

徐家汇小区停车难有新解法

基层治理推动商务楼宇与居民区共享车位资源

在小区物业的登记表上排队等了几年,租到车位的希望依然遥遥无期,这是中心城区许多小区居民普遍面临的问题,在寸土寸金的徐家汇也是如此。4月1日起,这一问题将得到缓解——徐家汇街道以“多格合一”基层治理新路径破题,整合多方资源,推动商务楼宇与居民区共享停车资源。作为第一个大规模拿出车位与居民区共享的甲级写字楼,宜山路上的汇鑫国际大厦拿出75个地下车位,以抽签形式提供给周边多个居民区有需求的车主。徐家汇街道表示,在这一尝试取得成功的基础上,还会继续寻找、协调辖区内的车位资源,实现商务楼宇

和居民区以及基层治理的多赢。徐家汇街道内的居民区普遍房龄超过20年,大部分没有地下车库,即使是在一些车位月租金高达两三千元的高档小区,由于建设于本世纪初,按照当时政策制定的车位配比不高,因此,发展到今天,同样面临着车位难求的局面。“停车难”成为居民最突出的“急难愁盼”问题之一,光靠挖掘小区内部潜力,例如取消租客和外来人员停车位、缩减绿化等做法,依然是杯水车薪,无法彻底解决停车难题。为此,徐家汇街道践行“多格合一”理念,打破居民区和商务楼宇之间的“围墙”,整合资源,通过对居民

的广泛排摸以及对辖区载体资源的走访,成功与徐汇城投集团旗下的城市更新资产管理有限公司达成一致,利用调整业态带来的契机,精准释放宜山路上的汇鑫国际大厦部分车位资源,以低于周边商务楼市场价的公益价定向供应周边多个小区的居民。明华苑小区距离汇鑫国际大厦有三四百米距离,步行六七分钟即达。已在此住了两年的居民唐先生说,平时他们只能把车停在附近商务楼等处,一个月开销要1000多元,既不稳定也不方便,所以车辆经常闲置不用。在小区张贴公告介绍此次共享停车方案后,唐先生就报

了名,并且如愿得到一个长租的固定车位,月租金加上管理费仅700元,与明华苑小区地下车位的650元月租金基本持平,“性价比还是挺好的。”江南裕德大厦也是一个车位“僧多粥少”的小区,去年底,陈家宅居民区党总支通过与附近上影广场的党建共建,为居民争取到了三四个共享车位,但毕竟还是无法填补400余户居民只有50余个车位的缺口。在这次汇鑫国际大厦共享车位意向发布后,十几户居民当即报了名,最终,考虑到费用、距离等因素,有五六个居民如愿获得了车位,一定程度上缓解了停车难题。

“组织联建、治理联动、社会联心”,这一基层治理新模式在徐家汇化解居民停车难题中发挥了显著作用,街道还与产权方共同制定了详尽的《汇鑫国际地下车位周边居民共享使用准入与退出管理细则》。细则明确,申请者需满足常住居民身份、无固定停车位证明、车辆保险齐全等条件。流程上,由居委会负责申请受理与资格初审,产权方负责最终审核、车位分配及租金收缴,街道社工办则承担监督与统筹协调职责。细则同时建立了完善的退出机制,涵盖主动退出、自然退出及针对违规行为的强制退出。对于提供虚假信息、违规转租转借、长期占用闲置、恶意拖欠费用等行为,管理方有权单方终止协议。严格的年度复核制度和黑名单制度,也将有效杜绝资源滥用,保障项目长期健康运行。下一步,徐家汇街道还将继续寻找价位、距离合适的共享车位资源,为更多小区的居民带来实实在在的便利。 本报记者 孙云

服装展 买手忙

2026秋冬MODE
上海服装服饰展吸引了众多国际买手与相关从业者到访,展览现场不时时尚浓度高,更成为跨文化碰撞与行业对话的前沿平台。图为买手在挑选服饰

本报记者 陈梦泽
张钰莹 摄影报道



A股本周出现今年最大震荡,上证指数周一下跌143点,创今年最大单日跌幅,好在周二开始回升,周跌幅缩小。3月份即将结束,从目前看,受中东战事影响,3月份全球股市全线下跌已成定局,A股也不例外,但跌幅在全球不算大。本周一A股大幅下跌,深市周一跌幅也很大。周二,大盘峰回路转,上证指数跳空高开。周三上证指数继续上涨50点报收3931.84点,收复3900点大关,周四再次跌破3900点大关,周五上证指数又收复3900点大关报收3913.72点。由于周五收盘高于周一开盘,上证指数周K线收出下影线很长近似十字星的小阳线,本周下跌1.1%;同时,周一出现的跳空缺口缩小到3937.1—3955.71点,这个缺口也是周线缺口。深证成指最低点出现在周二的13169.25点,随后大盘回升,周五报收13760.37点。周K线收出下影线很长的小阳线,本周微跌0.76%。创业板周二创下本周最低点3155.27点,此后回升,周五报收3295.88点,周K线为下影线很长的十字星,本周下跌1.68%。本周虽然大幅震荡,但有惊无险,主要指数周跌幅均不大。3月份只剩下2个交易日,受中东战事影响,A股连续4周回

