

天气:今天多云,晴
最高25°C,最低15°C
明天晴,多云
最高26°C,最低16°C

星期六

2026年5月
9
农历丙午年三月廿三

国内统一连续出版物号CN 31-0003
上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

创刊于1929年
·飞入寻常百姓家·

今日16版
第23456期

海关总署今天发布数据——

- 今年前4个月,我国货物贸易进出口总值16.23万亿元,同比增长14.9%。其中,出口9.33万亿元,同比增长11.3%;进口6.9万亿元,同比增长20%
- 4月当月,我国进出口4.38万亿元,同比增长14.2%,较上月加快5个百分点。同比增速超过两位数,环比3月份也增长了6.5%,外贸运行态势良好

据新华社北京5月9日电

上海将出台《实施意见》打通物业服务“最后一公里”

破局“小弱散” 管好“钱袋子”

规模化转型

上海老旧小区体量大,小规模分散管理导致服务成本偏高、服务标准不一。为破解这一痛点,上海从“引入优质企业”和“推进小区合并”两方面双向发力,推动物业行业向规模化、品牌化转型。

一方面,指导各区建立临时物业服务企业预选库,优先引入区属国有优质物业、大型品牌民营物业,承接老旧小区、矛盾纠纷突出小区的物业服务。另一方面,积极推进相邻小区合并管理,有效降低管理成本、提高服务效率。

“三统一”制度

针对业委会运行不规范、公共资金监管薄弱等问题,上海将全面推行财务管理“三统一”制度,以闭环管理保障公共收益阳光安全。

一是公共收入统一记账,开设小区公共收入监管账户,鼓励引入第三方机构代理记账,确

保账目清晰可查;二是维修改造项目统一审价,对小区维修更新工程集中采购审价服务,保障资金使用合规高效;三是业主大会资金统一审计,实行年度常态化审计,鼓励各区给予财政支持,强化全程监督。

>>>详见第3版 本报记者 杨玉红 报道

物业费收缴,早已不是一城一地的难题。数据显示,全国物业费平均收缴率已连续4年,部分地区跌破50%。今年,上海将出台新规,从根源上“动刀”破解困局。

据统计,上海近半数物业是只管理一两个小区的小微企业,面积低于1万平方米的老旧小区多达1600余个。一个微型小区,几百户人家,却要养一套完整的物业班子——保安、保洁、维

修、管理,一个不能少。一旦物业费收不上来,服务质量必然缩水,进而陷入死循环:没

钱养不起好服务,服务差更收不上钱。上海的破局思路,是推动小区合并,引入优质物管,用规模化破解“小、弱、散”物业服

务困局,构建“质价相符”的良性循环。据统计,4年来上海已有近500个微型小区完成合

品牌物业,让难题迎刃而解。这才是真正按照市场规律办事:一个小小区请不起专业管家,三个小区合在一起,就有了谈判的筹码和议价的空间。物业公司一本账算得过来,才愿意投入;服务有了规模效应,业主才觉得物有所值。当居民看见公共区域的温暖灯光,看见绿化修剪得错落有致,看见各种诉求回应得迅速专业,那些物业费,才交得甘心情愿。



今日论语

用服务提质破物业缴费困局

潘高峰

钱养不起好服务,服务差更收不上钱。上海的破局思路,是推动小区合并,引入优质物管,用规模化破解“小、弱、散”物业服

并。以徐汇区漕河泾街道的三个老旧小区为例,它们以前是物业公司绕着走的“烫手山芋”,如今组建“管理共同体”,联合招标引入

百余名选手20支船队 逐浪吴淞口

2026上海邮轮港帆船赛上午启幕



■ 上海邮轮港帆船赛参赛船只在吴淞口国际邮轮港鸣笛启航

本报记者 陈梦泽 摄

本报讯(记者 郭剑峰)五月滨江,风起浪涌。今天上午,上海邮轮港帆船赛在宝山滨江启幕。百余名海内外帆船选手集结成20支专业与业余船队,于三江交汇水域驭风逐浪,为全城呈现一场运动活力与滨江文旅相融的海上竞技盛宴。

本届赛事由中国帆船帆板运动协会、上海市体育局、宝山区人民政府共同主办,宝山区滨江委、宝山区体育局、上海吴淞口国际邮轮港发展有限公司共同承办。自2019年落地宝山、扬帆启程以来,赛事始终秉持

“源于三江,扬帆四海”的初心,串联帆船运动、邮轮经济与文旅发展,在跨界融合的征途上踏浪前行。

赛事延续统一设计组别,全程使用J80专业帆船。除帆船竞速外,现场还设有水上飞人、深海拳击、船模操控、绳艺展区及水岸走秀等多元活动,竞技热血与人文风雅在吴淞口浪潮之畔交织共鸣。

作为上海国际邮轮旅游度假区的品牌赛事、中国帆船界的明星赛事,上海邮轮港帆船赛已成为助推上海建设全球著名体育

城市、推进世界一流国际体育赛事的重要力量,也是展示上海形象的亮丽城市名片。

赛事期间,宝山区正式发布长江口水运动体验中心全球招商计划,依托三江交汇区位与航道优势,致力打造水上运动体验新高地。宝山滨江已连续两年成功举办世界F1H20摩托艇锦标赛中国上海大奖赛,并成为赛事永久举办地。今年,宝山还将引入同为国际A类赛事的国际摩托艇联合会世界水上摩托锦标赛,同步开展水上桨板、水上飞人等多元化表演和体验项目。



卡拉克穆尔51号石碑
推介会展示玛雅艺术史上的杰作——卡拉克穆尔51号石碑,实物高达4米
本报记者 王凯 摄

继“金字塔之巅:古埃及文明大展”引发观展热潮后,上海博物馆将再度推出重磅巨献。“对话世界”文物艺术大展系列第六展——“世界树之巅:美洲古代文明大展”将于2026年7月9日至2027年11月14日在上海博物馆人民广场馆举办。

展览汇聚1129组、近3000件精美文物,力图全景式勾勒古代中南美洲文明画卷。这不仅不仅是全球史上规模最大、等级最高、叙事最全、呈现最新的美洲古代文明大展,更是众多美洲镇馆级文物首次远渡重洋,来到中国上海。

为何是「世界树之巅」 上海博物馆又一大展诞生的台前幕后



奥尔梅克4号巨型头像,实物重达4.5吨

>>>详见第10版