

全屋开关偏低、房门宽……吴先生称自己既无残疾也非高龄，动迁拿到此房型有点郁闷

婚房变“无障碍房”，谁来管

小调查

动迁居民搬新居本是喜事，可浦东新区的吴先生拿到安置房后，却高兴不起来。他近日向“新民帮依忙”反映，去年12月鑫庆里小区集中交付，他发现自家房屋是“无障碍房型”：不但全屋开关设置较低，厨卫面积也较普通房屋更大，导致客厅、卧室的面积和普通安置房相比“缩水”。“我既无残疾，也非高龄老人，为何给我分配无障碍住房？”吴先生百思不得其解，“这套房子我本来要用作婚房的，现在闹了这出乌龙，我很难接受！”

收房发现“不太对劲”

吴先生母亲有套老宅，2020年完成动迁，在摇号选房环节，他和家人选择了鑫庆里小区的两套安置房，其中一套一室一厅58平方米，一套三室一厅119平方米。“选房现场只提供了户型图，并未提示同户型的房屋在设计上还会有区别，我们就按照喜好选择了楼栋和楼层。”签完协议后，吴先生一家便租房过渡。

去年12月6日，吴先生终于等来交房通知，可当他走进那套119平方米的新家，很快发现不太对劲：全屋开关位置普遍偏低，距离地面仅1米，刚到成年人腰部，十分别扭；厨卫、卧室的房门也明显较宽，达到90多厘米。他随即询问开发商，对方这才告知，他所选房屋是无障碍房型，专为行动不便的残障人士和老年人“定制”，除了开关更低、门框更宽，为方便轮椅进出，厨卫的面积也比普通房型要大。进一步追问下，开发商承认，整个小区仅该楼栋04室的17套房屋为无障碍住房。

签协议时未曾说明

“小区内有无障碍房型，为何选房时不主

动告知？房屋总面积就那么大，厨卫占地多了，客厅、卧室等实用空间自然就小了。”更让吴先生郁闷的是，这套房子他原本准备用作婚房，但一想到未来要和妻子住进为特殊群体设计的无障碍房，心理上实在难以接受。“我今年刚30岁，身体健康，根本没有无障碍需求……”

记者从吴先生发来的视频中看到，该房型低位开关、宽房门等特征明显。记者又查阅了住房和城乡建设部发布的多份无障碍设施国家标准，其中《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)要求：居住建筑应按每100套住房设置不少于2套无障碍住房。《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)规定：无障碍住房人员活动空间应保证轮椅进出，内部应设轮椅回转空间；新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm；无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板应易于识别，距地面高度应为0.85米至1.10米。

吴先生认为，当初签订的动迁安置协议上，只约定了房屋面积、户型等信息，并未标注无障碍住房，即默认最终交付的房屋为常规户型，如今“货不对板”，已涉嫌违约。他的诉求很简单：更换一套普通安置房，将无障碍住房留给真正有需要的居民。

换房遭拒仍在协调

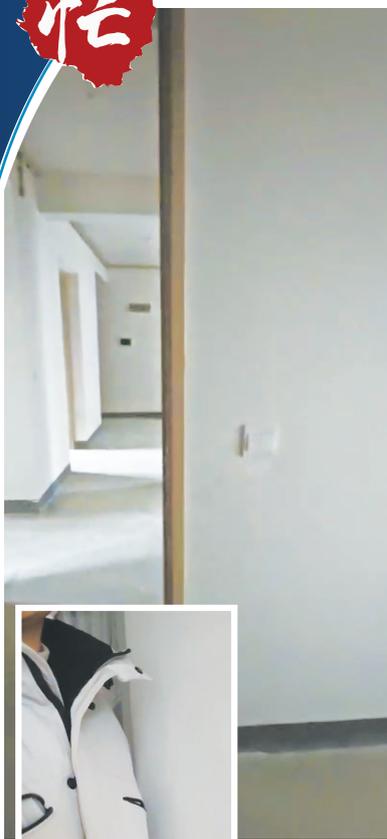
记者随后联系鑫庆里小区开发商，工作人员表示，公司是根据国家相关规定，在小区内配建无障碍住房的。开发商主要负责施工建设，后续房源分配由属地相关部门负责。记者又致电属地相关部门，工作人员坦言，当初选房时，开发商也没明确告知小区内哪几套是无障碍住房，导致未能及时提醒居民。针对换房请求，对方称安置房更换有严格规

定，通常只有经第三方鉴定存在重大安全隐患，才可申请换房。“我们也在积极与开发商沟通，争取在合规前提下对相关房屋进行适度改造，尽可能满足业主正常居住需求。”该工作人员还表示，将完善后续安置房分配预案，加强与开发商的沟通对接，杜绝类似问题再次发生。但对于改造房屋一事，吴先生并不认可：“开关可以重装，厨卫面积也可以改小，但三间卧室都有承重墙，根本动不了，面积也不可能变大。”目前，属地已将此事上报区有关部门，正努力协调解决。

