



“十五五”期间“一江一河”将新增50公里贯通岸线，打造十余处文旅引擎区段

2026上海民生访谈

从“散散步”到“留得住”

本报讯（记者 裘颖琼）“一江一河”是上海最亮眼的城市名片，也是市民日常休闲、健身、游玩的首选地。昨日，上海市住房和城乡建设管理委员会主任王桢做客2026民生访谈时透露，“一江一河”今年将实现“从线到网、从有到优”的升级。

岸线从“两条线”到“一张网”。持续推进黄浦江复兴岛等区段滨水岸线贯通，推动浦东世博水环等支流水系贯通，完成黄浦江世博浦西片区岩石园段和苏州河木淞港等区段品质提升，建成复兴岛岛北开放空间等滨水绿地，打造更多舒适宜人、连续共享的蓝绿空间网络。

服务从“有配套”到“好体验”。实施“一江一河”沿岸地区功能活力及空间品质提升

新一轮民心工程，推动浦东小陆家嘴、徐汇热力秀场等重点区域更新。继续推动滨水驿站功能升级，整体改造提升杨家渡等黄浦江轮渡站，拓展丰富更多公共服务。

场景从“散散步”到“留得住”。去年，“一江一河”开展各类大型主题活动超800场，到访群众超1.7亿人次。今年，上海将继续推动文商旅体展多元融合，举办帆船公开赛、赛艇公开赛等国际赛事，吸引更多重量级赛事落户滨水区，提升放大国际花卉节、滨水音乐节等特色活动影响力，持续营造网红新热点、生活新体验、消费新场景。

今年，上海还将制定出台“一江一河”发展“十五五”规划。王桢介绍，未来五年，“一江一河”将实现从“风景岸线”到“生活主场”

“功能主轴”“城市名片”的全面升级，承载市民对美好生活的期盼。

打通水系，让蓝绿空间更加交融。持续推进滨水干线贯通，重点打通蕙藻浜、川杨河等支流水系及浦东世博等景观水环，规划至“十五五”期末新增干、支流滨水贯通岸线约50公里，串联“一江一河一带”网络上的大型节点绿地与沿线楔形绿地，让蓝绿交融的生态水系成为城市活力的“神经网络”，实现市民出门见绿、漫步遇水的美好愿景。

激活动能，让滨水空间更具活力。推进文商旅体展深度融合，浦江游览打造由金陵东路、秦皇岛路、东方明珠码头组成的“新黄金三角”航线，升级既有码头设施；苏州河沿岸新建游船码头，提升水上观光体验。“十五

五”期间将打造10余处文旅引擎区段，在徐汇、宝山打造水上活动中心，在西岸梦中心、浦东前滩打造夜间消费和户外休闲地标，活化浦东民生筒仓、杨浦滨江工业遗存，让滨水空间兼具美景与活力。

优化服务，让公共空间更有温度。推动治理模式从单一“管理”向多元化“服务”转变，精细考量并兼顾不同群体的多元需求，对公共文化、休闲、便民等各类服务设施进行全面升级与功能完善。同步上线专属线上服务平台及小程序，居民可一键查询预约周边设施点位、开放状态、服务内容以及近期举办的各类文化、公益活动等信息，以“绣花”般的精细功夫打磨服务细节，于细微之处提升民众的获得感与幸福感。

监管账户应设尽设，业委会年度审计全覆盖 小区公共收益有了“安全锁”

本报讯（记者 裘颖琼）小区停车费、电梯广告、公共场地出租……很多居民都关心这些钱到底归谁、怎么管、会不会被挪用。对此，上海市住房和城乡建设管理委员会主任王桢表示，今年，上海将推动小区公共收入监管账户应设尽设，推动业委会年度审计全覆盖，让小区的每一件公共事务、每一笔资金账目都清清楚楚，确保业委会在阳光下运行。

“过去，不少小区可能将公共收益与企业的经营性收入混在一起，存在账目不清、使用管理不透明等问题。”王桢说，上海设立小区公共收入监管账户，就是把业主的钱关进监管账户里，让每一笔钱都清清楚楚、明明白白，从源头上给业主的钱上了第一道“安全锁”。

钱有了“安全专户”后，一家物业公司只能开一个公共收入监管账户，每个小区单独设立账本，小区公共收入直接存入监管账户，专户专储、不能挪用，从源头杜绝“小金库”风险。

同时，收支全程透明可查。小区要公示公共收入项目清单，每季度在公告栏、楼栋口张贴收支明细，业主打开“随申办”就能查询本小区、本楼栋的账目。公共收入账户的明细账目要保存在小区物业接待处，接受业主、街镇和房屋行政管理部门的监督。

