



老厂房井喷新经济

在创新引擎的带动下，长阳创谷每年企业生产总产值达 35 亿元，在业界也有了“北有中关村、南有深圳湾、东有长阳谷”的说法。如今的长阳创谷既是刚起步创业的“蚂蚁雄兵”的集成化、全要素战场，也是已上台阶的创新企业“大象起舞”的秀场。

□ 记者 | 应琛

2014 年，对长阳路 1687 号来说，是焕发新生的一年。这里前身是日商建于 1920 年的东华纱厂，1945 年由 中国纺织机械公司接收，生产丰田式织布机，1952 年改为纺织机械厂后，曾为中国近代纺织工业做出了不可磨灭的贡献。2000 年前后，纺织机械厂停产关闭，厂房被常年闲置。

工业遗存，一直是杨浦的重要财富。老厂房如何改造？为它注入新动能、创造新生机，是杨浦人的选择。

2014 年，建筑师走进这座被荒废了 14 年的厂房，这里被重新命名为“长阳创谷”，更新改造也随之启动。

从常年闲置的破旧厂房，到绿意盎然的创业街区，长阳创谷仅仅用了 4 年。纺织机械的轰鸣声已成为尘封的历史，被新一代创业者奋发有为的键盘敲击声所取代。在创新引擎的带动

下，长阳创谷每年企业生产总产值达 35 亿元，平均每平方米的产值达 6 万元。在业界也有了“北有中关村、南有深圳湾、东有长阳谷”的说法。

如今，除了长阳创谷这一新旧动能转换和上海城市更新的典型标杆案例，杨浦区充分发挥了首批国家“大众创业、万众创新”示范基地的示范作用，利用老厂房转型的空间优势，集中打造了一批“老工业转型 + 新经济集聚”的老厂房改造项目。

从“蚂蚁雄兵”到“大象起舞”

“刷刷刷”，空无一人的园区草坪上，两台精准无线定位