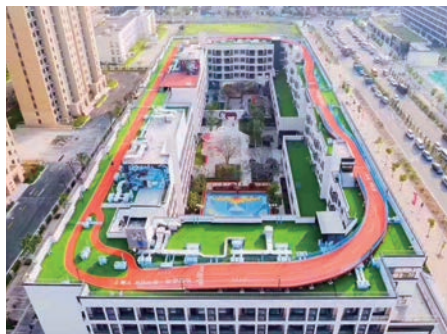




华泾天街开业现场



龙湖冠寓上海顾村公园店屋顶跑道



星悦荟开业现场

餐饮和休闲娱乐，成为“上海购物”的一块金字招牌。

但沪苏龙湖并不满足于此，他们还想在这一区域做得更好。据悉，宝山顾村纳入登记管理的外地来沪人员达到 16.1 万，几乎占了这里常住人口的半壁江山。这意味着，高品质的购物环境，还需要匹配高质量的租房配套。2019 年 9 月 20 日，龙湖冠寓三周年暨上海顾村公园店开业发布会在宝山顾村菊太路举行。此次开业的冠寓新门店，距离龙湖宝山天街只有 1.4 公里，配套资源丰富。除了传统的长租公寓配套，拥有 500 多套规模的冠寓顾村店还配备了公共庭院、篮球场、以及建在屋顶上的近 400 米凌空跑道，吸引来自不同城市、不同国家与文明的年轻人汇聚于此，在同一星空下追寻自己的梦想。

据悉，龙湖冠寓于 2016 年 8 月诞生，成为龙湖集团继地产开发、商业运营、智慧服务之后全新主航道业务。截至 2019 年 6 月，冠寓已布局北京、上海、深圳、杭州、南京、重庆、成都等 30 多个城市，累计开业量超 6 万间。在上海，冠寓目前已经落地大部分城区，其中 23 家已经开业，拓展量超过了 1 万间。

在龙湖集团冠寓发展部总经理张智聪看来，如今，90 后和 95 后等消费客群对于品质居住的需求越来越高，行业的发展也需要产品与服务的不断升级完善加以推动。“长租公寓是一个面向未来，面向新时代年轻人的，带有公益性质的业务，我们让更多年轻人在初入社会的时候，能够感受到社会传递给他的正能量。”

闵行南部的慢享生活

今年在上海，除了推出华泾天街外，龙湖还在 7 月推出了沪苏版图中的首个“星悦荟”产品——上海闵行星悦荟。这座总建筑面积 4.5 万平方米的社区生活配套型购物中心，坐落于闵行区马桥镇。

复旦大学文博系教授高蒙河曾说：打开上海地图，马桥正好在上海行政区划的正中心点，可以称为“沪心”。

四千年前的马桥曾孕育出上海最早的人类文化，水巷小桥遍布其间。如今，马桥是国家建设的重点城镇，吸引了全球最大的安缦酒店、网球大师赛和人工智能小镇落地。区域独特的地理基因和高品质大环境，自然让这里十分宜居。

龙湖为此提出了“享时光·慢生活”的独特定位——闵行星悦荟布局上采用街巷式，将购物空间分散在一座座小型独栋与内院中，以连廊进行局部衔接，为消费者带来“邻里不一样”的温情感受，可以说，闵行星悦荟不仅是一个购物中心，更是方圆 3 公里内 12 万常住人口聚集情感交叠、追求内心美好生活的空间。

据悉，位于上海南部的龙湖闵行天街将于 2019 年底正式开放。这一项目毗邻地铁 5 号线剑川路站，是闵行南部科创中心配套的大型购物中心，与生活艺术中心、花园联排办公、写字楼、创业孵化器、冠寓等多业态空间共同构成了一座总建筑面积达 34 万平方米的 TOD 模式综合体。届时，闵行南部的居民在 15 分钟生活圈内就可获得健康办公、商业消费、品质租住、文化艺术等多重服务，体会满满的获得感和幸福感。■