

# 长三角

特刊

本版撰稿  
陈佳琳 李雨晨

夏意渐浓，徐汇滨江西岸中環D地块裙房即将封顶，又一超高层地标正加速成型；浙江杭州，市第一人民医院新院区装饰装修进入收尾，静待启幕；江苏南京，渔光互补项目的光伏板在鱼塘上铺展出绿色画卷；上海临港，中国电信算力中心即将封顶，“东数西算”的脉搏在此跳动；江苏宿迁，市民中心已然华美绽放，成为城市温暖的会客厅……

中建五局华东建设有限公司从1988年上海联络处的一间办公室起步，到2006年正式组建，这家总部设在上海静安的央企累计承建重点项目**500**余个，市场布局覆盖长三角**25**座城市，年经营规模突破**300**亿元。

二〇二六年 五月二十日 星期三 编辑张颖琦 视觉竹建英



徐汇滨江D地块项目效果图

本版图片均由中建五局提供

## 潮涌长三角 奋进二十载

### 中建五局华东建设有限公司 深耕产品赛道，彰显央企担当

一幅幅热火朝天的建设图景，正是中建五局华东建设有限公司成立20周年的生动注脚。20年风雨兼程，一代代华东建设人用汗水和智慧，在长三角这片热土上书写着与国同行、与城共进的奋斗史诗。

#### 根植沃土，与长三角同频共振

中建五局与上海的缘分始于1988年。当年，中建五局设立上海联络处，作为进入华东市场的早期窗口。1991年，中建五局明确提出“站稳上海，拓宽壮大，尽快形成施工主战场”的经营方针，随后相继承建了浦东保税区内首家中外合资项目——高庆电子电器厂房，以及五局在沪首个鲁班奖工程——上海石化总厂乙烯厂等一批早期标志性项目。1999年，上海港外高桥港区二期工程与浦东国际机场一期工程同步竣工，该项目以总分第一的成绩获评上海市建设工程“白玉兰奖”，并于2002年荣获中建五局首个詹天佑奖。这些早期实践，为中建五局在长三角区域的持续深耕奠定了坚实基础。

2006年8月18日，中建五局整合华东地区资源，以上海公司为主体组建上海建设有限公司，2014年更名为中建五局华东建设有限公司，这是中建五局深耕长三角的战略里程碑。公司从“活下来”到“大起来”再到“强起来”，先后经历了上海联络处、中建五局（沪）、上海公司、上海建设、华东建设五个阶段，近40年积淀，20年公司化运营，走出了一条扎实的奋进之路。

在战略布局上，中建五局华东建设有限公司坚持“扎硬寨、打呆仗”的阵地战策略，锚定上海、苏州、无锡、南京、徐州、嘉兴、宁波、杭州与温州这九大核心城市，通过城市发展规划与产业调研，精准定位主攻区域和主攻产业，打造“一城一标杆”示范效应。

“我们坚持区域深耕、创新发展，深度参与长三角一体化建设。”中建五局华东建设有限公司党委书记、董事长林亚西表示，公司始

终牢记“国之大事”，在时代的浪潮中奋勇争先。面向“十五五”，公司提出“一最两强三优”总体任务：成为长三角区域最具价值创造力的工程总承包商与城市综合服务商；发展质量强、业务特色强；打造基础设施、海外、投资运营三个领域的比较优势，致力于在服务国家战略中彰显央企担当。

#### 打造标杆，以匠心“建证幸福”

在长三角核心区域，中建五局华东建设有限公司用一座座地标建筑、一项项民生工程，诠释着“建证幸福”的深刻内涵。

在上海，东方枢纽上海东站项目正全力推进。这一总建筑面积14.35万平方米的文化商业综合体，是上海“双枢纽”格局的核心组成，也是长三角首个实现空铁联运一体化的标志性工程。项目地处浦东新区祝桥镇，地下两层基坑开挖深度近12米，而脚下是近30米厚的淤泥质土层，堪称在“豆腐脑”里挖坑。同时，项目与东站长站房、地铁、市政道路同步建设，地下车库全域连通，变形协调控制要求极高。面对挑战，项目团队布设近200个自动化监测点，运用AI算法实时分析沉降与位移数据，实现深基坑风险智能防控；同时采用BIM正向设计和模块化预制拼装技术，将复杂构件在工厂预制、现场精准装配。2027年建成后，这里将成为旅客空铁换乘的枢纽门户。

