



不要让高楼防火门变成“问题门”

代表重走整改楼宇发现仍存隐患,建议多方协同发力解决顽疾



两会话题

本报记者
宋宁华
曹博文

问题楼宇防火门 隐患依旧

“2023年,和大型商业体环球港一墙之隔的两座高层建筑被列为市级挂牌督办项目。当时,960扇防火门中362扇严重破损,240个排烟送风口有175个无法正常工作,当年被要求进行整改。上周我又去现场逐层查看,发现1到6楼防火门关闭上锁,7到28楼全部敞开。”洪程栋表示,上海高层建筑数量多、建成早、密度高,一旦发生火灾,疏散和扑救难度大,火势蔓延快,而且上海老年人多、逃生能力弱,极易造成群死群伤和重大财产损失。

经过进一步调研,他发现,部分居民小区物业消防安全责任落实不到位,主要体现在:未定期巡查、排查火灾隐患;未按规定维护保养消防设施、器材及安全标志;从业人员专业水平、知识及责任意识欠缺。2023年以来,检察机关发现900多个小区存在消防问题,已通过检察建议督促整改。

同时,外墙保温材料隐患未彻底解决。按照2010年以前的标准,本市仍有一定数量高层建筑使用易燃、可燃外墙保温材料。2017年消防排查数据显示,高层建筑有16800多栋采用外墙保温材料,其中有1000多栋不符合安全要求,构成严重隐患。

“生命门守护”行动 立即启动

为此,他建议,首先,立即启动“生命门守护”为民办实事专项行动,筑牢第一道防线。特事特办,授权消防部门出具整改通知书后,可快速启用维修资金;政府兜底,将缺乏维修资金的小区纳入为民办实事工程或财政预算,由区级财政专项拨款实施“交钥匙”工程,确保防火门修缮到位。

其次,压实属地责任,推动群防群治。街镇依法协助消防部门履行监管职责,全面检查公共消防设施、火灾隐患、消防违法行为,督促限期整改;以党建为引领,政府牵头主导,推动业主、业委会承担小区安全管理首要责任,发挥物业公司专业管理作用;加强消防宣传教育,推动社区参与消防安全综合治理。

最后,聚焦外墙隐患,精准排查整治。开展全面排查,由住建、房管部门对高层建筑外保温材料开展拉网式排查,重点核查易燃可燃材料、铝塑板外墙及保护层开裂脱落情况。开展风险评估,按轻重缓急对隐患建筑实施改造、修缮。通过建章立制,完善高层建筑管理制度,制定火灾应急预案,明确日常安全监测责任。

“高层建筑消防,关乎千家万户的生命财产安全。期待多方协同发力,筑牢上海城市安全的坚固防线。”洪程栋说。



思想众筹

预付费机构“跑路”怎么管

代表建议:试试借助数字人民币来监管

预付消费模式不断普及,但消费者投诉、机构“跑路”等仍时有发生,怎么监管?今年上海两会上,市人大代表、民建静安区委副主委潘晞晨带来建议:希望借助数字人民币的科技赋能,加强预付费相关监管,进一步筑牢消费者资金安全防线,让更多人敢消费、愿消费。

潘晞晨调研发现,近年来,上海通过制度完善、模式创新推进专项治理,已构建起“制度+平台+行业自律”的监管框架。例如,制度层面,《上海市单用途预付费卡管理实施办法》修订落地,明确“单次收费不超5000元、时长不超24个月”的“三限”规则,厘清部门监管职责;实践层面,长宁区公证提存监管平台实现“先服务后结算”,2024年底已保障超1.1万笔安全交易;合约规范上,2025年版行业示范文本细化服务与退费条款,维权渠道更畅通。

“专项监管成效明显。”潘晞晨说,仅以健身行业为例,2023年“12345”健身预付投诉达4万单,而2024年投诉量大幅下降,且2025年三季度健身预付投诉量同比再降40%,行业规范度得到了持续提升。不过,传统监管仍存在短板:资金流向追溯滞后、跨部门信息共享不足、部分机构违规成本较低等问题尚未完全解决。

