

# 以奖代补 领卡守约便能免费充电

## 嘉定区新成路街道探索新模式治理电动自行车“飞线充电”

电动自行车“飞线充电”乱象，困扰着许多社区管理者。传统的突击检查往往陷入“整治—反弹—再整治”的循环怪圈，治标不治本。在嘉定区新成路街道的沧海社区，这场治理迎来了新路径——沧海绿苑、鸿达嘉苑两个小区先后探索并成功实践的“以奖代补”充电管理模式。曾经杂乱的电线逐渐消失，居民心中也拉起了一条看不见的“安全红线”。

### 沧海绿苑

#### 签署承诺书 领取充电卡

针对“飞线充电”治理难题，沧海绿苑小区业委会首先迈出了关键一步。经向全体业主征询意见并表决同意，业委会向第三方租赁了162台智能充电桩，每年支付设备租用、后台监管、购买保险等费用。充电所产生的电费则由业委会从公共收益中支付给物业公司，不足部分由物业公司贴补。充电功率从原先的150W调整至300W，确保36V和48V电瓶都能一次性充满。

“以奖代补”模式的核心，在于一张小小

的“充电积分卡”。居民只需自愿签署一份《安全充电承诺书》，承诺不再飞线充电、不将电动车推进楼道，每年就能获得120个充电积分，相当于120次免费充电服务。这120次，精准覆盖了绝大多数居民一年的充电需求。

“以奖代补”模式将社区福利与个人责任作了精准“捆绑”。居民领到的不仅是一张卡，更是一份契约：享受社区的福利，就必须履行维护社区安全的义务。一旦有居民违反承诺被发现，将被取消下一年度的免费充电资格。

试行一段时间后，沧海绿苑小区内的69根“飞线”消失了，23辆电动自行车“进楼道”的现象也不见了，问题基本得到了根治。

### 鸿达嘉苑

#### 差异化奖励 智慧化升级

沧海绿苑的成功试点，为周边小区作了示范。去年，一路之隔的鸿达嘉苑决定借鉴这一做法，但并非简单复制，而是在充分听取业主意见的基础上，根据自身情况定下了更精细的升级版实施细则。

首先是差异化的奖励设计。鸿达嘉苑提供了两种充电年卡：地面充电年卡（50次）和地下充电年卡（120次）。对于偏爱地面便捷停车的居民，50次基本满足需求；而对于愿意多走几步到地下车库充电的居民，120次则是对其支持社区安全管理的“超级奖励”。这一设计不仅体现了公平，更巧妙地将部分居民引导至更安全的地下空间。

其次是基础设施的同步智慧化升级。物业公司主动对接运营商，提前完成充电设备信号升级，解决了过去因信号弱导致充值失败、充电中断的问题。同时，在地下充电区域加装烟感报警器和监控设备，并直接连接到街道的微型消防站。这意味着，无论选择地面还是地下充电，居民都能享受到“扫码即充、安全可靠”的全新体验。

鸿达嘉苑物业负责人陆金华对此深有感触：“新模式下，居民的规范充电意识明显增强，现在大家觉得规范充电是理所当然的。”自去年12月正式运行“以奖代补”模式以来，已有超过60%的居民主动申领充电卡，小区面貌焕然一新。

### “三驾马车”

#### 各方齐发力 共织安全网

“以奖代补”的顺利推行，离不开“三驾马车”的协同发力：居委会的协调引导、物业公司的服务保障、业委会的资金支持与民意基础。业委会动用的公共收益，取之于民、用之于民，让公共收益的使用有了更高的显示度和认同感；物业公司的服务升级，让充电体验更加美好；居委会的宣传动员，则让规则深入人心。三方力量共同织就了一张有温度、讲规则的社区安全网。

“以奖代补”模式不光是“送福利”，更包含着“责任”意识。居民在享受免费充电的同时，签署的那份承诺书既有温度又有约束力，让安全承诺真正落地生根。

如今，一根根“飞线”被一张张充电卡所取代。这场由充电方式引发的小变革，撬动的是居民共建安全社区的热情，重塑的是邻里之间的诚信契约。今后，新成路街道也将对“以奖代补”模式进行持续跟踪与优化，并推广到更多的社区。 本报记者 杨洁

## 多方联动一周修好漏水公厕

### 曹家渡街道解决“如厕难”获居民称赞

近日，曹家渡街道万航渡路661弄高荣小区内的公共厕所，因地下供水管网老化破损导致持续漏水，被迫临时关停。经多方高效协作，该公厕在临时关停一个月后顺利完成全面检修并重新对外开放。重新启用的公厕干净整洁、供水稳定，彻底解决了周边居民、沿街商户和快递、外卖小哥等的“如厕难”问题。不少居民、商户和小哥表示，街道办事效率高、响应速度快，真正把群众的急难愁盼放在心上、落到实处。

