



## 灯影映水乡 古镇年味浓

马年新春佳节临近,金山区枫泾古镇围绕马年主题与江南水乡韵味布置新年灯景。在金囍宅第广场,“兔小布”联名灯组与锦鲤灯组交相辉映;在核心景区三桥广场,红灯笼与暖光灯带共同勾勒出一幅“灯影映水乡”的新春画卷,让古镇充满年味。  
本报记者 陶磊 摄影报道



## 2026 上海两会

# 城市更新如何留住社区“烟火气”

### 规划先行、建特色小店数据库……代表为守护沿街小店活力支招

现象

随着城市更新深入推进,部分更新街区原有的充满活力和烟火气的街道正在消失,同时在新建社区中,要营造活力街道也遇到了不少挑战。2025年9月,上海市发布了《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》,但规划法规中没有对住宅地块的街铺设置提出明确要求。从基于实际运营的观察来看,零散的商铺很难生存,如要生存下去往往都遵循“集聚效应”,相对集中在某条街道两侧,从而形成活力街道。

建议

在社区中,到底哪条街道有潜力打造活力街道?哪些街道将以交通或后勤服务功能为主?这些都需要在规划层面先加以明确,从而避免街铺的无序建设,造成低效空间的出现。

现象

“一刀切”地价与高成本给沿街商业繁荣带来一定困难。目前上海市大部分区域的住宅地价已远高于商业地价,导致沿街商铺的地价偏高,不利于调动开发主体建设沿街商铺的积极性。

建议

在片区更新规划编制阶段,开展“活力街道规划布局研究”,筛选并确立“活力街道”名录,实现差别化地价,不“一刀切”地按照住宅基准地价计价,而是按照商业基准地价计价,或者酌情实行一定幅度的地价修正系数。此外,在动迁过渡期,还可以引入“临时街铺”与“快闪商业”,保持社区的温情与烟火气。同时建立片区“老店和特色小店”的数据库,在临时街铺及未来新项目招商中,给予这些承载社区记忆的老店优先承租权,延续“城市记忆”。

## 让更多创意者成长为企业家

代表建议把青春经济纳入“十五五”规划

## 无障碍出租车不足50辆?

代表建议引入市场价格打通供需

>>>详见第2、3版

首次四地联动举行开幕式,圣火在米兰与科尔蒂纳同步点燃

# 米兰-科尔蒂纳冬奥会今晨开幕



本报米兰今日电(特派记者 陶邢莹)北京时间今天凌晨,2026年米兰-科尔蒂纳冬奥会在米兰圣西罗体育场开幕。本届冬奥会开幕式是史上首次在四地联动举行的开幕式,奥运圣火首次在米兰和平门与科尔蒂纳丹佩佐迪博纳广场同步点燃。

本届冬奥会开幕式在米兰、科尔蒂纳丹佩佐、利维尼奥和普雷达佐四地联动举行,是奥运会历史上首次在多个地区同步举行的开幕式,运动员入场式也分布在四地完成,避免长途转场。中国体育代表团在双旗手速度滑冰男子运动员宁忠岩和短道速滑女子运动员张楚桐的引领下入场。

开幕式以“和谐”为主题,时长约三个半小时,通过艺术表演、舞美设计和多媒体影像,创意展现意大利的历史底蕴与当代美学,贯通艺术与创新、自然与城市。

米兰冬奥会在当地时间2月6日至2月22日举行,共设8个大项、16个分项和116个小项。中国代表团共派出126名运动员,将参加7个大项、15个分项、91个小项的角逐,是境外参赛项目最多、运动员规模最大的一届。



中国体育代表团在宁忠岩和张楚桐的引领下入场

本报特约记者 钱俊 摄

## 从北京的微火到米兰的绳结

>>>相关报道见第11版

预制菜国家标准三份文件  
征求意见稿发布

## 不得添加防腐剂 保质期不超一年

征求意见稿明确,预制菜“不包括主食类食品、净菜类食品、即食类食品和中央厨房制作的菜肴”

>>>详见第4版

2月16日(除夕)至22日(初六)

## 两地铁站 暂停运营

>>>详见第5版

2026上海新春  
音乐会昨晚奏响

## 让世界 听懂中国年

>>>详见第10版