为了进一步巩固治理成果、破解剩余

监管痛点,她建议以数字人民币智能合约技术为核心赋能手段,推动预付资金监管从“有效管控”向“精准高效”升级。

“数字人民币智能合约具备可编程、可追溯、条件支付的独特优势,能实现预付资金‘全链条穿透式监管’,成为巩固并升级监管成效的关键抓手,与上海现有监管体系形成互补增效。”潘晞晨建议,将数字人民币智能合约监管模块作为“业务处理系统”接入“市协同监管服务平台”,使资金管控智能化,杜绝挪用风险。

她建议,消费者资金全程锁定在个人智能合约账户,仅当服务实际发生(按次消费、按月结算)时,合约自动按约定金额划转至机构账户,从根源上避免资金被挪用或卷款跑路。

这一模块要支持资金流向实时监测、条件触发自动结算、风险阈值预警等功能,当健身机构出现未履约、账户资金异常流出等情形时,智能合约自动冻结资金划转,并向监管部门发送预警,解决传统监管“事后补救”的滞后性。

此外,可以建立分类分级合约模板库,针对会员费、次卡、月卡、年卡等不同收费类型设计合约,支持“按次消费”“按日结算”等模式,避免一次性预收超过合理期限的费用。

本报记者 杨洁



两会影话

现场 “解说员”

过去五年有哪些成就,未来五年有什么规划?瞧,在上海世博中心,施政代表(左一)做起了“解说员”。

本报记者 刘歆 姚丽萍
摄影报道



视频 答关切

脊柱侧弯在青少年群体中的发病率逐年上升,在今年的上海两会上,从事三十多年基础教育工作的市政协委员王巨成对此提出建议。会议间隙,王巨成委员和上海市儿科医院副院长王达辉视频连线,针对如何完善建议进行了交流。

本报记者 张龙 方翔
摄影报道



年轻人“不婚不育”怎么办

委员建言:建立婚恋与生育支持政策联动机制

婚恋是家庭建设的起点,更是支撑人口长期均衡发展的关键环节。国家《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的决定》中明确要求“支持青年婚恋交友”“构建婚育友好型社会”。

上海作为超大型城市与青年人才集聚高地,青年婚恋问题日益凸显。数据显示,上海30-35岁群体未婚率高达36.2%以上,25-34岁女性未婚率高达41%,特别是高学历、高收入女性婚恋选择困难,供需错位显著。

上海市政协委员、上海磐石智通投资中心董事长黄春华认为,当下存在的婚恋问题主要集中在四个方面,分别是结构性失衡突出、婚恋交友渠道与形式滞后、观念冲突与焦虑并存以及婚育服务体系与政策衔接不足。为此,她带来了一份“关于优化婚恋服务构建婚育友好型社会的建议”。针对以上几方面婚恋问题,提出了四项对策建议。

一是建设完善的婚育社会服务体系。打造市级“线上+线下”一体化服务平台,整合民政、人社、工青妇等部门,建立市、区、街镇三级红娘志愿者队伍,扩大服务覆盖面,链接商圈、园区、企业、社区等,打造规范化、多元化、常态化交友服务基地。

二是强化正确的婚恋婚育观引导。通过官方新媒体专栏、社区学校、园区青

年讲堂等载体,传播理性、平等、健康、积极的婚恋观。将提供情感沟通、婚前调适、家庭经营等课程与咨询服务纳入青年人才的公共服务清单,并大力推广集体婚礼、公益颁证等文明婚俗,对婚事简办新人给予文旅消费券、家政大礼包等奖励。

三是规范市场秩序与权益保障。由民政部门牵头成立市级婚恋行业协会,制定机构准入、服务流程、收费标准等规范,开展从业人员培训考核与诚信评级。联合公安、市场监管部门开展专项整治,严厉打击信息造假、婚托婚骗等违法行为,建立婚恋服务“黑名单”制度,畅通投诉举报渠道。规范婚恋信息收集、存储与使用流程,强化信息安全保护,提升参与青年的信任感安全感。

四是完善政策与服务支持措施。建立婚恋与生育支持政策联动机制,整合契税优惠、住房补贴、子女入学等政策,通过婚恋服务平台定向推送,提高政策知晓率与利用率。加大普惠托育资源供给,推动幼儿园增设托班、社区嵌入式托育点,将托育服务纳入婚育支持礼包,减轻青年婚育后顾之忧。设立市级婚恋服务专项基金,用于公益活动开展、平台建设、社会组织专业服务购买等,保障婚恋婚育服务的可持续性健康发展。

本报记者 李一能