



11月28日上午，普陀区住宅小区综合治理工作现场会在真如镇街道召开，与会人员察看共享停车点应用情况。

区集中实施旧住房综合修缮和雨污管道分流改造工程，涉及项目25个，23个项目已陆续进场施工。

“但在相关工程实施过程中，我们发现，搭设脚手架、开挖道路、施工建材临时堆放等往往会占用小区停车场地，加剧老旧小区停车紧张。”真如镇街道党工委书记张韶春在接受《新民周刊》采访时表示，在个别小区，甚至出现因停车矛盾不得不拉长数月的施工进度。

为了不影响工期，又要把实事办好，街道加紧速度摸底——施工期间，各小区需疏导至施工作业区域以外的小区车辆共约1300辆，压力巨大。

对此，街道马上主动出击，在施工小区周边10分钟步行圈内腾车位，经过近2个月的不懈努力，开辟了19处临时场地，释放车位1290个。

街道牵头居民区党组织和居民志愿者一起，听取居民意见，制定临时方案，释放小区广场空间，在黄土裸露区域开辟临时停车场地。

第二步，借用市政道路。街道协调普陀区交警部门，在铜川路、兰溪路、固川路等9条道路路段设置临时单侧停车，时间为工作日夜间和双休日、节假日全天，释放车位500余个。街道管理办工作人员告诉记者，选点很不容易。他们一次次到马路上“踩点”，既要确保不影响交通，又要方便小区居民，初步确定路段后再交由交警部门现场确认。

这些资源仍不够用，第三步便是争取区属资源共享和区域所在单位支持。经过街道协调，环卫作业车辆停车区域、关停校舍、上海西站地下停车场、城市待建空地、上海强生等纷纷出借场地，协助小区车辆疏导；家乐福、第一酒市等社会单位也力所能及提供场地。

“这些属于区域内企业闲置用地的停车位，我们与企业协商借来一用。”真如镇街道管理办相关负责人刘轶豪告诉记者，街道与相关单位签署了短期

使用协议，用于给附近修缮小区的居民停车，使用时间将一直延续到工程结束。

非市政区域也有潜力可挖。街道利用部分背街小巷，释放了停车位。

据介绍，临时停车场地会根据需要签署停车管理三方协议，场地权属人作为甲方、小区管理物业作为乙方、街道办事处作为见证方，明确各自责任义务。小区物业还与车主签订承诺书，要求车主承诺“财产自管、按时退场”，并向车主发放统一制作的“临时停车证”，做到“一车一证”“一场地一通讯录”。小区管理物业安排专业安保人员，对进出场地的车辆进行识别引导，严格审查临时停车证，杜绝无证车辆泊位。

“考虑到学校教育设施设备、私人经营场所等安全需要，我们在第一酒市等场所，启用双人双岗制度，一人门前值守、一人场内巡查，确保在满足居民临时停车需要的同时，相关单位的固定资产不遭损失。”刘轶豪表示，同时，小区管理物业加强了安保人员的廉政教育，建立惩罚机制，严禁私自收费等行为，“在临时停车场内，一旦发现停车居民不文明行为，居委会、小区管理物业会第一时间对其进行教育和劝阻”。

2020年真如镇街道将创建一批示范性“美丽街区”“美丽家园”和“美丽楼道”，努力探索一条创新社区治理之路，逐步提升街区整体品质，打造“美丽真如、文化真如、品质真如、活力真如”。