

上海启动二手房收购保租房试点

建设银行提供金融支持

浦东静安徐汇率先推进

本报讯 (记者 杨玉红 杨硕) 昨天,中国建设银行支持上海市第一批收购二手住房用于保障性租赁住房项目签约活动在中国建设银行上海市分行举行。浦东新区、静安区、徐汇区作为项目首批试点区域,标志着上海通过收购存量二手房扩充保障性租赁住房供给的工作进入实质性推进阶段,将为新市民、青年人、大学毕业生等群体提供更多优质可负担的居住选择,助力构建青年发展型城市与职住平衡格局。

这次试点通过“政策引导、市场运作、多方协同、群众得益”的模式,在“十四五”期间规划新建、非居住房屋更新转化的基础上,进一步拓宽了保障性租赁住房的筹措渠道,可有效缩短建设周期、优化区域布局与房型结

构,推动本市住房保障体系更加完善。

三个试点区以“房型匹配、布局合理、配套成熟、交通便捷”为核心,坚守“群众可负担、运营可持续”的原则,结合区域实际明确各具特色的房源筛选标准与运作模式——

■ **浦东新区** 按照“政府主导、市场运作、自愿参与”原则,试点阶段优先聚焦内环内、2000年以前建成、单套建筑面积70平方米以下、总价不超过400万元的产权清晰个人二手房源,重点面向有置换需求的产权人,尤其侧重租售比高、保租房供需矛盾突出、居住配套成熟的区域。收购工作由区级收购主体按市场或评估自主开展,意向居民提交申请资料并洽谈一致后签订买卖合同,购房款将参照房票形式进行监管。

■ **静安区** 组建由区政府分管领导牵头,区房管局、区国资委等部门参与的工作专班,明确静安置业集团下属两家区属保障性住房公司为指定实施主体,实现房源排摸、洽谈签约、收购落地的全流程专业化运作。房源筛选聚焦产权人有置换本区商品房意愿(一手房优先)、总价适中、产权清晰的成套小户型二手住房,优先布局重点产业园区、核心商圈及轨道交通站点3公里辐射圈,采取“片区式收储为主、零散收购为辅”的策略,优先选购成本较低、交通便捷、配套成熟区域的二手房。

■ **徐汇区** 由区房管局、区财政局、区国资委等组成工作专班统筹推进,通过区保障性住房公司在市场上收购存量小户型房源,经标准化装修配置后作为保租房供应。首期

安排区级财政资金注入保障房公司作为资本金,专项用于房源收购,同时通过银行贷款融资扩充资金规模,确保收购工作顺利推进。

在资金筹措方面,各区尝试多元投入机制。静安区建立“货币化配建资金+企业自有资金+商业银行贷款”的资金组合,坚持中长期资金平衡原则,保租房租金收益将专项用于成本回收和滚动发展,形成“投入、运营、反哺”的良性循环;徐汇区通过区级财政资金引导与银行融资补充的方式,为收购工作提供稳定资金保障。作为金融支持方,建设银行上海市分行表示将定制专项方案,从融资安排、资金监管,到个人住房按揭、科创E建行科技人才一站式服务平台等,提供全周期、多层次的金融服务,为试点项目保驾护航。

陈吉宁会见世界技能组织主席弗朗西斯·乌汉、

首席执行官大卫·霍伊

以世赛为契机,聚焦“投资于人”

本报讯 市委书记陈吉宁昨天会见了来沪出席第48届世界技能大赛准备周会议及相关活动的世界技能组织主席弗朗西斯·乌汉、首席执行官大卫·霍伊一行。

陈吉宁感谢世界技能组织给予上海筹办第48届世界技能大赛工作的支持和指导。他说,今年是中国“十五五”开局之年,在沪举办第48届世界技能大赛意义深远。我们正按照习近平主席重要指示要求,全力以赴、精益求精推进世赛各项筹办工作,努力办成一届富

有新意、影响广泛的世界技能大赛。以举办世赛为契机,聚焦“投资于人”,把培养技能人才摆在更加突出的位置,更好顺应科技变革和就业结构变化,加强人力资源开发利用,在学科设置、职业培训、技能提升上下更大功夫,推动更多青年充分感受技能魅力,踏上技能成才之路,为高质量发展提供坚实人力资源保障。愿与世界技能组织加强沟通对接,更好发挥世赛等平台作用,深化技能国际交流合作,共同开创技能事业发展新未来。

弗朗西斯·乌汉、大卫·霍伊表示,对第48届世界技能大赛充满期待、充满信心。在各方卓有成效的工作和共同努力下,本届世赛必将在世界范围内、技能发展史上、广泛人群中产生持久而深远的影响。希望通过在上海举办世赛并开展一系列技能交流推广活动,更好开启和推动世界技能“2035愿景”规划,更好分享各国促进世界技能发展的创新思路和做法,携手推动世界技能事业不断向前发展。