在徐汇滨江，西岸中環D地块二标段项目同样热火朝天。这个总建筑面积34.7万平方米、包含220米超高层办公楼及酒店、商业裙房的综合体，紧邻黄浦江，是西岸建设世界级滨水区的核心地标。项目现处于主体结构



上海滨江西岸中環D地块二标段项目效果图



宿迁市民中心项目夜景图

施工阶段，裙房即将封顶，超高层建筑正节节攀升。面对超大跨度单层网壳天幕、超高层高强混凝土泵送等核心技术难题，项目团队搭建博士工作站，引入轻型智能造楼机，通过工技协同、地面预拼装，将造楼机安装对工期的影响从25天压缩至8天。建成后，这里将成为徐汇滨江的产业聚集地与公共新地标。

在浙江杭州，由中建五局华东建设有限公司承建的杭州市第一人民医院新院区项目即将迎来试运营。这座总建筑面积31.37万平方米、设计床位1200张的现代化综合性医院，是浙江省“千项万亿”工程，也是杭州市财政投资单体最大的医疗类项目。建设过程中，项目团队108天完成5179根桩基施工，103天出土近80万方，提前150天实现主体封顶，创造了医疗基建的“杭州速度”；技术攻关方面，项目创新应用“用于首层玻璃幕墙底部的防水结构”等多项专利工法，有效解决了幕墙渗漏、钢结构精度等实际难题。截至目前，项目已获得国家级科技奖1项、发明专利受理5项、省部级工法1项等各级荣誉近30项。

在江苏，中建五局华东建设有限公司以新能源产品线积极响应“双碳”战略。在南京江宁，渔光互补项目的光伏板在波光粼粼的鱼塘上铺展出壮丽的绿色画卷——上层光伏发电，下层渔业养殖，一地两用、渔电双收。目前，中建五局华东建设有限公司已累计建设光伏、风电、储能等新能源厂房及配套项目30余座，在新能源基础设施建设领域形成了从设计到运维的全链条服务能力，为长三角绿色低碳转型持续贡献“五局方案”。

#### 赛道领跑，以产品线擘画未来

2026年既是“十五五”开局之年，也是公司成立二十周年。中建五局华东建设有限公司把年度工作主题定为“市场深耕”——“不是漫无目的地撒网，而是要在长三角这片热土上扎下更深的根。”

深耕什么？中建五局华东建设有限公司的答案是：赛道。公司凝练出“六条产品线”——数据中心、高端商业办公、新能源、城市更新、工业厂房、医卫。每条产品线由一名领导班子担任“线长”，打破分公司之间的壁垒，把全公司的优质资源集中到最有潜力的方向上。

这六条产品线不是凭空想象，而是从二十年的实践中生长出来的。数据中心产品线已依托阿里巴巴、中国电信、字节跳动等头部客户，在上海临港、江苏南通、安徽芜湖等地积累了十余个算力基础设施项目经验，形成了成熟的服务能力和快速迭代的打法；医卫产品线以杭州市一医院等大型三甲医院标杆项目为引领，不断锤炼医疗专项工程的精湛技艺；新能源领域以渔光互补示范工程探索先行，为绿色转型积累了宝贵经验；城市更新则在静安老旧小区改造、世博村B地块等中心城区旧改集群中，沉淀出一套可复制、可推广的改造模式。

面向2030年，中建五局华东建设有限公司有一张更清晰的蓝图。在基础设施领域，公司锚定“新兴赛道突破+传统优势深耕”双路径，数据中心、新能源、人工智能等新型基础设施成为新的发力点；在海外，紧跟“一带一路”倡议，依托战略客户“出海”需求，从“走出去”到“走进来”；在投资运营领域，探索“投资—建设—运营”一体化模式——从单一的建造者，跃升为与城市共成长的“合伙人”。中建五局华东建设有限公司要成为局内的“主力军”，更要在长三角一体化高质量发展中，勇当先行者、排头兵。到“十五五”末，要成为长三角建筑市场中不可或缺的中坚力量，在服务国家战略中彰显央企担当。

潮涌长三角，奋进正当时。下一个五年、十年、二十年，中建五局华东建设有限公司将继续以深耕者的姿态，在这片通江达海的热土上，筑造更多有温度的地标，书写更多属于建设者的荣光。