



风玻璃、车顶、车身等。两人自称只能干着急——一时找不到赔偿对象。张天鸿律师称，根据《侵权责任法》相关规定，建筑物发生脱落、坠落造成他人损害，产权人、管理人和使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。既然这个小区没有物业管理公司，可以将整栋楼的业主作为共同被告向法院提起诉讼，要求承担共同赔偿责任。不过，前提是——苟女士和李女士也必须证明自己的车是按规定停放的，否则她俩也得负一定的责任。

假设在一个有物业公司的小区遇到类似情况，受害者是否就应该

找物业公司索赔呢？在接受《新民周刊》记者采访时，江苏凡创律师事务所律师说：“这个仍要具体情况具体分析。如果物业公司未尽责，则由物业承担侵权责任。根据《物业管理条例》的规定，物业公司应当尽到勤勉地管理、服务之责，对小区建筑公用部位及附属配套建筑，应按合同约定进行维修、养护及管理，对于可能造成业主财产损失或人身安全伤害的安全隐患及风险，应当及时消除或提示。”

在范国刚看来，《意见》规定对于物业服务企业怠于履行义务，造成建筑物及其搁置物、悬挂物发

生坠落，致使他人受到损害的，要追究其侵权责任，就是进一步明确了物业服务企业的法定或约定义务。

记者了解到，高空坠物案件发生后，有些居民会有担心——自己所住建筑坠物伤人，尽管自己没有主观故意，甚至根本不知情，案件最终却可能与自己脱不了干系。比如攀枝花东风社区建筑外墙砖块脱落，整栋楼的居民成为共同被告，实则该楼大多数居民，甚至全楼居民事前根本不知道可能有砖块从楼上掉落。再比如有的小区是商品房小区，居民发现外墙有砖块脱落，告知了物业公司，物业公司却迟迟

下图：2019年6月19日，南京东宝路附近发生一起高空抛物伤人事件，这次被砸伤的是一个四年级的女孩。

