



与代表委员 重返现场

两会建言>>>

今年上海两会期间,本报率先报道了市人大代表洪程栋提出的“不要让高楼防火门变成‘问题门’”建议。他通过“爬楼式履职”实地探访发现,当前高层建筑防火门安全存在一些突出问题,建议立即启动“生命门守护”为民办实事专项行动,筑牢第一道防线。同时,压实属地责任,推动群防群治,通过多方协同发力,筑牢上海城市安全的坚固防线。

会后回访>>>

时隔两月,记者跟随市人大代表洪程栋重返高层建筑,开展“爬楼式采访”:从繁华商圈的商务楼到住宅小区,连爬3幢高层建筑,近距离观察一扇扇性命攸关的防火门。洪程栋代表认为,防火门作为“生命之门”,在管理上是动态的,既要通过科学设计、精细化管理解决现实难题,更要靠全民参与和全社会关注,共同守护家门口的安全。



洪程栋代表相关建议刊登于本报 今年二月四日第六版

本报记者跟随市人大代表洪程栋连爬3幢高层建筑展开调查 高楼防火门如何把好安全关



延安西路商住楼的常闭式防火门被灭火器箱顶住,大门敞开

延安西路商住楼>>> “花式问题”层出不穷

在上海两会上,洪程栋代表的建议引发了广泛关注,因为防火门是阻挡火势蔓延的“生命屏障”,一旦发生火灾,洞开的防火门将形成“烟囱效应”,给逃生和救援造成极大困难。防火门到底应该开着还是关着?记者随机采访了一些市民,多数人面露疑惑,表示不太清楚,还有人说“要看门上贴着什么”。然而遗憾的是,记者发现,许多防火门并没有标明到底应该开着还是关着。

记者和洪程栋代表来到位于延安西路的一幢商住楼,这幢楼曾被列为市级重大火灾隐患挂牌督办单位,我们从1楼一直爬到30层顶楼。

沿着昏暗的消防通道拾级而上,令人担忧的是,几乎每层防火门都存在“花式问题”。按照消防要求,这里的常闭防火门全部应该处于“常闭”状态,但除了靠楼梯口的多个防火门打开外,电梯间两侧本应关闭的防火门也有多个洞开,甚至用来抵住这些门不被关上的,竟是红色的灭火器箱。“这太讽刺了,用消防器材去阻挡防火门。”洪程栋代表指着防火门旁标有黄线框的地面区域告诉记者,那里才是灭火器箱应该摆放的位置。此外,多处防火门闭门器损坏甚至脱落。爬楼期间,不时有快递小哥等跑进跑出,但没有一个人想到随手关闭防火门。在大楼的几个夹层,防火门甚至被锁住。

“为什么防火门隐患屡禁不止?”记者问。“市民消防知识欠缺、物业管理不力、维修资金短缺,这是‘三大难’。”洪程栋代表边爬楼边分析,很多老旧大楼防火门的闭门器等属于易损件,坏了没人修,干脆一开了之。老旧建筑,尤其是商住两用楼,往往产权分散,想动用维修资金更换防火门等,程序极其繁琐,经常一拖就是数年。同时,外卖小哥、居民住户等安全意识不强、物业宣传不到位等因素,都会形成消防安全隐患。

凤阳路办公楼>>> “磁吸控制”方便开关

为了深入了解防火门如何规范使用,记者邀请了上海市消防救援局高级工程师史健丽一起实地走访并作专业解读。她告诉记者,防火门分为常开式和常闭式,常开式防火门与火灾自动报警系统联动,火灾时自动关闭,而绝大多数楼道门都是常闭式防火门,要求日常情况下必须保持关闭状态。

但在实际生活中,尤其是商务楼等人流量大的公共场所,人们往往面临两难:一边是防火门的消防安全要求,一边是进进出出的人流密集通道,如何寻找两全之策?我们一起来到凤阳路的一幢高层建筑。

这幢商业办公楼地处闹市区,我们先来到全新装修好、尚无企业入驻的11楼。在电梯间通道,只见两侧防火门大开,一种“通透感”扑面而来。原来,这里的防火门始终处于开启状态,显得空间宽敞明亮,人员进出也比较方便。“这就是‘常开式防火门’。”史健丽介绍,这种门配备了电磁阀和门吸,日常通过电磁吸力保持开启,方便人流穿行;一旦发生火情大楼断电,防火门会自动关闭,起到“生命屏障”作用。

该大楼物业负责人介绍,去年他们对大楼7楼到25楼的楼层进行了整体改造,升级了包括防火门等在内的消防系统,防火门采用了国家最高标准的A类防火门。“这种常开式防火门系统属于‘高端版’,必须与火灾自动报警系统联动,造价比常闭式高了不少。”史健丽现场为我们展示了联动原理:一旦发生火灾,系统自动断电,磁力消失,闭门器会迅速拉回门扇,形成密闭空间。这样的模式为人流密集、希望常开防火门的楼宇提供了一种可供参考的“样板间”。但洪程栋代表也提出了优化建议,如防火门上应该张贴“常开防火门”的标识,让人一目了然。



