

拦下百万转账 劝和路怒司机

社区民警章旭军 35年专解辖区“千千结”

“细节控”背后 是一颗“婆婆心”

“这个防护围栏再往前移半米,必须形成无缝闭环。”在辖区中诚智谷“异想嘉年华”现场,章旭军像只啄木鸟,不放过任何一处隐患。考虑到参加活动的人多、业态杂、动线乱,章旭军提前指导园方把人流车流物理隔开、科学规划,还在现场各点位安排佩戴醒目标识的工作人员,并设了移动警务站,随时搭把手、接受求助。

近期正值装修高峰,章旭军挨个登门叮嘱施工队:“老陈,建筑垃圾要及时清,电钻啥时候用要心里有数。”顺手掏出《文明装修承诺书》让对方签下。这些看似唠叨的“婆婆嘴”,把可能引爆邻里矛盾的导火索,悄悄掐灭在萌芽里。

一个“急刹车” 守住百万救命钱

“最近身体咋样?短视频里那些投资群,可千万别加哦。”值班间



日前,天刚擦亮,社区民警章旭军就扎进了辖区“异想嘉年华”现场,最后一轮护栏加固检查,他非要亲手摸过才放心。转身又钻进管段小区,挨家挨户敲开正在装修的门,笑眯眯地提醒施工队“电钻轻点、垃圾清掉”。35年从警生涯,章旭军专解辖区“千千结”。从热闹的活动安保到琐碎的家长里短,这个老民警的身影,像一颗定心丸,悄悄影响着身边的每一个人。



■ 章旭军耐心执法

隙,章旭军总爱去社区老人家串串门,顺便提醒别信陌生来电和“好友”。他有个小本本,记着每一位有过被骗遭遇的老人,定时“打卡”回访。

去年9月,一位80多岁的老人

在银行执意要给陌生账户转账100万元“打新股”,嘴里念叨着“基金经理指导”。章旭军赶过去,一看老人眼神躲闪、说话打转,心知已被深度洗脑,当即拦下转账,把人带回所里。路上,老人红着眼说,这笔钱是

给生大病的老伴准备的救命钱,之前投资亏了,想翻本让老伴安心治病。章旭军推心置腹地劝,还专门请来那位“基金经理”本人,当面戳破了骗局,也就此解开了老人心结,硬生生守住了百万元救命钱。

“稳如钟”执法 治服路怒不靠吼

“各行其道,是你违规了!”前不久,章旭军巡逻时,发现一辆机动车大咧咧停在非机动车道,堵成一片,驾驶员还冲着电瓶车车主骂骂咧咧。眼看双方要掐起来,章旭军先上前稳住局面,一针见血指出机动车驾驶员未按规定车道行驶,法理一摆,对方嚣张气焰顿时矮了半截。紧接着,他语气缓下来,掰开揉碎讲道理:“你违法在先,人家生气也正常。”驾驶员慢慢低下了头,乖乖接受处罚,转身向电瓶车车主道了歉。一场路怒风波,就这么云淡风轻地收了场。

这套教科书式的执法,不是碰运气。年轻时当过警校教官,章旭军对执法流程、法律条款和处置尺度烂熟于心。可他常说:“要关注每个当事人的小情绪,当孩子一样先理解再引导,千万不能教条地依法处置。”这也是他传给所里新警的“心法”——硬功夫里,裹着软道理。

本报记者 郭剑烽

真假糖果混卖 引发大量投诉

检察官从百万销售额中精准认定29万假货

对唾手可得利润,侥幸心理占了上风。此后当店铺缺货时,王某某都会联系低价渠道进货,让对方直接将假冒糖果发往平台仓库。

为经营便利,王某某撺掇丈夫周某某也在平台注册商户,专门售卖从低价渠道处采购的假冒糖果。平时由周某某负责查看后台库存,通知及时补货,进货事宜则全部由王某某一手操办。

平台的商户审核并非形同虚设,入驻环节,平台明确要求商户提供所售产品的正品证明。由于低价采购的产品无法提供有效证明,王某某便将正规渠道采购时索要来的糖果检测报告和授权文件提交给平台审核。

售假商铺隐身平台

靠着这份货不对板的“正版证明”,假冒糖果顺利进入了平台仓库。在平台的运营模式下,货品一旦送入平台指定仓库,后续的上架展示、订单分拣、物流配送全由平台统一完成。消费者下单后,收到的是印有平台Logo的包装袋,统一配送的商品,全程根本无从知晓货品背后的实际供应商是谁,更无法追溯货源的真实来路。

正是借着平台的信誉背书和这种信息差,王某某“完美隐身”,售假行为持续了数月都未被察觉,一批又一批假冒糖果,就这样悄无声息地流入消费者手中。

随着投诉增多,平台发现王、周二二人供应的品牌糖果存在问题,故将仓库中400余箱尚未售出的糖果退回。至此,二人持续数月的售假行迹彻底败露。

量刑关键查清假货

案件被移送普陀区检察院审查逮捕,涉案假冒产品的销售金额认定,成为本案定罪量刑关键。平台数据显示,王某某和周某某的店铺销售的该品牌糖果总额高达100余万元,由于二人售卖的产品中也包含不少从正规渠道采购的正品,因此不能全部算作假货销售额。

