



# 城市更新，焕新别样“城市烟火”

姚丽萍



新民眼

人间烟火气，最抚凡人心。别样的城市烟火，之于上海，却不只是心灵慰藉。

“十四五”期间，上海完成了历时30年的大规模成片旧改。昨天提交市十六届人大四次会议的政府工作报告透露，进入“十五五”，上海将继续深化城市更新。城市更新，提升了环境品质、居住品质，也让城市烟火越发鲜活灵动。

进入新年，“最上海”的热新闻不能没有“复兴×思南年宵花市”。1月23日开张伊始便人气爆棚，一周内累计接待市民游客逾15万人次。花团锦簇之间，市民尽享花趣。因太受欢迎，花市从2

月1日延长至9日。或许，从此申城将多一个新年俗——过大年，就来逛“复兴×思南年宵花市”。

复兴公园始建于1909年，是国内唯一保存完整的法式园林，也是近代上海中西方园林文化交融的杰作。城市更新进程中，复兴公园也并非一成不变。三年来，一个重大变化是一个集电子竞技、时尚秀场、音乐派对、沉浸式艺术、体验式新零售于一体的文娱综合体——INS，落户百年复兴。有意思的是，INS所在区域就是曾经大名鼎鼎的复兴公园钱柜。一个时代有一个时代的潮流，电子竞技、音乐派对……引来大批年轻人，复兴公园的烟火气里也多了更多青春气息。无论是INS还是“复兴×思南年宵花市”，一出手就成热点，其实并不意外。117岁的复兴公园，从来都是时

尚的代名词，阅尽沪上繁华，越是高寿，越能吐故纳新、引领时尚。何况这回跟百年复兴联手的是思南公馆。近20年间，书香思南见证了城市更新、风貌保护和文化繁荣相得益彰。

思南公馆，位于复兴中路、思南路沿线，是上海衡山路—复兴路历史文化风貌区的重要组成部分，也是上海成片花园住宅最集中的区域之一。21世纪的第一个十年里，思南公馆项目通过协议置换，保护开发历时10年竣工。上海10种近代历史建筑类型中，坐拥51栋花园洋房的思南公馆荟萃了8种——独立花园住宅、联立花园住宅、联排住宅、新式里弄、花园里弄、现代公寓、外廊式住宅、带内院独立花园住宅。

漫步思南公馆街区，人们流连又流连，不只为海派建筑的精致大

气，更为这座城市的书香气韵。

面对历史文化风貌街区和历史建筑保留保护改造的课题，在保护性修缮和合理开发利用之间，传承城市文脉，贯穿于思南公馆的营造之中；保护好老建筑，打磨出老建筑的书香气韵，是匠心，更是初心。

21世纪的第二个十年里，在思南公馆街区，“思南文学之家”近悦远来，被誉为“上海的城市文化客厅”。2500多位作家、学者和文化人士，近十万人次现场读者，分享、倾听、交流。读书会嘉宾涵盖茅盾文学奖、鲁迅文学奖、诺贝尔文学奖、英国布克奖、美国普利策奖、国家图书奖、法国龚古尔奖、日本芥川奖和奥斯卡奖得主。迄今，思南路已从曾经的老旧街区变成历史文化风貌保护典范，酝酿出不一样的城市烟火，尽显开

放、创新、包容的城市品格。

城市发展史，就是一部城市更新史。过去5年，上海全市生产总值从4.16万亿元增至5.67万亿元，成为全国首个经济总量突破5万亿元的城市，跻身全球城市前5位，人均地区生产总值达到3.2万美元。与之相伴，越来越多的普通人在城市更新进程中不断实现安居梦、宜居梦，更有不一样的城市烟火照亮人们的精神家园，温暖又通透。

更新与变迁也一次次表明，这座城市有能力让人们共建、共治、共享别样的城市烟火，共同书写恢宏的城市史诗，生机勃勃又秩序井然。这样的精、气、神，本身就是一种直接导向治理体系和治理能力现代化的软实力——就好比，年宵花香、城市书香，交相辉映，却又润物细无声。

## 两会声音

### 深耕“一江一河”文化叙事



市人大代表  
陈丹燕

“一江一河”自2003年初步规划以来，经过世博会建设的有力推动，已经成为上海最重要的公共生活空间，而且它对上海整体城市面貌具有巨大的提升作用。第一阶段的更新、贯通、营造的成功有目共睹；第二阶段的文化彰显、公共水岸上海气质的形成和维护、对空间与城市文化生活的融入与引领，需要政府有关部门再发力。

针对滨水空间文化内容同质化问题，建议成立跨部门的“一江一河”艺术委员会，统筹协调文化设施与活动，通过主导艺术季、文学季等重大活动，并扶持沿岸美术馆与书店的独创性，确立公共水岸的上海气质与文化引领地位。

### 加强年轻“小巷总理”队伍建设



市人大代表  
陈甦萍

近年来，一大批90后、00后的年轻人走上社区干部岗位，成为年轻一代的“小巷总理”，给社区工作带来新气象。

建议引导年轻的社区工作者进一步提高政治思想觉悟，提高全心全意为人民服务的意识，并加强政治理论学习。同时，“传帮带”的光荣传统也不能丢，不妨让老一辈优秀社区工作者讲述为民服务故事，将工作理念传授给年轻社区工作者，用“串百家门、知百家情、解百家难、暖百家心”的优良作风，带领年轻社区工作者深入群众，解决人民群众的急难愁盼问题，进一步树立形象、赢民心。