火灾时系统自动断电,电控门吸(下图)磁力消失,闭门器(左图)会迅速拉回门扇



新闻路居民楼内,防火门变形,无法关闭 本版摄影 曹博文

新闻路居民楼>>> 闭门器松留有空隙

经过消防专家的现场演示和代表的仔细检查,大家对防火门如何规范使用已经有了比较清楚的了解。简单来说,就是除了配备联动设施、符合常开条件的防火门之外,其他防火门基本都应常闭。但这种联动设施由于成本较高且国家标准中没有相关强制性要求,因此基本不会被使用在居民小区。对于大多数居民小区和商务楼宇而言,防火门应处于常闭状态。

随后,我们来到位于新闻路的一处住宅小区。我们随机走进一幢高层居民楼,这里刚更换了所有消火栓,总体管理有序。但我们沿着消防通道逐层爬楼,在“生命通道”内,细心的洪程栋代表依然发现了一些问题。

在一处疏散通道口,洪程栋代表连续推拉了几次防火门。“这个闭门器太松了,关不严。”他指出,虽然防火门完整,但因闭门器调校不到位,门缝处留有空隙。在其他个别楼层,有防火门因变形而无法关紧。他指着门框解释道:“这里有防火膨胀密封条,受热后会膨胀填满缝隙,阻挡烟气。但如果门本身关不严,防火效果就会大打折扣甚至失效。”

对此,物业解释:“之前防火门旁的阳台是开放式的,风吹雨打之下,造成防火门变形。现在阳台已被封闭。”消防部门则督促物业尽快整改,修复好防火门,确保其保持紧闭状态。

在一些楼层,有的居民为了通风或走动方便,将防火门敞开。“这是很多居民住宅楼的通病,尤其是夏天,为了凉快,有人把常闭式防火门变成了通风门。”洪程栋代表说,“常闭式防火门的‘常闭’是核心要求,哪怕是一个小错误,都可能让整栋楼的‘防火屏障’失效。”

本报记者 宋宁华 曹博文

对症下药

“开与关”要有明确手势

“防火门的隐患绝不是消防部门‘单打作战’能解决的,而是和每个人息息相关,要深入思考系统化解决的方案。”经过4个多小时的爬楼,针对走访中发现的新问题,洪程栋代表提出建议:

首先,启动“生命门守护”专项行动,发现防火门损坏、关闭不到位等情况时,公安、消防等部门可按分工开具消防监督检查相关文书;可以快速启用维修资金,对于缺乏维修资金的小区,由财政兜底。

其次,压实属地责任和物业主体责任,街镇协助公安、消防等部门定期排查,物业加强日常巡查和维护,建立防火门“身份证”制度,明确维

护责任人。最后,要加强宣传教育,在防火门上张贴规范标识,通过社区宣传、学校教育等方式,普及防火门使用知识,让市民知道“该开的开、该关的关”。

“城市治理没有完美答案,但防火门的‘开与关’必须有明确手势。”洪程栋代表说,防火门既要通过科学设计、精细化管理解决现实难题,也要靠全民参与、共同守护筑牢安全防线。他告诉记者,接下来还会继续“爬楼式履职”,排查更多高层建筑,每一扇防火门都关乎生命安全,不能有丝毫马虎。

守护“生命之门”,既需每个人的“标准动作”,更要长效治理的久久为功。

新闻链接

“三步走”构建消防安全防控体系

今年3月18日,《上海市加强高层建筑消防安全防范工作三年行动方案》正式启动,标志着上海已在全国率先系统推进高层建筑全生命周期消防安全防控体系建设。该《实施方案》坚持“突出重点、精准施策、齐抓共管、标本兼治”原则,聚焦规划布局、设计施工、日常监管、更新改造和能力提升五大关键环节,设置16项重点任务,按“3个月排查、2年攻坚、1年巩固”三步走推进,逐步构建覆盖高层建筑全生命周期的消防安全防控体系。

据介绍,目前全市已成立由两位市领导任组长的高层建筑消防安全工作专班,由市消防救援局与市住建委双牵头,市安委办统筹协调,联动22个市级部门和各区协同推进。为确保任务落地,专班已制定《2026年任务清单》,围绕专项部署、排查整治、规划设计、日常监管、更新改造、能力提升等八个方面,细化38项具体任务。其中重点任务包括:全面摸排高层建筑底数与安全隐患,绘制“消防安全风险画像”;制定灭火救援“一楼一策”预案;加快老旧消防设施更新改造;开展建筑外墙保温材料修缮;强化电气火灾防控;畅通“生命通道”,整治疏散通道堆物、电动自行车违规停放等问题。