为查清假货到底卖了多少,承办检察官列出了详细的补充侦查清

单,引导公安机关调取买菜平台的数据明细,以及犯罪嫌疑人王某某和上家的聊天记录,从中筛选出由低价渠道直接发货的假货订单。

案件进入审查起诉阶段,承办检察官逐一梳理王某某与上游供货人长达数月的完整微信聊天记录,固定每一笔订单中假冒糖果的订购箱数、包装规格、发货地址、签收记录等核心细节,形成了一份完整、可追溯的假冒产品交易明细。

最终,普陀区检察院认定王、周二人已销售假冒产品金额29万余元,未销售货值金额7万余元。近期,法院依法判处王某某有期徒刑一年六个月,缓刑一年九个月,并处罚金人民币20万元。 本报记者 解敏

征收故事

家庭协议岂能轻易推翻?

述观点的强力反驳。最终法院判决认定家庭协议系双方自愿订立、于法不悖,家庭协议的效力应当得到维持,最终法院判决驳回了原告的全部诉讼请求,案件以被告钱女士的胜诉而告终。

上海洛律师事务所
(23101201010282341)
韩迎春律师执业证号
(13101200711142563)
每周六、周日(下午1时到下午6时)为固定接待免费咨询时间,其他时间当面咨询需提前预约
电话:15901996168
地址:普陀区常德路1211号宝华大厦1302室(轨交7号线、13号线长寿路站,6号口出来即到)

钱女士父母留下的公房被征收了。就征收补偿利益家庭内部分配问题,钱女士和弟弟钱某通过协商达成家庭协议且已履行完毕,没想到钱某事后反悔,竟然把姐姐告上法庭。

钱女士和钱某系姐弟关系。钱家父母在上海有一套承租公房(以下简称“系争房屋”),原承租人为钱父,钱家姐弟均在系争房屋长大。上世纪七十年代末,姐弟俩先后成家,相继搬出系争房屋,户口也随之迁出。1997年钱父亡故后,系争房屋承租人变更为钱某。2001年钱女士夫家公房被拆迁,钱女士作为被安置对象享受了拆迁安置。后因钱女士无法忍受家庭暴力,于2005年2月协议离婚,离婚时钱女士放弃了动迁安置房的产权。2005年3月,钱女士的户口迁回系争房屋,一直随母亲居住生

活。2009年老母亲去世,之后系争房屋一直由钱女士居住,直至被征收。

2024年3月,系争房屋所在地块被纳入征收范围。同年4月12日,钱某作为承租人,代表该户和征收单位签订了征收补偿协议,拟获得征收补偿款共计人民币760万余元。征收前系争房屋登记有钱某和钱女士二人的户口。姐弟俩经充分协商,达成了关于征收补偿款分配的书面家庭协议,协议内容为:钱女士分得征收补偿款360万元,其余的400万余元归属于钱某所有,两人均在家庭协议上签名并按手印。2024年8月,钱某拿到全部征收补偿款后按照分配协议约定,将360万元汇入钱女士个人账户。两个月后钱某竟然反悔,多次找到钱女士要求返还自己300万元,遭钱女士坚拒。2025年1月,钱女士

收到法院一纸诉状,原来钱某以重大误解和显失公平为由,把钱女士告上法院,要求全部征收补偿利益均归属于原告钱某一人所有。

钱女士找到我们咨询。我们给她梳理分析本案,认为家庭内部分配协议合法有效,钱女士获得征收补偿款有法律依据。系争房屋为公有住房,虽然钱女士户口在册并实际居住,但因其享受过福利分房,故按照公房同住人认定标准,钱女士本人确实不能享受本次公房征收补偿利益。但是本案的特殊情况在于,原被告已经达成征收补偿款的分配协议,且协议早已履行完毕。上海市高院《关于房屋动拆迁补偿款分割民事案件若干问题的解答》中对此有明文规定:“相关利害人在户籍入籍被拆迁公有住房房屋时或

入住被拆房屋时就房屋居住或拆迁补偿等作出承诺的,或者同住人与承租人在拆迁时就补偿达成协议的,如果相关承诺或协议系一方或双方真实意思表示,既不违法,也不损害社会公共利益的,应认可该承诺或协议的效力。”对照本案,钱女士、钱某姐弟已经达成家庭内部分配协议,从协议内容看,钱某认同姐姐钱女士公房同住人地位且愿意在家庭内部之间分配处理补偿款项,该协议是双方的真实意思表示,内容合法有效,对双方已经产生法律约束力,故钱某无权否认之前的家庭协议效力。

后钱女士委托我代理应诉维权。虽然钱某及其代理人在法庭上竭力证明钱女士享受过福利分房,以图说明被告享受征收利益没有事实和法律依据,但均遭到我方用上