### AI短剧产业需更多政策扶持



市人大代表  
陈俊杰

当前AI短剧市场规模已达600多亿元，超过去年中国电影票房总和，其中AI技术驱动的短剧占比约三分之一，规模近200亿元。预计今年市场规模将实现翻倍增长。

上海在AI短剧领域具备显著人才优势，尤其是AI应用人才储备位居全国前列。同时也面临两大短板：一是人力成本较高，二是算力成本居高不下，这在一定程度上制约了产业聚集效应的形成。

建议针对AI短剧这一新兴文化业态出台专项扶持政策，通过政策引导推动产业聚集发展。特别是在算力支持方面，可制定针对性措施降低企业生产运营成本，助力上海AI短剧产业释放潜力、形成优势。

### 联动进博会，重启华人收藏家大会



市政协委员  
陈海波

在上海加速建设全球艺术品交易中心、全力提升城市文化软实力的背景下，建议重启“上海世界华人收藏家大会”，并与中国国际进口博览会实现深度联动。此举旨在增强学术深度、衔接藏家资源与市场，拓展文化传承功能，形成“进博会搭贸易通道、大会建收藏生态”的协同格局。

大会曾是华人收藏界顶级盛会，在全球藏家资源聚合、文化交流传播等方面积累了广泛影响力。重启大会绝非简单复办，而是上海抢占全球文化高地的战略抉择。若能作为进博会文化板块的延伸与升级平台，将助上海打造国际文物艺术品“入海口”与文化交汇“枢纽地”。具体实现路径包括创新“政府+市场+社会”生态；打造文物回流政策与资源对接平台；优化与进博会、艺术品交易周的时空联动；建立权威学术与市场支撑体系；拓展国际合作网络等。

### 进一步加强社区为民金融服务



市政协委员  
黄罗维

社区是市民的日常生活区域，也是普及金融知识很好的载体。不过在调查中发现，在利用社区为民金融服务的过程中，还有不少进一步提升的空间。

建议依托社区党建服务中心等设立社区金融服务工作站，通过工作站可以开展金融投资知识的教育普及活动，让居民了解基本的概念和规则，提高对相关金融产品的了解和风险防范意识。建立“街道社区+金融机构+社区单位”的多方联动机制，打造全场景服务模式。依托社区金融服务工作站开展金融沙龙等活动，金融知识教育可以更为细分化，对不同的年龄群体开展有针对性的活动，从而使社区在普惠金融体系建设中发挥更大作用。

### 建议给中小学生放春秋假



市政协委员  
谭黎敏

在当前国家倡导探索中小学春秋假的政策背景下，上海作为改革前沿城市，应率先试点推行春秋短假制度。

建议结合上海实际，可通过适度缩短寒暑假来增设春、秋短假，并确保总课时不变，率先在义务教育非毕业年级试点；同时，需由教育部门牵头整合社会资源，设计丰富的主题实践清单并探索“实践学分制”，以强化素质教育落地；此外，还必须配套制定职工弹性休假与托管服务政策，并加强假期公共服务与安全管理，从而系统性地实现教育提质与消费升级的双重目标。

## 两会快评

### 人大代表“爬楼式履职”为什么火

杨洁

今年上海两会，市人大代表洪程栋的“爬楼式履职”，火了——他走遍一座高层建筑的28层楼，一层一层细数防火门的使用状况，发现了明显的安全隐患。

洪代表说，2023年，上海这处高层建筑被列为市级挂牌督办项目。当时消防部门统计，960扇防火门中362扇严重破损，240个排烟送风口里面有，有175个无法正常工作，当年被要求整改。上周，洪代表重走大楼，从28楼一层一层往下走，他发现，2到6楼防火门关闭上锁，7到28楼却全部敞开。其实，防火门不能长期开启，万一发生火灾，会加剧烟囱效应，给救援增加阻碍。洪代表用实地爬楼“爬”出来的数据与相关调研，提出了建议：立即启动“生命门守护”为民办实事专项行动，压实各方责任，精准排查隐患。

会上，这条建议一经提出，就得到了积极回应。会后，洪代表也被记者们团团围住。

“爬楼式履职”为什么火了？首先，他关注的不是一栋大楼设施的孤立问题，更关乎千家万户的生命财产安全，关乎超大城市的底线。上海高层建筑数量多、建成早、密度高，加之老年人口占比高、逃生能力弱，一旦发生火灾，后果不堪设想。其次，这是人大代表认真履职、为民建言的生动写照。重走问题高层建筑，解剖一只“麻雀”，为市民摸清安全隐患，瞄准超大城市安全治理的痛点的同时，也彰显了人大代表扎根基层、心系民生的初心。再者，我们需要这样的“回头看”。对于在事关人民安全的重点领域“屡教不改”的行为，应当予以严惩。超大城市的安全，始于一扇门的坚守，成于千万人的共治。