



11.4公里的滨江岸线，在徐汇的地图上勾勒出一条优美的波浪线。浪潮奔涌，唯改革创新者屹立潮头。过去五年，徐汇奋发有为、锐意进取，经济社会各项事业取得长足进步，圆满完成“十四五”规划主要目标任务。时序更替，华章日新。从衡复风貌区到徐汇滨江，百年风貌与潮流地标同频；从龙华古塔到西岸智塔，人文底蕴与科创

活力共振；从梧桐树下到蒲汇塘畔，国际范与烟火气相映。重任千钧再出发。“十五五”时期，徐汇将率先建成全国人工智能高地，推动产业焕新升级、空间更新提质、民生福祉增进，为上海基本建成具有世界影响力社会主义现代化国际大都市注入徐汇动能、彰显徐汇担当，奋力谱写中国式现代化徐汇实践新篇章！

海派风华品质城区写新篇

“十四五”回眸 旧房焕新了 家园美丽了

2025年，徐汇有两个居民小区在全国乃至亚洲出名了！它们，就是入选“全国城市更新典型案例”的金牛花苑，以及在“2025年度亚洲城市更新奖”评选中获得“老旧小区改造金奖”的宛南六村。这两个小区的蝶变，大家有目共睹；这两个小区“三旧”变“三新”改造的成功实施，更成了更多社区更新改造的样板。在全要素精品化修缮和40台加梯全覆盖的金牛花苑，在实现拆违、加梯、修缮“三个全覆盖”和片区化全要素修缮的宛南六村，人们看到了生活和美安康的图景，更看到了老旧小区焕新的无限可能。

金杯银杯不如老百姓的口碑。过去五年中，徐汇区以“一体化更新”推动居住环境系统性提质，累计实施1150万平方米老旧小区修缮。可以说，无论身处徐汇的东南西北哪个区域，人们对老旧小区、老旧房屋面貌的改善有切身的感受，更有约21万户居民在系统推进“三旧”变“三新”这一重大民生工程、发展工程和安全工程中直接受益。

同时，“十四五”期间，徐汇累计完成旧住房更新约69.6万平方米，惠及居民1.4万余户。值得一提的是，2024年，徐汇总体完成小梁薄板房屋改造，较全市既定目标提早三年；同年，总体完成无卫生设施旧住房改造，较全市目标提早了一年。

在这些项目中，长桥新村、东安新村、江南新村等9个项目通过旧城区改建方式完成改造面积约53.8万平方米，受益居民1万余户；田林路65弄、天钥新村（六期）等26个项目通过拆除重建、原址改建、贴扩建等方式完成改造面积约15.8万平方米，受益居民4200余户。“十四五”期间共20个成套改造项目竣工回搬，交付建筑面积10万平方米，1900余户居民喜迁新居，其中包括康健路341弄、漕溪一、二、三村等一批具有代表性的拆落地改造项目，居民告别了厨卫合用、老旧拥挤的居住环境，住进了功能齐全、干净舒适的新家，带着崭新的幸福感走进了“十五五”。

城区面貌“逆生长”，给每一个徐汇人带来了实实在在的获得感。下一个五年，徐汇将继续用情用力推进人民城市建设，加快实施老旧小区改造提升。统



游
衡复风貌区入选首批国家级旅游休闲街区

筹城市功能、房屋品质、风貌肌理等要素，持续推进老旧小区改造，推进安居宜居工程，营造品质宜居生活空间。全力攻坚“两旧一村”计划，完成原始设计不成套职工住宅改造，推动田林路65弄、东安二村和天钥新村（六期）等改造项目竣工交付。推进新一轮800万平方米旧住房修缮，统筹实施加装电梯等，努力实现“住有优居”。结合自主更新、增量开发，预留公共事业用地，精准有效补充复合型公共服务设施。

“十五五”展望 养老更智能 滨水更可亲

● 构建高效畅行交通网络

实施畅享出行行动，配合推进轨道交通23号线、19号线以及漕宝路快速路、龙水南路越江隧道等市级重大项目建设。优化路网结构，完善10公里干路系统，实施50公里市政道路高标准提升工程，推进智慧泊车和非机动车停放治理，新增公共泊位2万个。

