

962555



■ 楼道内杂物乱堆



近日，多位市民向“新民帮侬忙”反映，闵行区莲花南路1500号的麦多生活广场的消防通道内安全隐患重重：大型垃圾箱占道堵路，本就逼仄的空间里悬挂着一排排空调外机，部分灭火器缺失或过保质期……“这哪里还是‘生命通道’，简直快成了‘危险通道’。”对于这样的状况，不少市民直言“很怕，很焦虑”。



■ 空调外机悬挂在消防通道内

本版摄影 徐驰

堆满杂物和空调外机、应急灯不亮、灭火器过保质期……记者调查麦多生活广场后发现消防安全隐患重重

“生命通道”岂能变“危险通道”

>> 记者实地调查 四重隐患触目惊心

麦多生活广场是一座集商铺、高层商用楼和写字楼于一体的商业综合体。记者来到现场，首先探访广场东南侧一栋四层商用楼。还未走进消防通道，一大片积水已拦在面前。更为触目惊心的是，墙上消防警铃旁，竟密密麻麻悬挂着三排共9台空调外机，机器轰鸣作响、热浪扑面。记者蹚水而过，通道内光线昏暗、堆满杂物。深入楼内，发现消防安全隐患层层“叠加”。

首先，防火门形同虚设。记者注意到，楼内多个楼层的消防通道出入口，本该安装的防火门被普通木门替代，且仅存的部分防火门也已失去应有的防护功能——闭门器全部损坏，无法实现自动关闭，部分防火门的手柄缺损严重、门扇松动，难以起到阻隔火势和烟雾的作用。

其次，消防通道堵塞严重。4楼部分商户将空调外机直接悬挂在消防通道内，长长的排水管“盘根错节”，严重阻碍人员正常通行。现场可见，空调外机与垃圾箱等各种设施混作一团、密集成堆，部分走道仅能容一人勉强侧身通过。

再次，应急照明名存实亡。在1楼至4楼的疏散通道，本应保持常亮的消防应急灯基本已处于“瘫痪或半瘫痪”状态，有的仅剩微弱红光，有的则完全熄灭。物业维修人员

透露，这许多灯具因线路老化、维护不及时等，已无法满足紧急情况下的照明需求。

最后，灭火器材不符合标准。记者走进广场上另一栋商务楼，整栋楼内消火栓旁的灭火器严重缺位，多方查找后，仅发现一只灭火器，瓶身标注的生产日期为2023年，早已过了保质期，根本无法在火情发生时发挥作用。多名楼里的“打工族”告诉记者，每天来这里上班其实都有点提心吊胆。

>> 物业称有苦衷 数百业主“各自为政”

对此现象，管理该广场的物业公司负责人也是一肚子苦水。据其透露，麦多生活广场地面面积约8万平方米，最初由相关企业经营。之后，该企业撤出，产权被分售给400多家小业主，导致管理上“各自为政”，难以统一协调。部分业主为了自身经营便利，违规占用消防通道、私装设施，物业在日常管理中难以形成有效约束。

同时，该负责人指出，广场在建造设计阶段存在先天缺陷，开发商未预留空调外机的专用安装区域，导致小业主们只能“见缝插针”自行安装，部分空调外机便被违规装在了消防通道旁，这也是通道被挤占的重要原因。该负责人透露，广场已成立业主委员会，物业正与业委会沟通协商，将携手推进消防隐患的整改。

属地城运中心相关负责人则表示，麦多

生活广场作为人员密集场所，一直是安全生产重点管控领域。自2025年6月至今，城运中心联合多部门、属地村委会及物业，已开展5次专项检查，通过现场会议、日常巡查等方式，对广场开展全方位“体检”。

截至发稿，相关管理方反馈，目前安装在通道内的空调外机已被拆除，下一步将根据“问题清单”进一步落实各项整改。

>> 人大代表建言 压实责任协同共管

今年上海两会期间，上海市人大社会建设委员会委员洪程栋通过实地调研后，提出的“当前高层建筑消防安全设施完好率不高”的问题引广泛关注，被称为“爬楼梯履职”人大代表。

在接受记者采访时，洪程栋指出，消防通道是火场逃生的“生命通道”，消防器材是扑救初起火灾的“第一道防线”，任何疏忽均可能导致严重后果。消防安全无小事，每位公民都是自身安全的第一责任人，也是城市安全的共同守护者。无论商场、写字楼等公共场所，还是居民小区或家庭住宅，唯有始终保持警惕，形成长效管理机制，才能真正消除隐匿于身边的消防隐患。

