



互联宝地同样展现了老厂房的华丽蜕变。

政府事务部总监赵瑞娟表示，作为杨浦区本土孵化成长的科技企业，依托其最核心的人才资源优势，径卫视觉加速公司 AI 人才矩阵的升级，通过多年深耕商用车驾驶场景的数据积累、技术迭代，生长出深度理解中国交通运输行业的大数据库，形成集径斗云™ AI 大数据云平台、驾驶员状态分析预警系统、前向主动安全预警系统、盲区监测系统等于一体的产品体系，为两客一危、物流、公交车、网约车、保险金融机构等行业用户提供从车队安全风险管控到单车安全监管的立体式服务。今年 4 月，径卫视觉完成了超亿元人民币 B1 轮融资，十年的沉淀与发展，现已成长为智能驾驶主动安全领域的领跑者。

与此同时，2018 年和 2019 年，全国“大众创业万众创新活动周”上海市分会场已连续两年落户互联宝地，包括人工智能、集成电路、生物医药在内的 100 余项科创项目在这里展示与推广应用。

一个理念已经在宝地资产形成共识，无论是做园区还是写字楼宇，都要紧扣“与众不同”这四个字。盛郁旻表示，未来 5 年内，写字楼主力人群就将是 90 后和 00 后，只有把工作、学习、生活、

社交、文化、娱乐等多个要素聚合在同一空间，才能更好打动年轻群体，“我们要把社群与社区的理念融入日常运营服务中，宝地资产要提供最具人性化的运营服务，做一个有趣的空间服务商”。

11 月 2 日，互联宝地产业园（二期）项目正式开工。未来，互联宝地将充分利用现有设施，建设青年公寓、食堂、健身中心、活动中心等，力争让园区的创客有求必应，为工作、学习、生活、娱乐、休闲、社交、健身、商务接待等提供一站式服务。

近年来，杨浦推进老厂房改造利用，打造成全要素、便利化、开放式的街巷系统。目前，杨浦已建成商业商务载体 932 万平方米，共有 20 家科技园，90 家各具特色的众创空间，形成“西、中、东”协调发展的空间格局。

转型给杨浦带来的变化是巨大的。杨浦经济开始变得轻盈：2003 年以来，杨浦第三产业增加值占地区生产总值比重逐年上升，从当年 66.7% 增长到了 2018 年的 84.6%。区级财政收入由 2002 年的 17 亿元增长到 2018 年的 126.71 亿元，增幅位居上海中心城区前列。■