A股大幅震荡本周小幅下跌

调,这样,大多数指数3月份收阴已经板上钉钉。从全球看,3月份几乎全线下跌且跌幅不小。美国三大指数中,截至周四,道琼斯指数3月份跌幅为6%,纳斯达克指数下跌5.56%,标普500指数下跌5.84%。欧洲三大股市中,截至周四,德国、法国、英国股市3月份跌幅分别为10.57%、9.46%、8.6%。相比之下,A股3月份也大幅震荡,但跌幅放在全球不算大。值得一提的是,A股出现分化,上证指数跌幅大一些,创业板指数微跌,这与不同板块表现有关,3月份表现最好的是电力、煤炭以及新能源等,新能源表现不错,特别是宁德时代3月份大涨22%,这是创业板指数能够红盘的原因。3月份跌幅最大的板块是地产、有色金属、传媒、动漫游戏,这些板块跌幅超过15%,中证软件、半导体、机器人、计算机、证券保险、集成电路等3月份跌幅超过10%。对上证指数影响最大的是金融,虽然中证银行指数3月份上涨2.66%,但券商保险跌幅却超过10%,所以,中证金融指数目前3月份跌幅超过5%,使得上证指数跌幅较大。不过,大多数金融股已经下跌到底部,未来下跌空间不大,对后来A股走势可能起到支撑作用。 连建明

新民随笔

带着体检报告去健身

金雷

也是被看重的健康服务。配合仪器,通过深蹲、跨步等动作,筛查体检看不到的“身体短板”,比如常见的左右肌力不平衡、柔韧性不足。很多上班族虽然体检报告看似正常,但肩颈劳损,体态也有问题,如果直接进行大运动量训练,很容易引发损伤。健身不成,反而弄坏了身体。不少市民已习惯与社区健身中心的“老朋友”见面——数千名持证上岗的运动健康师。他们不仅了解你身体的问题,还能为你定制健身方案。比如哪些动作今后不能做,哪些运动项目建议做,以及在运动频次、靶心率区间等具体指标上给出要求。近日笔者去杨浦区的几处社区健身中心探访,几名中年男士告诉

随着上海打造“15分钟社区体育生活圈”,去家附近的社区健身中心动一动,出身汗,成为市民的日常选择;而且,“带着体检报告去健身”正成为一种新趋势。为何“带着体检报告去健身”?获得授牌的社区健身中心会邀请社区卫生中心的医生入驻设点,提供基础的健康咨询。提供最近的体检报告,医生会帮你重点分析血脂血糖、骨密度、关节状况等指标,并给出专业建议。这样一来,你无需再去医院门诊预约,趁着运动健身的时间,就可以了解自己的健康状况。如果仅是解读体检报告,社区健身中心恐怕还不会成为越来越多市民的健身首选。功能性动作筛查

笔者,经过驻点医生的筛查和运动健康师的指导,了解自己腰椎间盘突出、膝关节压力大,不适合“跑步撸铁”,经推荐改为普拉提等核心稳定性训练,这样健身,才是健得科学,练得明白。借助伸展至城市各个角落的社区健身中心,上海持续推广的“体卫融合”政策惠及更多市民,“科学健身”和“健康管理”的理念融入更多家庭的日常生活。笔者了解到,今后借助大数据和AI工具,社区健身中心服务继续升级,将为每一名客人建立健康档案,提供实时监测,到时,体检报告也不用带了,人直接去,一样享受专业、个性化的健康咨询和健身指导。

连建明

新民周刊
2026年3月30日
1370

时代的面孔
Faces of the Age

G.E.M.邓紫棋:我的小说治愈了我自己

伊朗上空的“肥电” 38“混子哥”陈磊专访 78 伊拉克籍记者在中国 930

2026年3月30日新刊预告

Editorial 新民一周

03 伊朗上空的“肥电”
Cover Story 封面报道

06 G.E.M. 邓紫棋专访:
我的小说治愈了我自己

World 环球

26 穆杰塔巴·哈梅内伊
凭什么成为伊朗最高领袖?

Society 社会

30 伊拉克籍记者方浩明:
中国,我重新出生的地方

70 芬兰—比利时画家安梅:
上海是一座真正的大都市

Culture 文化

38 “混子哥”陈磊专访:不走寻常路,
哥也“混”出趣味新人生

2026 全年订阅优惠价 ¥408

订阅电话: 021-62793310 订阅代号: 4-658

Sci & Tech 科技

44 从 300 公里到 4 亿公里,
张玉花 36 年追“星”路

Sport 体育

48 李圣龙: Never Give Up
54 梁伟铿: 我付出了全部,但还不够
60 赵子豪: 谁说站在光里才算英雄

Health 健康

66 “逐臭”真功夫,仁术“香”满城

广告