



# 上海城市微更新如何更有温度？ “龙湖方案”有惊喜

在新中国成立 70 周年的 2019 年，以“为城市赋能”为品牌主张的龙湖，在上海通过推出购物中心或长租公寓等项目，在不断改善民生的同时，也令这座城市更有温度。

□ 撰稿 | 王 婧

9 月 27 日，位于上海市徐汇区华泾路龙吴路口的龙湖华泾天街正式开门迎客。对于华泾镇 6.5 万常住居民而言，这可能算是他们提前收到的一份国庆贺礼。作为徐汇区唯一的镇，华泾在建镇 21 年后终于有了高品质的商业配套，填补了城市更新的最后一块拼图。

《新民周刊》了解到，龙湖华泾天街是龙湖在华东地区开业的首个收并购改造项目。在上海，有机的城市更新，正在取代大拆大建式的生硬替换，成为城市发展的“主旋律”。在新中国成立 70 周年的 2019 年，以“为城市赋能”为品牌主张的龙湖，在上海通过推出购物中心或长租公寓等项目，在不断改善民生的同时，也令这座城市更有温度。

## 徐汇小镇的华丽转身

华泾镇，是徐汇区“十三五”规划中“一轴一带”的布局交汇处，是城市更新的重点发展区域。在“上海购物”成为上海四大品牌之一的今天，华泾镇需要更加成熟的商业配套来满足人民群众对美好生活的向往。

商业总体量 6.5 万平方米的龙湖华泾天街弥补了这一缺憾。

这里原本是作为服务华泾镇 6.5 万居民的商业配套——华泾商业商务中心，但受限于设计之初百货商业的定位，一直未运营起来。2018 年 3 月，华泾商业商务中心被龙湖集团沪苏公司（以下简称“沪苏龙湖”）收购后被设计成 TOD 模式（以公共交通为导向的开发模式）的购物中心，取名“华泾天街”。

700 多年前，著名棉纺织家黄道婆曾在华泾镇传授纺织织布技艺，代表了当时人们缤纷的生活理想。因此，龙湖华泾天街提炼出“彩锦华泾创享生活+”的项目定位——用空间、色彩、人文融合的建筑语言，让消费者能在这里购物的同时充分感受到多彩、活力的空间魅力。

## 宝山顾村，让新上海人更宜居

值得一提的是，“天街”是龙湖的购物中心品牌，目前在上海的闵行和宝山都有项目运营，而这两个区都是上海 2035 规划中的城市副中心，需要更好的商业业态来提升整体购物环境。以 2017 年 12 月开业的龙湖宝山天街为例，紧邻著名赏樱胜地顾村公园，又毗邻地铁 7 号线刘行站，除了辐射宝山区顾村镇 32.8 万居民之外，也吸引了来自上海其他区域的游客。作为顾村最大的商业综合体，龙湖宝山天街的布局涵盖亲子、零售、

宝山天街实景

