史上绝无仅有。此外，东京奥运村还是日

本首个氢能城镇，拥有完整的氢能基础设施。奥运会被推迟，很多购房者肯定会要求赔偿损失。

据悉，东京奥运会的奥运村规模空前。这个名叫“晴海Flag”的项目由三井不动产、住友商事等11家日本不动产巨头一同开发，位置处于东京湾边，三面环海，面积达13.39万平方米，相当于3个东京巨蛋，建设总额达1000亿日元，这在日本的不动产历史上绝无仅有。此外，东京奥运村还是日本首个氢能城镇，拥有完整的氢能基础设施。如果购房者因为项目无法按期交房提出索赔，又是一个大难题。一位奥组委官员说：“奥运村的补偿问题将非常复杂。”

此外，慕尼黑再保险集团之前透露，该公司为东京奥运会提供了数额惊人的取消险产品，一旦取消就要承担高达5亿美元的理赔金。瑞士再保险公司也透露，若东京奥运会取消，它将面临2.5亿美元的风险敞口。好在本次东京奥运会非取消而是延期，让保险业稍稍松了一口气。但是体育保险是一个大概念，活动取消保险只是其中一个保险产品，由于活动未能如期进行所造成的经济影响，各项商业保险也难逃索赔。