



“这个别墅 300 万，卖吗？”“不卖，你给我 400 万也不卖！”这是今年 11 月发生在嘉定区华亭镇联一村农宅样板房前的一问一答。如今的联一村，白墙黛瓦的叠拼、古风古韵的设计，宛如走进了一幅江南山水画。但在两年前，这里的村宅，不过是大多数人脑海中的景象：样式落后、配套不全、年久失修。

“我家上一次翻建已经是 1980 年的事儿了。当时平房翻楼房，花了三万元。后来儿子结婚又花了三万元翻修，三十年大大小小修了十几次，但房子和人一样，老了就是老了，总没有新房好。”刚刚抽到搬进新房的联一村村民吴兴泉，说出了嘉定区多数农户的想法。

据统计，嘉定有 8.5 万户农宅，大多建于上世纪七八十年代。村宅归并、基础设施改造、新兴产业集聚都需要大量资金支撑，如果单纯依靠区、镇两级政府托底，不仅在资金上难以为继，还要承受较大的市场风险。

在村民露天广场征询意见时，华亭镇联一村党总支书记陈锡明提出了按照政府约定把土地作价入股，集中归并，引入工商业资本联合开发进行宅基地归并的新路子。“刚启动试点时，村民多数不愿意配合，有的不愿用煤气，有的想动迁上楼，同其他干部一起挨家挨户解释宣传，最后这些需求都在联一村达成了共识。”

2018 年，作为试点的华亭镇联一村，将原有 18 个村宅归并为 5 个，从区域供地改为“斑块”供地，户均占地由 0.82 亩降至约 0.55 亩，节约建设用地约 145.8 亩。一期“乡悦华亭”项目惠及 187 户村民，实现了宅基地平移签约率 100% 和选址分房抽签率 100%。真正从村貌上实现了“留得住乡愁、跟得上发展”。

联一村的成功，给嘉定美丽乡村建设提供了可借鉴可复制的经验。可喜的是，今年嘉定区政府又发布实施意见，提出到 2022 年，嘉定将新增不少于 4000 户农民的相对集中居住。

在世界级生态岛崇明，关于美丽乡村的诠释，则是从保护森林、水、土地开始的“生态自觉”，比如：垃圾分类减量、

防治农村水污染。

崇明新村乡新浜村 68 岁村民黄士英每天坚持做一件事：早晚去宅基地侧的生活垃圾集中投放点，记录下邻居们投放垃圾的时间、分类质量，做得好就在小本子上画个五角星，做得不到位就画个三角形。新村乡的案例只是崇明人“生态自觉”提升的一个缩影。

2017 年以来，崇明开始积极推进 19.2 万户农村生活污水处理设施建设，北控水务、上海电气、远达环保等公司先后在陈家镇、庙镇、建设镇推广新工艺。三星镇试点的中车集团山东公司的“多阶厌氧好氧净化槽”工艺，成为了众镇中的样板。

记者在农户家中看到，排水管道在通向宅沟前，要经过一个地埋式生活污水净化槽。家里的洗菜水、洗脸洗澡水、马桶抽掉的水统统排到了净化槽里，通过去除夹杂物、厌氧过滤、活性生物过滤等工序再排放到宅沟里。

“水很清澈，可以拿来养鱼，排放到自然界中不会造成任何污染，残渣还可以作肥料。”村民沈菊萍说，安装这套设备，村民们不用掏一分钱，每户不到 2 万元的建设成本全部由政府财政支出，安装后，每家每户的净水指标，在镇上的信息化网格管理系统都能一览无余，目前，全镇已达成 16001 户农村生活污水处理全覆盖。

今年 7 月份，上海首批 9 个乡村振兴示范村在村容村貌、土地集约利用、社会治理上亮点频出，与此同时，上海农村常住居民人均可支配收入达 19007 元，同比增长 9.3%。一幅“农业强、农村美、农民富”的超大城市郊区的美丽画卷正徐徐展开。

## 自治与共治，乡村也有智慧“大脑”

乡村风貌，仅仅是乡村治理的开始。村宅漂亮了，生态友

2018 年崇明横沙岛启动“生态智联大脑”建设。

崇明横沙乡。摄影 / 黎军

