

962555

小区消防系统近乎“瘫痪”

责任归属存争议，出资方案未明确，居民住得心慌慌



小
忙
跑
现
场

500 多户居民急盼
更新消防设施



消防设施形同虚设
房浩 摄

加压水源。居民介绍，消防泵原本可通过消防栓的报警按钮启动，但经排查，小区内部分启泵按钮已失灵；喷淋泵也因喷淋报警阀故障，无法自动启用，目前只能通过人工操作加压送水。

更让居民心慌的是，即便手动开启水泵，末端消防设施也难以发挥作用。物业师傅现场进行试验，按下控制柜上的消防泵启动按钮后，消防泵立即运转，但其中一台水泵上的压力计显示，一旦停止增压，水压便迅速回落。“正常情况下，管内水压会保持稳定，水压快速下降，说明消防管网存在漏点，会直接影响消防栓出水效果，根本达不到灭火要求。”居民解释道。

“灭火救援向来争分夺秒，可离我们最近的消防栓、喷淋设施都不管用，这不是拿大家的生命财产安全开玩笑吗？这样的小区，我们怎么能住得安心？”居民的焦虑溢于言表。

检测确认隐患重重

记者联系上嘉利豪园业委会相关负责人，对方表示，去年11月，第四届业委会成立后，考虑到小区消防设施投用已20多年，可能存在老化锈蚀问题，便邀请业内人士一同开展巡检，不料简单排查后，就发现消防系统“漏洞百出”，隐患问题远超预期。“我们现场做了测试，楼内消防栓启用后，水小无压，根本喷不了多远，完全达不到灭火标准！”

该负责人表示，根据《中华人民共和国消防法》，住宅区物业服务企业应当对管理区域内的共用消防设施进行维护管理，提供消防安全防范服务。“冰冻三尺非一日之寒，这么多问题集中爆发，肯定不是短期内造成的，物业维保不力必须承担相应责任！”业委会随后要求物业整改，但对方却拿出一份2022年的检测报告，称物业当年入驻时，小区消防设施就已“伤痕累累”，并非其疏于维保所致。

今年4月，业委会委托第三方检测机构对小区消防设施进行全面“体检”，检测结果

触目惊心。报告显示，小区消防系统存在多重隐患，包括消防管网有漏点、消防栓按钮和喷淋报警阀无法联动启泵、消防栓出水口压力不足、喷淋稳压泵漏水、地下室防火卷帘门控制器无电源等。

督促整改确保安全

记者随后致电小区物业，一名李经理证实，物业于2022年3月入驻小区时，就已发现诸多消防隐患，包括屋顶消防水箱单向阀、闸阀故障，消防管网阀门锈蚀氧化严重且多处漏水，地下消防管道预埋管损坏，消防报警主机回路模板损坏，喷淋稳压泵漏水，楼道灭火器过期、消防水带老化，楼顶消防栓末端无水等。

李经理表示，物业入驻后第一时间向业委会报告了相关情况，近年来也多次出资，对破损严重的消防管道进行紧急维修，并为小区新购了两批次灭火器材。“但整个小区消防设施故障较多，彻底修复更新耗资不菲，并非物业一己之力可以实现。”他透露，物业先后向两届业委会提交过消防维修方案和报价，希望召开业主大会，使用维修资金推进改造，但最终未能达成一致，改造计划也因此搁置。“消防系统事关小区每一位业主的安全，下一步，我们将继续与业委会沟通协商，希望尽快召开业主大会，启动消防设施更新工作。”

记者又联系了程家桥街道消防办，一位负责人表示，嘉利豪园小区消防系统存在的问题已被关注，街道已协调区消防支队、属地派出所、居委会、业委会、物业召开多次联席会议，明确要求小区尽快整改，全力保障居民消防安全。此前，因物业和业委会对消防设施故障的责任归属存在争议，未能就出资方案达成共识。“本周，街道将再次召开协调会，督促双方尽快拿出整改方案，紧急修复受损管网和设备，彻底消除安全隐患。”

嘉利豪园小区的消防系统何时才能恢复正常？维修僵局能否尽快破解？“新民帮依忙”将持续关注。

本报记者 房浩

消防设施年久失修

据了解，嘉利豪园建于2003年，包含18栋小高层和一栋别墅，共581户业主。小区消防设施主要由居民楼内的消防栓以及地下车库的消防喷淋组成。居民介绍，去年底，小区新一届业委会成立后，在巡查中发现，不少消防设施因年久失修“停摆”，比如泵房内的喷淋泵自动启用功能失效、部分区域消防管网漏水、多处管道止回阀老化损坏等，这些问题直接导致楼内消防栓出水不足、车库喷淋设施“罢工”，小区安全防线彻底“失守”。

