

书记兼董事长朱德才在接受《新民周刊》专访时给记者描绘了这样一张蓝图：“东方美谷的‘美’是很宽泛的，例如今年3月刚刚运营的碧桂园北斗产业基地就属于X里的战略性新兴产业，很有发展前景。下一步，我们要培育好这里的生态圈，让人才在东方美谷核心区能够留得住，真正做到安居乐业。”



上图：碧桂园北斗产业基地。

## 美美与共的“未来之谷”

早在2015年奉贤推出“东方美谷”构想时，就同步提出建立产业集群、研发创新、服务配套、人才集聚“四大功能”。

由于一开始就定下“多条腿”走路的“1+1+X”产业定位，东方美谷的发展速度十分喜人——2016年，“东方美谷”品牌横空出世的第一年，美丽大健康产业工业总产值就超过200亿元。此后奉贤区内美丽健康工业产值始终保持高速增长，到2018年总产值已达251.55亿元。2019年一季度，东方美谷累计完成产值106.3亿元，占奉贤规模以上工业总产值比重达19.2%，较三年前提升7.4%；同时实现税收22亿元，同比增幅达21.1%，相当于三年前东方美谷全年的税收收入，展现出强劲的盈利能力。

东方美谷的崛起，也给奉贤区带来腾飞的机会——

2018年11月，上海市政府正式将临港奉贤园区从28平方公里扩区至45平方公里，同时享受临港地区“双特政策”，奉贤高水平的优质产业空间大大拓展，产业配套支持的力度进一步加大。东方美谷作为

上海的一张新产业名片，已经成为了上海大健康产业核心承载区，而特斯拉超级工厂落户临港的特大利好，使奉贤成为发展新能源汽车产业最具潜力的地区之一。2019年初“奉贤综合保税区”顺利通过验收，成为上海关区内首批获国务院批复整合优化为综合保税区的区域。

与此同时，奉贤在大力培育和引进一批“隐形冠军”“独角兽”和“瞪羚”企业，并紧抓上交所设立科创板机遇，大力推动奉贤战略性新兴产业和科创型企业上市。此外，在东方美谷的基础上，奉贤已经开始探索百个园中园的规划建设，目的是对存量低效产业用地进行改造提升，加大“腾笼换鸟”力度，实践产城有机融合，土地复合高效利用。

以2019年3月正式运营的碧桂园北斗产业基地为例，这个由碧桂园集团沪浙区域与上海奉贤欣赛生物科技有限公司、东方美谷企业集团股份有限公司三方合作的项目，在奉贤东方美谷核心区共同打造以北斗产业为核心，融合智能制造以及科技服务业等多种产业共生共赢的高端智能制造产业聚集区，推动奉贤区产业升级，助力中国北斗产业自主创新发展。

据悉，碧桂园在2016年8月发

布了“产城融合”战略，由造“城”向造“产城”转变。碧桂园集团近年来坚持“为凤筑巢、陪伴成长”“产业先行、产城融合”等建设理念，致力于将科技小镇打造成产业与居住共荣、科技与生态并存的“未来城市榜样”。而处于长三角城市群综合性节点位置的奉贤，近年来，在基础设施上的“耕耘”，这个人们印象中偏远的市郊，不再遥不可及。金海公路—虹梅南路越江隧道实现通车，轨道交通5号线南延伸段全线贯通使奉贤也通了地铁，上海首条BRT——“奉浦快线(区间)”通车，奉贤也在积极融入“徐家汇”商圈。此外，奉贤紧邻江苏和浙江两省，1小时几乎把长三角都市圈“一网打尽”，使之成长为上海区域板块中的新增长极。

因此，碧桂园和奉贤“一拍即合”。碧桂园北斗产业基地总经理祁峰告诉《新民周刊》，作为碧桂园在上海的产城融合项目，希望能够在东方美谷深耕好北斗产业基地并且形成标杆。

## “敬奉贤人”之地，为留住人才频频“放大招”

奉贤，名字本身就很有意义——相传孔子高徒言偃曾来过此地，清代设县时，故取“敬奉贤人”之意为名，这既是一种精神愿景，也是一种历经千年的文化自信。

但是，由于远离上海市中心，奉贤曾是高端人才“遗忘的角落”。为此，东方美谷核心区三年多来形成了自己一套“吸才大法”——一方面做好各种硬件配套；另一方面