市领导华源、陈杰参加会见。

进博市集年货节启幕

近日,进博会集年货节在上海环球港启幕。这次活动以“游世界,遇环球好礼”为主题,将持续至3月9日。市集将来自世界30多个国家和地区的数千款进口商品“搬到”消费者家门口,丰富大家春节期间的年货选择。走进活动现场,仿佛置身于一个微缩的“地球村”,法国的红酒、新西兰奶粉、阿根廷红虾等各国特色产品琳琅满目,市民足不出“沪”就能把这些进口年货带回家。

本报记者 陶磊
摄影报道



当年开业万人竞聘 今日焕新续写传奇

上海华亭宾馆本月开始试运营

本报讯 (记者 杨玉红) 历经四年全面改造后,华亭宾馆本月初进入试运营阶段。记者昨天从酒店方获悉,这座位于徐家汇核心区域的地标建筑,将以融合历史底蕴与现代质感的全新面貌,重新迎接中外宾客,给徐家汇商圈注入新的活力。

作为上海改革开放后酒店业的“破冰者”,华亭宾馆的历史自带传奇色彩。酒店是1978年国务院批准建造的全国六大酒店之一,1986年以“华亭喜来登宾馆”之名开业,是上海第一家中外合作管理的五星级国际酒店。开业前的酒店招聘启事引发“万人竞聘”,本科生、研究生争相报名,甚至有人放弃

高校教职员投身其中,成为当年上海一大盛事。

更具行业里程碑意义的,是它首创的“华亭模式”,将所有权与经营权分离,委托喜来登酒店集团管理。这一当时引发争议的举措,不仅让上海酒店首次接入全球预订网络,创下每晚1000美元的客房“天价”,更首次引入电脑运营管理、科学员工制度和“以客为尊”的营销理念,催生了24小时客房送餐、24小时商务中心等行业标杆服务。

2022年2月,这座老牌地标酒店歇业改造。改造后的酒店拥有540间客房及套房(包含57间服务式公寓),配备智能客控系统、智能睡眠设备,部分房间陈列装裱原建筑石材

纪念展品,搭建起历史与现代的对话桥梁。

全面升级的还有宾馆的餐饮与会议功能。花苑全日制餐厅提供涵盖国际菜肴与上海本地小吃的自助早餐及零点菜单,大堂吧推出季节限定的上海主题下午茶;逾1100平方米的无柱式宴会厅、16间多功能会议室及策展空间,可满足各类商务与社交需求。

从开创行业先河的“超级酒店”到融合海派文化的城市地标,华亭宾馆的变迁也是上海城市发展与酒店业进步的缩影。如今,这座承载着几代人记忆的老牌酒店,正以“老建筑、新体验”的姿态,在徐家汇核心区续写新的传奇,为上海的文旅版图再添亮色。

准备周会议在沪开幕,王晓萍龚正霍伊致辞

本报讯 第48届世界技能大赛准备周会议开幕式昨天在沪举行。人力资源和社会保障部部长、第48届世赛组委会执行主任王晓萍,上海市市长、第48届世赛组委会执行主任龚正,世界技能组织首席执行官大卫·霍伊出席并致辞。

王晓萍在致辞时说,再过232天,第48届世界技能大赛就要在黄浦江畔拉开帷幕。习近平主席要求我们“为世界奉献一届富有新意、影响广泛的世界技能大赛”。实现这样的目标,既需要理念的重构、创新的引领、机制的保障,更需要大家的广泛共识和全情投入。我们希望与各位一道,在已建成的世界技能博物馆基础上,推出一个凝聚各方共识的宣言和更多世赛成果,使之成为本届大赛的鲜明标识,成为落实世界技能组织“2035愿景”、推进世界技能运动实现新发展的重要举措。我们期待与各方共同努力,使本届大赛成为全球青年“技能筑梦”的东方之约,为构建人类命运共同体贡献“技能力量”。

龚正在致辞时说,作为第48届世赛主办城市,上海按照习近平主席“富有新意、影响广泛”的办赛要求,在人社部、世界技能组织的大力支持下,高质量做好场馆设施准备、宣传推广、服务保障等各项筹办工作。这次准备周会议的召开,标志着世赛筹办进入冲刺阶段,我们将认真倾听各方面意见建议,全力以赴做好筹办工作,确保第48届世赛圆满成功举办。当前,上海正加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。我们要把世赛打造成技能人才培养的“加速器”、新质生产力发展的“助推器”、高水平对外开放的“放大器”,着力放大世赛溢出带动效应,推动上海职业技能事业蓬勃发展,为上海现代化建设提供有力支撑。

霍伊在致辞时说,衷心感谢人社部和上海市,上海将成为今年世界技能运动的中心焦点。中国上海的世赛旅程始于2017年,尽管世界发生了巨变,但中国的承诺始终坚定不移。中国拥有全球规模最大的职业技术教育与培训体系,举办世赛将进一步推进中国的技能发展。世赛准备周是一个关键的里程碑,将直接影响大赛的品质、公信与公平,最终决定每一位选手的体验。感谢各位的宝贵付出,使得一切成为可能。祝大家在上海这座魅力之城度过一段美好的时光。

人社部副部长颜清辉、上海市副市长陈杰出席。