精准匹配房尽其用

打造无障碍住房本是为残疾人、老年人等特殊群体提供生活便利的暖心举措。可吴先生的遭遇表明，任何一项好政策，在落实过程中如因工作不细致、信息不透明，就可能变成群众的烦心事。采访中，吴先生反复强调，自己完全支持小区配建无障碍房，给予特殊人群应有的关怀，但前提是“充分告知、精准分配”。如果居民没有特殊需求，却被分配到无障碍房，不仅伤害了业主感情，也是对宝贵资源的浪费，反而背离了“初心”。建设无障碍环境，体现的是城市温度；让无障碍设施“物尽其用”，考验的则是治理水平。有市民表示，有关部门应完善制度设计，提前摸排需求、加强沟通协调、确保公开透明，才能让暖心政策更“精细”、民生福利更“到位”，真正把好事办好、实事办实。对此，“新民帮依忙”将继续关注。

本报记者 房浩



▲ 卧室开关位置偏低
▲ 吴先生身高1米72，客厅开关只到他腰部
受访者供图

昂科威 Plus 16.49万元起 君越 15.49万元起

别克推出“百亿大红包”开年福利

近日，上汽通用汽车别克宣布开启“百亿大红包”开年福利，以实打实的诚意优惠、真诚透明的购车价格让利消费者：即日起至2026年3月31日，购买昂科威 Plus、君越可享受1,000元抵6,000元定金膨胀。定金膨胀后，昂科威 Plus 直降5,000元，终端限时优惠价16.49万元起；君越直降5,000元，终端限时优惠价15.49万元起。2月24日至3月3日，昂科威S、君威、威朗Pro、微蓝6、别克E5等多款车型通过别克天猫旗舰店或抖音下单，可享受1,000元抵5,000元定金膨胀。活动期间，用户到店更有惊喜好礼相送，欢迎进店品鉴！

今年2月，一辆别克君越、一条横幅、一支祝福车队，见证了别克新婚车主的幸福时刻。在活动现场，别克为多对新人车举行温馨而隆重的交车仪式，此外，还特别准备了「别克幸福礼金」：凡在2026年2月内登记领证的夫妻，下定别克全系任一车型并完成核销开票，即可获得别克准备的10,000元新婚随礼抵扣金，以真金白银的祝福，助力消费者在人生重要时刻轻松拿下心仪座驾。

2025年，别克实现品牌全面一口价，凭借极具革新意义的举措成功重塑消费体验，有效消除用户的比价焦虑与决策时间，让汽车消费从“博弈场”回归“价值场”。如今，别克以开年“百亿大红包”的诚意好礼重磅让利，没有捆绑消费和隐形消费，把真优惠、真福利、真省心带给每一位用户。

“多10%”领先实力 昂科威 Plus 成就家庭出行信赖之选

作为15-20万级燃油SUV新标杆，昂科威 Plus 以“多10%”的实力受到用户广泛赞誉。2833mm的越级轴距，比同级多出87mm的后

百亿开年 别样金喜
别克送百亿红包福利

昂科威 Plus	君越
指导价 22.99万元起 一口价 16.99万元起 限时优惠价 16.49 万元起	指导价 20.99万元起 一口价 15.99万元起 限时优惠价 15.49 万元起

别克送百亿红包福利



别克为新人车主送上“万元幸福礼金”

排膝部空间，全家出行短途不挤、长途不累，“多10%”的空间装下全家的幸福。引入源自GL8座椅科技的3D穆勒棉细腻透气，即便久坐也不会闷热黏腻。搭载别克图书馆静音科技，即便是在闹市穿行，关上车窗瞬间切换至“静音模式”，“多10%”的舒适治愈疲惫，让家人安享静谧惬意时光；同级罕见30吋曲面6K屏内置高通骁龙8155芯片，人机交互丝滑流



昂科威 Plus 多10%领先实力



别克君越“入门即豪华”

畅，语音指令毫秒级响应，实现“多10%”的智能，真正做到“言出行随”；2.0T+9AT同级顶配的高效动力组合带来充沛输出与平顺换挡，无论是在城市快速路段的并线超车，还是满载出行的爬坡路段，都拥有“多10%”的驾控从容底气。

豪华体验入门即享 君越坐享C级舒适

别克君越以“入门即豪华”的标准，在智能与舒享体验上实现对B级车的全面跨越。其2905mm的同级超长轴距，带来超越期待的C级豪华乘坐体验。艾维亚版本更配备同价位罕见的四大天王座椅，四座加热、通风、按摩等功能一应俱全，配合同级顶配5.4mm双层声学静音玻璃，以及同级罕见ANC主动降噪科技，令座舱舒享体验进一步升级。君越

全系标配同级罕见30吋曲面6K屏，视觉效果堪比专业图像显示器，内置高通骁龙8155芯片，语音控制随叫随到。此外，2.0T+9AT的黄金动力组合配合同级罕见Tripower可变气门管理技术，实现了高性能与高效率的完美统一，确保在高速超车时拥有瞬间爆发的底气，在稳速巡航时则能享受两缸模式带来的经济省油，让每一程驾驶收放自如。

无论是昂科威 Plus “多10%”的产品价值，还是别克君越“入门即豪华”的越级享受，别克始终坚持为用户带来更高品质的出行体验，叠加别克开年“百亿大红包”，不仅让真金白银的福利触手可及，更让安心购车的承诺掷地有声。

幸福生活无需观望，透明价格更不必迟疑。抓住开年首波重磅福利，让高价值出行一步到位，趁“百亿大红包”限时放送，下定您的心仪座驾，与别克共赴幸福新境。