公共收益优先补充维修资金，比例不低于50%，也可按业主大会决定用于小区维护、业委会工作等，不经过业主同意，谁也不能随便花。

移交更规范。物业服务合同到期后10天内，物业必须完整移交账目和资金，属地街镇、房管部门做好指导、监管，确保物业更迭期间资金平稳衔接，业主的钱一分都不会少。

制度更严格。不按规定开户、不入账、不公示的物业公司，将纳入失信记分，直接影响企业信用和项目承接，倒逼物业规范服务。

“简单说，监管账户就是给小区公共收益上了一把‘安全锁’，实现业主共有、专户监管、阳光使用、全程可查。”王桢说，截至4月底，全市已经有1100余家物业企业开好了监管账户。下一步，上海将持续抓好落地，年内实现监管账户应设尽设，切实守护好业主的每一分钱。

2028年内环核心区域将告别“空中蜘蛛网”

本报讯（记者 裘颖琼）自2018年上海启动架空线入地和杆箱整治行动以来，城市上空的“黑色污染”正在慢慢减少。据上海市住房和城乡建设管理委员会主任王桢介绍，经过五年的努力，上海共完成1190公里整治任务，内环内架空线入地率从29%提高到69%，“申”字形高架沿线、苏州河沿线架空线基本入地，城市颜值、功能、安全、民生同步升级。

“今年，上海制定了新一轮架空线入地和杆箱整治三年行动计划。”王桢表示，新一轮三年行动计划聚焦内环内所有区域及内外环线间城市发展重点区域，结合美丽街区、“一江一河”重点工作，对架空线未入地道路开展整治，对部分已无架空线的道路开展杆箱整治。2026—2028年计划完成300公里道路架空线入地和杆箱整治。

到2028年底，基本消除内环核心区域“空中蜘蛛网”现象，内环内道路架空线入地率达到80%以上、道路合杆率70%以上，着力打造有序、安全、干净、美观的高品质城市环境。

上海基层立法联系点运行十周年，当好“民生晴雨表、立法智囊库”

10年扩容至36个 覆盖上海16个区

本报讯（记者 姚丽萍）2016年，首批10家上海市人大常委会基层立法联系点启动运行，目前已增至36个，覆盖上海16个区。昨天下午，2026年度基层立法联系点工作部署会暨市市区人大法制委例会上，市人大常委会设立基层立法联系点10年以来，各联系点深入践行全过程人民民主重大理念，汇聚民意、参与立法、宣传法治，堪称“民生晴雨表、立法智囊库”。

今年，市人大常委会将持续推动立法联系点提质增效，充分发挥“立法直通车”功能作用——

立法建议征询：广纳民意、精准对接
全面征询立法参与意向，通过实地走访、座谈交流等方式，向联系点详细介绍年度立法计划正式项目安排和重点立法项目情况，征询其参与意向。同时，深入实施“立法伙伴计划”，法工委立法处与联系点开展“双向选择”，明确各联系点重点参与的年度立法项目，推动形成稳定的结对协作机制，切实提高立法意见征询的针对性和精准度。

立法调研：深入一线、求真务实

围绕重点立法项目，加强组织谋划，邀请常委会分管领导、相关部门、专家学者等共同参与立法建议征询会。选择合适的立法项目，结合立法中的重点难点和群众切身利益的问题，会同联系点适时召开社区立法听证会。

助力守法普法：普法惠民、法治润心

在法规草案征求意见过程中，结合法规草案解读等开展普法宣传，把普法融入法规草案意见征询全过程。

讲好民主法治故事。充分发挥联系点作为全过程人民民主实践宣传展示“窗口”的独特优势，用人民群众喜闻乐见的形式，讲好新时代中国的民主法治故事，提升人民群众的法治意识。

服务社会治理：融入治理、保障民生

支持联系点统筹资源，构建覆盖面广、运行高效的工作信息网络。在居（村）、社会组织、企事业单位等设置立法信息采集点，邀请人大代表、政协委员、网格员、法律从业者等担任信息采集员，形成推动基层治理的整体合力。围绕社区公共事务、民生热点开展议事协商，助力提升基层治理现代化水平。



“长三角之星”旅游列车的外观采用石砖红、轻奢金、科技灰三种配色，融合了海派和江南文化特色。专列按“移动星级酒店”标准改造，全列配备带独立卫浴的单人、三人、四人独立包房，并且配有两节专属餐车，以及娱乐区和表演区。

据悉，“长三角之星”旅游列车将于5月19日从上海启程前往新疆。

本报记者 陈灵玮 摄影报道

「长三角之星」专列 移动的星级酒店