

新民晚报

创刊于1929年/飞入寻常百姓家

今天:晴,多云,最高13℃,最低4℃ 明天:阵雨,多云,最高15℃,最低6℃

2026年3月10日 星期二 农历丙午年正月廿二 今日16版

国内统一连续出版物号CN 31-0003 第23396期 上海报业集团主管主办·新民晚报社出版

习近平向葡萄牙新任总统塞古罗致贺电 加强战略沟通促进高质量合作

据新华社北京3月9日电

今年我国将发射嫦娥七号探测器

据新华社北京3月9日电 全国人大代表、中国航天科技集团五院研究员孙泽洲接受采访时表示,我国探月工程四期正稳步推进,2026年将研制发射嫦娥七号探测器,首次奔

赴月球南极,寻找水冰存在的证据。孙泽洲介绍,嫦娥七号任务将勘察月球南极月表环境、月壤水冰等,开展月球形貌、成分和构造的高精度探测与研究。

十四届全国人大四次会议举行第二次全体会议

稳中求进推动人大工作高质量发展

习近平李强王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正等出席 赵乐际作全国人大常委会工作报告 听取和审议“两高”工作报告等

新华社北京3月9日电 十四届全国人大四次会议9日上午在北京人民大会堂举行第二次全体会议,听取和审议全国人大常委会工作报告、最高人民法院工作报告、最高人民检察院工作报告,审议全国人民代表大会常务委员会关于法律清理工作情况和有关法律和决定处理意见的报告。

习近平、李强、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李

希、韩正等出席会议。

受全国人大常委会委托,赵乐际委员长向大会报告全国人大常委会工作。赵乐际在报告中指出,2025年是很不平凡的一年。一年来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全国人大常委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神 and 二十届历次全会精神,学习贯彻习近平

法治思想、习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,聚焦建设更加完善的中国特色社会主义法治体系、建设更高水平的社会主义法治国家,紧紧围绕中国式现代化建设依法履职、担当尽责,各方面工作取得新的进展和成效。一是加强宪法实施和监督,维护国家法治统一。常委会两次审议民族团结进步促进法草案并提请本次大会审议,为铸牢中华

民族共同体意识夯实法治根基。设立台湾光复纪念日,强化两岸同胞共同民族历史记忆。提高合宪性审查、备案审查工作质量,弘扬宪法精神、社会主义法治精神。二是加强立法工作,以高质量立法服务和保障改革发展。统筹立改废释纂,一年来共审议法律、法律解释、决定草案40件,通过其中24件,包括制定法律6件,修改法律14件等。(下转第8版)

陈吉宁:坚持好完善好运行好人民代表大会制度,
将全过程人民民主融入城市治理现代化

进一步提高立法质量提升监督实效

上海代表团小组会议审议全国人大常委会工作报告等,龚正黄莉新蒋卓庆参加

>>>详见第2版

代表建议获住建部高效回应
“物业管理”
变“物业服务”

>>>详见第4版



今日论语

从「管理」到「服务」,不仅是「两字之差」

这两天,全国人大代表樊芸提出将《物业管理条例》改为《物业服务条例》的建议引发全网关注,住建部迅速反馈“将着手修改”。这无疑是在回应民生关切的积极信号。然而,从“管理”到“服务”,绝不仅仅是两字之差的更迭,更是一场治理理念的重塑与行业生态的结构性转变。

《民法典》已明确“物业服务”的契约属性,但在现实生活中,为何不少居民仍感到“被管理”?根源在于许多物业企业习惯了用复杂的术语、烦琐的流程以及所谓的“行业惯例”,以“管理”的思维对待业主。一些物业企业反客为主,视业主为被管理者:门禁成了关卡,车位成了敛财工具。

从“管理”转向“服务”,本质在于权力的归位与契约的重塑,关键在于落脚于提升居民满意度。此次修订期待着重建立透明、公开的服务标准体系和价格协商机制,让每一份物业费都花在明处,让服务的优劣直接决定企业的去留。物业企业也须认真对待这“两字之差”,将与业主沟通协商、如何平衡各方利益、如何充分关注业主的实际感受,作为服务的核心。

“改名”是信号,落地才是“答卷”。唯有让业主从“被管理者”真正变为“主人翁”和“受益者”,建立让服务优劣直接决定企业去留的机制,促使物业企业用一个个具体行动、一件件履责实事,回应居民对美好生活的期盼。如此,这次“改名”才能真正体现出价值。

方翔

蕃瓜弄小区旧改项目今天起选房

好房在前 好梦将圆

今天上午,上海市静安区蕃瓜弄小区旧住房改建(拆除重建)项目选房活动在天津路749弄55号正式启动。这场承载着1122证居民安居心愿的选房活动,标志着蕃瓜弄小区旧改项目正式迈入“新居倒计时”的关键阶段。

蕃瓜弄小区地处上海中心城区核心地段,紧邻上海火车站,占地约2.5万平方米,曾是上海人口密度最大的棚户区。

2023年11月,蕃瓜弄新一轮旧住房改建项目开工启动。



>>>详见第5版

■ 蕃瓜弄小区居民兴高采烈地讨论选房

本报记者 周馨 摄

“落地上海就到家了,总算安心了!”

70余名滞留中东的台湾同胞经上海中转返乡

>>>详见第5版