

上海房地产税率分界线 迎来调整,怎么缴?

日前,上海市统计局公布了2025年新建住宅销售均价,为46268元/㎡。根据上海个人住房房产税试点相关规定,房产税税率分界线为上一年度新建商品住宅销售均价的2倍。据此计算,2026年上海房产税税率分界线正式确定为92536元/平方米(46268元/㎡×2)。也就是说新购单价不超过92536元,适用0.4%税率;高于92536元,则适用0.6%税率。

应税住房应纳税额的计算标准明确,具体公式如下:本年度应缴房产税=按人均建筑面积60㎡计算超出部分面积×新购单价×70%×税率(0.4%或0.6%)

需要注意的是,并非所有新购住房都需缴纳房产税,上海房产税试点针对不同家庭情况,设置了详细的免征政策及税收优惠。

其中,本市户籍家庭的情况是:购首套房,无论面积多大,免收房产税。新购且属于第二套及以上住房,

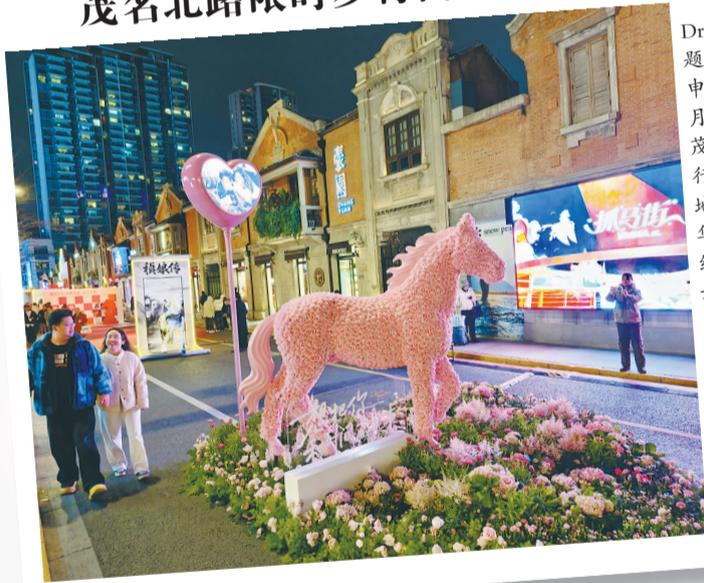
人均60㎡建筑面积免征房产税,超出面积视为“应税面积”应缴纳房产税。

另外,今年1月1日起,本市户籍居民家庭中的成年子女,新购住房属于其家庭唯一住房的,暂免征收房产税;若该成年子女在未成年时(或上海个人住房房产税试点前)已与父母、(外)祖父母共同拥有住房,新购住房后仍为其家庭唯一住房(除上述共同拥有住房外),同样享受该暂免政策。

外地户籍方面,符合有关规定的高层次人才、重点产业紧缺急需人才,和持有本市长期居住证满3年的购房人可免交房产税(如只满1年先交2年,到满3年可退前2年交的房产税)。购买的第二套及以上住房在合并计算家庭全部住房面积后,给予人均60㎡的免税面积扣除。没有长期居住证的外地人需每年全额(不以人均面积计算按产权证面积全部缴纳)缴纳房产税直到卖掉为止。

本报记者 杨硕

茂名北路限时步行街变身“抓马街”



“抓马街 Drama St.”影视主题快闪活动亮相中城。本周末(3月14日、15日),茂名北路限时步行街、张园W1等地化身影视嘉年华快闪街区,集结《藏海传》《蛮好的人生》《浪浪山小妖怪》等超人气影视IP,让荧幕经典走进街头巷尾,市民游客可逛、可玩、可买、可互动。

本报记者 刘歆 摄影报道

确保夏季高峰用电 电网四站“轮停检修”