此前，该公厕的每天使用人数达数百人，涵盖在小区日常活动的居民、到高荣社区卫生服务站就诊的患者、万航渡路沿线商户，以及快递、外卖小哥等新就业群体。公厕停用给很多人造成不便，一旦内急，要么返家如厕，要么绕行至较远公厕方便，甚至出现了在公厕周边随意大小便的情况，对周边环境造成严重影响。“如厕难”迅速成为周边群众反映强烈的民生痛点。民生无小事。高荣居民区向街道西片综合网格工作站反映问题后，工作站立即安排工作人员现场勘查。由于漏水管道位于小区停车位路面以下，工作人员无法精准确定漏水部位，如需彻底维修恢复，将涉及路面开挖、管道检测、更换铺设、路面恢复等多个环节，且公厕管道、小区路面的管理权限分属不同权责部门，需跨部门协同配合。为进一步加快处置进度，工作站将这个问题纳入网格党建联席会议议题，由网格长牵头，统筹协调管理办、城运中心、属地居民区等网格力量，并约请区绿化市容局和城发集团等专业力量组成专项工作小组，共同推进维修工作高效落地。

工作小组根据要求细化明确了各单位职责分工、工作时限和推进节点，反复研讨优化维修方案，最大限度地减少施工对周边居民出行和日常生活的影响。施工期间，网格工作人员全程现场值守，实时跟进施工进度，及时协调解决各类问题。施工团队严格按照维修方案规范作业，抢抓工期、严把质量，先后完成路面开挖、破损管道拆除、新管道铺设、接口密封、路面回填及平整等一系列工作，仅用一周时间就完成了之前担心可能需要数月的全部维修任务。 本报记者 陈佳琳



昨天，在金山区朱泾镇珠丰甜瓜种植专业合作社内，珠丰甜瓜迎来头茬采摘，瓜农忙着挑选、采摘、分拣、装箱，一派繁忙丰收景象。

随着气温持续上升，春末夏初的瓜果陆续登场，预计珠丰甜瓜的采摘期将持续至5月底，喜爱甜瓜的市民可前往尝鲜选购。

本报记者 陶磊  
摄影报道

## 金山珠丰甜瓜 迎来头茬采摘

### 警惕“线上诈骗+线下取现”手段

杨浦警方戳破“矿业集团高管”投资骗局

## 紧急拦截！370克黄金保住了

本报讯（通讯员 刘祎君 记者 孙云）近日，杨浦公安分局反诈专班联动无人机大队、长海路派出所精准出击，在线下黄金交付现场抓获嫌疑人。民警深挖线索后发现，外省市另一名受害者遭遇同类电信网络诈骗，随即联动当地公安机关。最终，两名受害人成功保住总共370克黄金。

4月10日晚，杨浦分局反诈专班接到线索称，辖区居民李女士在线上购买了大额金条，疑似遭遇电信网络诈骗。反诈专班立即

指导属地长海路派出所民警联系李女士并核实情况。然而，李女士坚称在线上仅购买了20克金条，委托外地朋友帮忙加工，不存在被骗情况。通过核查聊天记录、金条购买凭证及虚假“黄金交易所”网站，民警快速判断这是一起典型的网络交友投资骗局。

经反复劝导，李女士终于醒悟并道出实情。原来，她在社交平台上结识了网友“张先生”。对方伪装成矿业集团高级管理人员，在频繁炫耀豪车和房产博取李女士信任后，

称自己掌握金价内部消息，可以通过投资网站实现“低投入、高回报”。心动的李女士便按“张先生”的要求在线上分批购入130克黄金，通过邮寄和线下交付方式交给对方。

随后，民警协调快递公司紧急截留李女士寄出的黄金，并在交付现场成功抓获两名嫌疑人。抓捕过程中，反诈专班发现另有一名外省市受害人正遭遇诈骗，准备线下交付240克黄金。民警立即联动外地公安机关，成功劝阻寄送现金的受害人。

## 精准锁定！无人机逮住“阿诈里”

“空中巡查+地面合围”成功追回5万元

本报讯（通讯员 钟恒瑞 记者 孙云）“警用无人机紧跟嫌疑人，地面警力迅速合围！”近日，居民苏女士遭遇电信网络诈骗，取出5万元现金准备交给诈骗分子。千钧一发之际，杨浦公安分局民警通过警用无人机高空侦察，迅速找到嫌疑人并锁定其轨迹，配合地面警力将其抓获，为苏女士成功拿回5万元现金。

“居民已经取出现金，往杨浦公园方向去了！”事发当天中午，杨浦公安分局反诈专

班接到线索称，辖区居民苏女士疑似遭遇电信网络诈骗，大额取现后准备在线下交付给对方。公共视频画面显示，在蒙蒙细雨中，苏女士走进了杨浦公园，但公园面积广阔、树木茂密，加之雨天影响，公共视频画面能见度降低，给搜寻带来不小难度。

“无人机大队飞手就位，快速制订雨中起飞方案！”拦截劝阻就是在和时间赛跑，接到指令后，无人机大队民警火速赶到现场，果断起飞警用无人机。对公园展开全

域高空巡查仅一分钟后，民警便精准锁定了苏女士的位置，并在附近发现了一名正在徘徊的可疑男子。继而，民警又在警用无人机传回的实时画面中看到，苏女士与可疑男子碰面后简单交流了几句，便从包中掏出一沓厚厚的现金递了过去。

与此同时，地面警力依靠警用无人机提供的精准方位迅速赶到现场，瞬间将这名可疑男子控制。看到民警出现在眼前，苏女士如梦初醒，5万元现金也由此保住。