● 完善文化服务体系

深化首批国家公共文化服务体系示范区建设，高水平运营徐家汇书院、西岸大剧院等城市文化地标，联动美术馆群、剧场群打造国际级文化集聚区。新建枫林、华泾2个街镇文化活动中心，新增公共文化空间12万平方米。建设公共文化服务高质量发展引领区。常态化开展“市民艺术夜校”“家门口的博物馆”等惠民项目。

● 优化公共服务布局

推进15分钟社区生活圈、社区嵌入式服务设施、完整社区及全龄友好型品质生活圈协同建设。升级“生活盒子”建设运营。推进城市小微空间改造整治。

优化中南部片区社区商业布局。

● 促进幼有善育

加大育幼服务供给。强化儿童医疗服务保障，加大出生缺陷综合防治力度，实现儿童友好医院应建尽建。推动托育服务普惠多元发展，实施社区宝宝屋扩优提质工程，新增不少于1000个托位，实现公民办幼儿园托幼一体覆盖率100%，打造婴幼儿照护与学前教育一体化示范区。推进儿童友好先行实践区建设，优化儿童友好公共空间。

● 升级老有颐养

完善居家养老服务体系建设，推进助餐、助洁、助行、助医、助急等多样化服务，发展喘息服务和家庭照护服务支持网络，加强对孤老、独居老人、纯老家庭等群体关爱服务。完善社区养老服务功能，做优社区食堂、社区卫生、社区助浴、社区文体“四件套”。

强化养老设施供给保障，合理增加专业照护床位，探索家庭养老床位建设，强化失智失能老人照护，建设认知障碍照护床位1500张，家庭照护床位累计服务3000名老年人。推进适老化环境改造，升级公园、菜场、医疗机构等场所适老化设施，新增5000户老年人居家环境适老化改造，建设13个示范性适老化街区。

丰富养老服务场景业态。做强“物业+居家养老”品牌，探索建立稳定专业的家政员、护理员队伍，让专业照护走进千家万户。

● 建设美好便捷智能生活

持续推进数字养老、数字教育、数字文化等公共服务智慧发展。深化区级智慧养老平台建设，优化完善适老化终端布局，建设“人工智能+养老”创新应用促进中心，支持开发智慧养老新技术新产品，推进智能设备在养老领域的集成

应用，打造10个区级“人工智能+养老”应用示范场景。推进教育数字化转型和“云端学校”建设，完善终身教育资源库。

● 提升公共空间使用体验

丰富公共空间文化内涵，改造提升10个广场、20条特色街道，打造“宜通行、可漫游、可休憩、可交往”的公共空间。优化“沉睡空间”“边角空间”，打造嵌入式体育健身设施、主题化儿童游乐园等，系统推进铁路沿线、高架桥下等低效空间活化利用。深化全国无障碍环境示范区建设。

● 推进公园城市建设

推动公园与城市无界融合，实现全域从“城中之园”向“园中之城”转变。深化“百园之区”建设，加快西岸自然艺术公园（二期）、番禺绿地、梦公园等公园绿地建设，完成桂林公园、康健园等区属公园提升改造，推进老鹰绿地、上中西路绿地等20个口袋公园景观提升。实施“公园+”工程，绘就“园在城中、人在景中”的美好画面。新增各类公园50座、各类绿地面积40公顷，全区绿化覆盖率超33.5%。

● 打造水岸联动城市图景

推动滨水岸线贯通开放和品质提升，到2030年实现全区河岸贯通长度100公里，打造中心城区滨水生活样板。推动滨水空间开放共享，推进龙华港、上澳塘、蒲汇塘等河道断点贯通，打造淀浦河南北和徐汇滨江“两环一带”高品质滨水步道。

高质量发展 创品质城区 彰人文魅力

潮起西岸写新章，征程万里风正劲。

上一个五年，徐汇以“建设新徐汇、奋进新征程”的昂扬姿态，凝心聚气攻坚克难，从容应对多重风险挑战，推动经济社会发展迈入高质量发展的崭新阶段，生动诠释了“人民城市人民建，人民城市为人民”的深刻内涵。

下一个五年，徐汇将胸怀建设“创新徐汇、品质城区”崭新愿景，聚力构建经济实力更加雄厚、策源功能更加强劲、开放优势更加突出、人文魅力更加彰显、群众生活更加美好、城区治理更加高效的现代化发展新格局，倾力打造高质量发展强劲增长极、国际文化大都市建设高地、人民城市建设样板！



■ 徐汇滨江“科创绣带”引领未来
(上报AI平台辅助生成)