本报讯(记者 罗水元)日前,上海电网一年一度的“能源心脏”集中检修工作拉开序幕。作为连接外来“绿电”与上海电网的核心枢纽,枫泾、南桥、奉贤、华新四座直流换流站开启了依次接受全面“体检”与深度维护进程。整个工作将持续至下月中旬,旨在对保障上海电力供应的“能源大动脉”进行一次系统性检修与升级,确保以最佳状态投入即将到来的夏季用电高峰。

作为典型的能源受端城市,上海本地发电资源有限,外来电是保障城市电力平衡的“压舱石”。枫泾、南桥、奉贤、华新四座换流站,正

是国家“西电东送”战略的关键节点,更是上海电力供应的“绿色生命线”——过去一年,通过它们送入上海的清洁水电高达570.87亿千瓦时,这意味着申城每消耗4度电中,就有超过1度来自这些千里之外的“绿电”。

为确保检修期间电网整体供电能力不受大的影响,国网上海直流公司科学制定了“四站轮停、紧密衔接”的检修策略,在确保每一座换流站安全、优质、高效完成检修的同时,最大限度保障上海电网的整体供电能力,实现“检修”与“保供”两不误。

直飞北欧 上海至斯德哥尔摩 东航航线6月复航

本报讯(记者 金志刚)6月22日起,中国东方航空将正式复航上海浦东至斯德哥尔摩的直飞航线。此次复航是自2020年因疫情原因停运后的首次复航,将显著提升东航在北欧地区的航线网络覆盖,为中瑞两国之间的经贸往来、旅游观光及文化交流提供更加便捷的空中走廊。

东航上海—斯德哥尔摩直飞航线每周往返航班各三班,往返航班号为MU289/290,机型为空客A330,航班排期每周一、周四、周六。去程航班MU289于北京时间15:00从上海浦东国际机场起飞,当地时间20:10抵达斯德哥尔摩阿兰达机场,飞行时长11小时10分;回程航班MU290于当地时间22:40从斯德哥尔摩阿兰达机场起飞,北京时间次日14:40返回上海浦东国际机场,飞行时长10小时(具体时刻以实际查询为准)。该航线目前机票已全面开放销售。

斯德哥尔摩是瑞典的首都及

第一大城市,该国政治、经济、文化中心,同时也是北欧地区的核心枢纽。斯德哥尔摩市区分布在14座岛屿和一个半岛上,市内水道纵横,70余座大小桥梁把它们联为一体,素有“北方威尼斯”之美誉。在这里,既能漫步于老城(Gamla Stan)的中世纪街巷探访瑞典皇宫,也能在斯德哥尔摩音乐厅和市政厅感受诺贝尔奖颁奖的浓厚氛围。

此次上海—斯德哥尔摩直飞航线的复航,是东航持续优化欧洲航线布局、拓展北欧市场的重要一步。截至目前,东航运营的欧洲航线总数已达到28条。依托上海、北京、西安等主要门户,东航旅客可便捷往返伦敦、巴黎、莫斯科、马赛、圣彼得堡、喀山、日内瓦、法兰克福、威尼斯、罗马、马德里、阿姆斯特丹、哥本哈根、布达佩斯、米兰、巴塞罗那、维也纳等欧洲主要城市,包含此次开通的斯德哥尔摩在内,东航航线网络将覆盖欧洲18个航点。

(上接第1版)三是履行监督职责,充分发挥人大监督在党和国家监督体系中的重要作用。共听取审议22个监督工作的报告,检查5件法律实施情况,组织开展2次专题询问,11项专题调研,作出1项决议。四是深化和拓展代表工作,更好发挥人大代表作用。全面贯彻实施新修改的代表法,持续加强代表工作能力建设,紧紧依靠代表做好各项工作,支持和保障代表依法履职。五是发挥人大对外交往特点优势,主动服务国家外交大局。六是全面加强自身建设,不断提高依法履职能力和水平。

在报告中,赵乐际指出,我们清醒地认识到,工作中还存在一些差距和不足,将虚心听取代表和各方面意见建议,自觉接受人民监督,不断加强和改进工作。

在报告中,赵乐际指出,2026年是“十五五”开局之年。全国人大常委会要在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,发展全过程人民民主,坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,稳中求进推动人大工作高质量发展,为实现“十五五”良好开局作出应有贡献。