接到求助后，记者实地探访嘉利豪园。小区内多为十四五层的居民楼，每层楼道内均设有一个消防栓。记者随机走访3号、4号楼的多个楼层发现，楼内消防水管已十分

老旧，部分管道表面和阀门处锈迹斑斑。“有些管道的止回阀已经损坏，根本起不到防水回流的作用。”居民告诉记者，楼道内大量消防栓更是“超期服役”，20多年从未更换过，能否正常使用全是未知数。

随后，记者来到地下车库，机动车与非机动车停放区内均装有消防喷淋和烟雾报警器，不少新能源汽车、电动自行车正处于充电状态。“硬件看似配齐了，但喷淋泵不能自动启用，真遇到意外，没法第一时间出水，等于形同虚设！”居民们一脸无奈地说。

管网渗漏出水不足

记者跟随居民来到地下车库的水泵房，一名物业工程师正在现场检查设备。室内从左至右依次摆放着两台消防泵和两台喷淋泵，分别用于向消防栓和喷淋设备提供

路边“危墙”裂缝能塞拳头 过往路人步步惊心盼修复



小
帮
民
有
呼

“这段围墙随时可能倒下来，旁边就是人行道，老人小孩天天走，太吓人了！”近日，市民郭先生焦急地向本报“新民帮依忙”打来求助电话，反映闵行区江梅路近浦锦路南侧人行道旁，一段数十米长的水泥围墙出现严重开裂，整体倾斜，裂缝最宽处达15厘米，墙体明显向行人通行一侧偏移，如同悬在过往市民头顶的“定时炸弹”，随时可能引发伤人事故（见图 陆常青 摄）。

裂缝横生墙体倾斜

接到反映后，记者第一时间赶赴现场核实。刚走到江梅路近浦锦路路口，远远便看到南侧人行道旁那段格格不入的灰色水泥围墙，原本笔直的墙面呈现出肉眼可见的弧度，向人行道方向明显鼓起，隐患一目了然。走近细看，眼前的景象更是触目惊心。

这段围墙长数十米，紧邻人行道，无任何隔离防护设施。墙体表面布满纵横交错的裂缝，如蛛网般蔓延开来。其中一道致命主裂缝从墙顶笔直贯穿至墙基，上下宽窄不一，最宽处达15厘米，记者伸手试探，一个成年人的拳头可轻松伸入，透过裂缝能清晰看到围墙背后的树木枝干与闲置空地。除主裂缝外，墙体上还分布着数十条

长短、深浅各异的次生裂缝，或横向延伸数米，或纵向开裂直达墙根。

墙皮已大面积空鼓、脱落，里面锈迹斑斑的钢筋和松散的砖石裸露在外，墙根处散落着大量水泥碎块，最大的一块足有巴掌大小。更令人揪心的是，整段墙体已发生明显整体倾斜，原本垂直的墙面与地面形成危险夹角，用手轻触便能隐约感觉到晃动。就连起关键支撑作用的水泥立柱也未能幸免，多根立柱表面出现不规则裂缝，部分同样向人行道倾斜，支撑结构岌岌可危。

记者在现场停留20分钟，未发现任何警示标志、防护围挡或临时支撑措施。过往行人只能紧贴危墙通行，不少人路过时下意识加快脚步，满脸警惕，生怕墙体突然坍塌。

行人企盼安心出行

“我每天上下班都从这里走，看着墙一天比一天歪，裂缝一天比一天大，心里直发毛。”郭先生告诉记者，他数月前就发现墙体有小裂缝，没想到短短时间内隐患恶化得如此之快。最让他后怕的是上周六，他正准备拍照反映情况时，看到三个五六岁的孩子在不远处低头看手机，丝毫未察觉危

险。“我赶紧跑过去把孩子拉到安全地带，跟家长说明情况，他们当场吓出一身冷汗。这墙要是真倒了，后果不堪设想！”

江梅路周边分布着多个大型居民区和沿街商铺，这段人行道是附近居民买菜、接送孩子、上下班的必经之路。早晚高峰和周末，路上满是背着书包的孩子和提着菜篮的老人。“每天接送孙子上下学都要经过这里，我死死拉着他的手，尽量离墙远些，但人行道就这么宽，根本躲不开。”家住附近的陈阿姨满脸无奈，前几天下雨刮风时，她亲眼看到水泥块从墙上掉落，吓得好几天都绕路，可绕路要多走20多分钟，十分不便。

附近便利店老板也表示，他多次看到行人在危墙下停留休息，还有外卖员为赶时间，骑着电动车贴着围墙快速驶过。“一旦遇到大风、暴雨等恶劣天气，或是受到轻微外力触碰，这堵墙肯定撑不住。”

过往市民纷纷表达担忧，强烈呼吁相关责任单位立即到场勘查，第一时间拉起警戒线、设置醒目警示标志，划定危险区域禁止行人靠近；同时尽快制定拆除重建方案，彻底铲除这一重大安全隐患，让附近居民能安心出行。对此，“新民帮依忙”将持续关注。

本报记者 陆常青



本版编辑/唐 戟
本版视觉/戚黎明