洪程栋建议，对于像麦多广场这样的商业综合体，应当压实相关各方责任，实现协同共管。同时充分发挥业主委员会职能，有效推动400多家小业主共同制定“消防安全



公约”，建立适用于广场的消防安全机制，使之成为每个人自觉遵守的行动规范，从制度层面将“长治久安”落到实处。

在记者调查中，不少市民有着和洪程栋同样的看法。他们呼吁，消防通道是“生命通道”，任何时候都不能“此路不通”。面对“历史遗留问题”和管理难题，落实整改要迅速、防止回潮要坚决，相关各方应拿出更大的决心和智慧，切实筑牢安全防线。

对此，“新民帮侬忙”将继续关注。
本报记者 徐驰

便民休息区好看不实用？

椅凳脏污难落座，居民称便民要落到实处

本报讯（记者 李晓明 实习生 张佳樱）“便民休息区满是鸟粪，卫生状况差，设计也不实用，根本没有起到便民作用！”有市民近日向“新民帮侬忙”反映，位于浦东新区金口路近张杨路路口的一处便民休息区虽然空间较大，但设计不合理，卫生情况也很糟糕，几乎没有市民在此休息，实在是太过可惜。

记者现场调查发现，沿金口路从北至南共分布三处相邻的休息区，第一处休息区位于最北侧，面积约30平方米，背景墙印有“国际视野”知识科普内容。区域内设有两张长凳：北侧长凳后方紧邻一棵树，枝叶果实常直接掉落于凳面，果实腐烂后形成污渍，鸟粪痕迹亦长期留存，凳面已明显脏污，难以落座。

第二处休息区位于中间，面积约68平方米，标识为“桃李课堂”，后方设有一面黑板，下方则是一条又宽又长的座椅，座椅上方有遮挡，但表面仍有污迹，基本无人在此休息。第三处休息区在最南端，面积约50平方米，以“树洞想

象力 PARK”为主题。该区域建成不久，已出现漆面脱落现象，影响美观。此外，地面清洁状况较差，落叶、灰尘积聚，卫生程度甚至不及一旁的人行道。记者在现场观察约30分钟，三处休息区总共仅有两人短暂停留，利用率不高。

附近居民表示，该处区域空间较大，之前曾设置过儿童滑梯等游乐设施，之后又几经改造，变成目前的模样。“看着好看，但实用性不强，日常的维护也不是很到位。”居民普遍认为，便民设施应该充分发挥便民功能，在设计上更要贴合居民的实际需求，比如可以增加一些健身设施，变成一个小型的百姓健身场所。如果是定位便民休息区，则应该在细节上考虑周到，比如平整的椅面可改为略带倾斜的椅面，防止积水和污渍残留；在顶部加装轻质透光的防雨顶棚，既能遮阳挡雨又能防止鸟粪污染，让市民能够真正安心休憩。



人行道加设栏杆碍通行

市民呼吁不能为防非机动车穿行就一拦了之

本报讯（记者 李晓明）市民王先生近日向“新民帮侬忙”反映，近日延安西路近天山路的人行道上突然加设了一道栏杆，不仅正常通行受到影响，而且栏杆还挤压了盲道空间，给视障人士的通行造成隐患。

王先生讲，这道隔离栏设立在延安西路的人行道上，旁边就是延安绿地，平时到绿地健身休闲的老人也比较多。栏杆设立后，原本宽敞的人行道仅留下两道缝隙供行人通行，而且不锈钢材质的栏杆紧贴着盲道，稍有不慎就可能形成磕碰，对视障人士的通行也很不友好。

记者在现场看到，这道设在延安西路人行道上的栏杆是个组合装置，由三道横栏杆和一道竖栏杆组成，将整个人行道横向截断，连边上划白线停放非机动车的区域也被隔断。横栏杆和竖栏杆之间，仅留下两处盲道宽度的间隙供行人通行，三道栏杆还组成一个“凹”字形，防止非机动车穿过，栏杆上设有一块“非机动车下车推行”的提醒牌。施工人员表示，设立栏杆的目的，主要是为了防止非机动车在此穿行，尤其是速度较快的电动自行

车。然而针对栏杆设置的合理性，市民质疑：“这些栏杆根本拦不住非机动车，反而对正常通行造成了影响。”记者在现场看到，一些行动不便的老人在步行通过栏杆时颤颤巍巍，需要时时注意以免发生磕碰。推着轮椅或婴儿车出行的市民通行则更加费劲，要从“凹”字形栏杆中转几个弯才能通过。

据了解，此前延安绿地入口处也曾设立栏杆，目的也是防止非机动车随意进入绿地，但因市民反映通行不便，相关部门最终将栏杆拆除。此次栏杆又设立到了人行道上，再度引发市民质疑。市民呼吁，不能为了防止非机动车穿行，就直接一拦了之，而应该考虑实际通行需求，采取更加人性化的管理措施。



本报编辑/胥柳曼
本版视觉/竹建英