



融创上海区域集团副总裁兼上海文旅投资发展公司总经理王爽在研讨会现场与六大建筑设计团队进行头脑风暴。

城市更新和修缮是两个概念，前者更加考虑的是如何把这个片区融合到城市中去，激活它的活力，使它可持续发展。

曾成功修缮上海本地历史建筑 100 多处的章明建筑设计事务所可能在上海老城厢更新方面最有发言权。副总建筑师林涪博士指出，上海中心区里有大量的像北京路、董家渡路的里弄街区还有待保护和更新，政府、国企、开发商、个人共同担负着城市更新的责任。

融创方案，如何更有温度？

据悉，黄浦区将以保护城市文化遗产和传承历史文脉为核心，以地区复兴为目标，探索新的方法来激活历史空间，连接外滩金融集聚带和新天地功能区，传承上海本土传统特征，营造更富活力、更具魅力、更加宜居的历史人文活力街区和绿色生态城区。

在前不久中国城市更新（长三角）峰会上，黄浦区领导就曾表示，黄浦区的外滩地区城市更新正从“第一立面”向“第二立面”推进。黄浦区将借鉴世界各地城市更新

创新的先进理念和国内外成功经验，通过市场化手段，摸索适合城市更新项目可推广的经验和做法。

如今，融创汲取了全球六大设计团队的城市更新理念后，在董家渡项目的城市更新中提出了个性化的解决方案——做到多元人群的文化融合、历史风貌的保护以及新生、城市密度重组、存量空间再激活以及呈现承担城市功能的开放式街区等。

据悉，为了符合黄浦定位的同时又让在这里的居民更有获得感，融创还将赋予这两个项目有生命力的文化蜂巢、原汁原味的城市味道、可参与的公共空间、城市活力中转站以及新世代的潮流聚集地。

研讨会结束后，融创与“梦之队”签约，一起打造旗下董家渡的城市更新项目。

事实上，融创在黄浦区的两个项目，一方面提供了上海更新的未来方向。融创表示，所有迈向卓越的全球城市，都经历过历史空间的重构与焕新，上海也需要新一轮的城市更新，以温度激活城市肌理，探讨人与社会多元关系的协同构建。上海正着力打造创新之城、人文之城、生态之城，引领这样一种城市更新的形态，是融创开发形式的转变，战略高度的调整，亦是融创理解上海，与上海共生的选择。

另一方面，融创的城市更新理念也与中央精神高度契合。2019 年 11 月习近平在视察上海时指出，人民城市人民建，人民城市为人民。在城市建设中，一定要贯彻以人民为中心的发展思想，合理安排生产、生活、生态空间，努力扩大公共空间，让老百姓有休闲、健身、娱乐的地方，让城市成为老百姓宜居宜乐的乐园。

不难发现，融创在黄浦区的两个项目，提供有温度的更新，契合了“城市是人民的”以及“满足人民群众对美好生活向往”的立意。

正如融创上海区域集团副总裁兼融创上海城市公司总经理郑甫所说：“融创将通过董家渡项目，探索城市更新的新模式，让城市和街区成为有生命力、有温度、有智慧的未来之城。”