



则是营造一定的软环境，让人才在奉贤当地也有自己的社交圈，也能满足各种精神需求。

据悉，东方美谷核心区地处奉贤区中部，北起大叶公路，南至浦南运河，西起S4高速公路，东至金汇港，占地面积18.49平方公里。2014年落户的格致中学（奉贤校区）就在核心区内，往南几公里就是六院南院和百联集团在郊区最大的购物中心，还有5月刚开业的奉贤博物馆。

朱德才自豪地表示，东方美谷核心区里面有奉贤所有产业园区中唯一的一家星巴克，东方美谷核心区还在园区内设立了生活驿站，为园区内的员工提供餐饮、读书、健身、娱乐、公共空间等一站式服务，而且大多是免费的。“我们就是希望人才在这里也有自己的社交圈，哪怕在这里谈朋友也不错。”

以10号楼的生活驿站为例，这栋4层楼的建筑从下到上依次是咖啡吧和便利店，阅览室、党建活动室和母婴室、配备淋浴间的健身房，以及私人影院。东方美谷生活驿站站长高山对《新民周刊》表示，除了咖啡吧和便利店正常收费以外，其他设施几乎都是免费对园区企业开放的。例如，这里的阅览室有

一万多册藏书，每月书目都会更新，上海各大图书馆的借书证可以在这里通用。

朱德才还透露，如果未来15号线通车，东方美谷核心区就配备两个站点，其中一个就可能在碧桂园北斗产业基地附近。此外，随着上海首座森林剧场“九棵树未来艺术中心”今年10月试运营，东方美谷的人才又多了一个留在奉贤的理由。而在不久的未来，东方美谷还计划引进儿科医院、世外学校以及一家日本医院。

可以说，从交通到文化，从医疗到教育，东方美谷为了求贤可谓动足了脑筋。

北斗产业基地的“快”与“慢”

据祁峰透露，碧桂园北斗产业基地运营不到3个月，签约项目近7000平方米，包括30多家企业。为什么会有如此快的招商速度？祁峰的回答是“定位清晰”——碧桂园北斗产业基地位于上海奉贤新城仁齐路159号，总面积4.7万平方米，产业定位为北斗+产业、电子信息和智能制造，享受临港双特、大张江、东方美谷、自贸区等多重政策。而且，

上图：
（左）生活驿站之图书馆。
（右）生活驿站之咖啡馆超市。

为了迅速集聚人气，碧桂园北斗产业基地也是周边同类中的租金洼地，提供的服务却毫不逊色。

值得注意的是，东方美谷核心区提供碧桂园北斗产业基地一大优势——给符合条件的入驻企业员工提供价格相对较低的租房或者“租售结合”的公寓。据悉，这一“人才公寓”项目由临港东方美谷科技城负责，占地320亩，建筑面积50万平方米，分两期建设，目前一期基本建设完成，年内即可入住，增强园区企业对高级人才的吸引和粘性。

朱德才表示，一旦碧桂园北斗产业基地的员工达到3000人的规模，东方美谷核心区就会配备生活驿站，为基地员工提供诸多生活便利服务。

此外，今年4月，规划60亩地的北斗科普公园项目落户碧桂园北斗产业基地，计划建成后的公园成为东方美谷核心区员工的“海德公园”——大家在这里午休、散步或闲聊，增加获得感和幸福感。

和碧桂园住宅项目不同，产城项目需要很多年的培育，这样的“慢”不仅需要耐心也要有魄力。而这一次，碧桂园北斗产业基地立下如此誓言——为集团转型树标杆，为奉贤产业升级做示范。■