赵乐际在报告中对今后一年的任务进行

部署:推动宪法全面贯彻实施,完善宪法相关法律制度,全面发挥宪法在立法中的核心地位功能;不断完善中国特色社会主义法律体系,聚焦保障“十五五”规划贯彻实施,加强重点领域、新兴领域、涉外领域立法,着力提高立法质量;进一步增强监督工作针对性实效性,推动解决制约经济社会发展的突出矛盾和问题,推进各方面工作法治化;服务保障代表依法履职,支持代表密切联系人民群众,更好将民意民智反映到议案建议和审议发言中;积极开展人大对外交往,立足人大职能职责,加强与外国议会、国际和地区议会组织的交流合作;扎实推进“四个机关”建设,提高新时代人大工作水平。

最高人民法院院长张军在最高人民法院工作报告中指出,2025年,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,最高人民法院忠实履行宪法法律赋予的职责,着力以高质量司法服务中国式现代化建设,各项工作取得新进展。最高人民法院收案29154件,结案31958件,同比分别下降16.5%、1.8%。全国各级法院受理审判执行案件3748.6万件,审结执结3620万件,同比分别增长10.8%、8.9%。

聚焦恪守公平正义,张军回顾了2025年工作:以高质量司法保障高水平安全;以高质量司法服务高质量发展;以高质量司法守护

高品质生活;以高质量司法助力高水平开放;规范司法权力运行;自觉接受各方面监督。

张军在报告中表示,2026年,人民法院要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平法治思想,坚持党中央集中统一领导,坚定法治自信,更加注重法治与改革、发展、稳定相协同,更加注重保障和促进社会公平正义,加强新时代审判工作,为实现“十五五”良好开局提供有力司法服务和保障。忠诚履职,做深做实为大局服务、为人民司法;守正创新,健全公正司法体制机制,严管厚爱,锻造堪当重任的新时代法院铁军,凝心聚力,实干担当,为建设更高水平的社会主义法治国家作出新的更大贡献。

最高人民检察院检察长应勇在最高人民检察院工作报告中指出,2025年,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,最高人民检察院积极融入进一步全面深化改革、推进中国式现代化进程,坚持为大局服务、为人民司法、为法治担当,强化检察监督,高质效办好每一个案件,持续推进习近平法治思想的检察实践,各项检察工作取得新成效。全国检察机关共办理各类案件346.7万件,其中最高人民检察院办理8151件。

应勇回顾了2025年工作:贯彻总体国家安全观,推进更高水平平安中国建设;完整准确全面贯彻新发展理念,服务高质量发展;坚

持民生为大,依法维护人民权益;强化检察监督,促进公平正义;强化接受监督意识,确保检察权始终在法治轨道上运行;以党的政治建设为统领,切实加强过硬检察队伍建设。

应勇在报告中指出,2026年,全国检察机关要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平法治思想,更加注重法治与改革、发展、稳定相协同,更加注重保障和促进社会公平正义,履行好国家法律监督机关职责。始终坚持党对检察工作的绝对领导,更好服务高质量发展和高水平安全,深化做实检察为民,强化检察监督,加强公益诉讼,持续加强检察队伍建设。

会议还审议了全国人大常委会常务委员会关于法律清理工作情况和有关法律和决定处理意见的报告。

会议应出席代表2878人,出席2760人,缺席118人,出席人数符合法定人数。

会议由大会主席团常务主席、执行主席李鸿忠主持。

大会执行主席于伟国、王宁、王伟中、王忠林、王晓晖、王浩、巴音朝鲁、冯飞、刘艺良、杜家毫、李秀领、杨晓超、吴晓军、张升民、陈小江、林武、周祖翼、赵一德、倪岳峰、黄莉新、黄强、黄楚平、雒树刚在主席台执行主席席就座。